



## FORRÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

3849 F o r r ó, Fő út 62. sz.

Tel. 46/587-288

forroph@skylan.hu

### H a t á r o z a t

**Szám: 10/2020. (IV.08.) Forró Községi Önkormányzat Polgármesteri határozata**

**Tárgy: Forró község többször módosított 15/2010.(IX.28.) és 38/2016.(X.27.) számú és Önkormányzati határozattal jóváhagyott Településszerkezeti tervének módosítása**

A 40/2020. (III.11.) Kormány rendelet 1.§. -ában foglalt veszélyhelyzet kihirdetésére hivatkozva, illetve a 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§. (4) bekezdésében foglaltak szerint a képviselő- testület feladat-és hatáskör gyakorlását polgármesteri jogkörben eljárva az alábbiak szerint határozom:

- 1.) A Képviselő- testület Forró Község Településszerkezeti Tervének módosítását, mely a község kiemelt fejlesztési területeire és környezetükre vonatkozik a jelen határozat 1. számú melléklete szerint jóváhagyja.

Rajzszám: TRT-01/M-2/M1


A Településszerkezeti Terv módosítással nem érintett részei hatályban maradnak.

A Településszerkezeti Terv Leírása változatlanul marad.

- 2.) A településfejlesztési, településrendezési tevékenységek előkészítése során megállapított Településszerkezeti Tervben és az elválaszthatatlan részét képző Településszerkezeti Terv Leírásában foglaltakat együttesen kell alkalmazni.

Jelen határozatom jogalapja: 40/2020.(III.11.) Kormány rendelet 1.§., valamint a 2011.évi CXXVIII. törvény 46.§. (4) bekezdése.

Kelt.: Forró, 2020. április 08.

  
**Györkei János Győző**  
polgármester



## 4.2 A HATÁROZAT TERVEZET MELLÉKLETEI

### A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK TERVANYAGA



Forró Község Önkormányzata 2010- ben hagyta jóvá a Településrendezési Eszközeit, így a Településszerkezeti Tervet és Leírását. A Településrendezési eszközök egyszer kerültek módosításra az M30 autópálya tervezett nyomvonalának átvezetésével kapcsolatosan. Ezzel kapcsolatosan a Helyi Építési Szabályzat és a Szabályozási tervek is módosításra kerültek.

Egysége szerkezetű tervek nem készültek.

#### TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁT IGÉNYLŐ TÉTELEK:

MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA	
TSZT/ M-2 /M1 számú módosítás	Forró Község Önkormányzata a 260 helyrajzi számú ingatlanon bölcsődét kíván létesíteni. Ezért a jelenleg zöldterületként meghatározott területet olyan szabályozással kell ellátni, mely alkalmassá teszi a területet a bölcsőde elhelyezésére. A szükséges biológiai aktivitási érték pótlását a terület környezetében a közterületek árnyaltabb szabályozásával kell biztosítani.

MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA	MÓDOSÍTÁS JELLEGE
1. számú módosítás	A területfelhasználás egy része rendeltetésének módosítása, a közterületek tényleges használat szerinti meghatározása, pontosítása.
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET	A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERVLAP
Forró község belterület 260 helyrajzi szám és a környező közterületek.	Településszerkezeti terv Jóváhagyva: 15/2010.(IX. 28.) és 38/2016.(X.27.) Önkormányzati határozattal
A MÓDOSÍTÁS RÖVID LEÍRÁSA	
A 260 helyrajzi számú ingatlanon bölcsődét kívánnak létesíteni. Ezért a jelenleg zöldterületként meghatározott területet olyan szabályozással kell ellátni, mely alkalmassá teszi a területet a bölcsőde elhelyezésére. A hatályos Településszerkezeti terv alapján a terület falusias lakóterületbe kerül átsorolásra. A szükséges biológiai aktivitási érték pótlását a terület környezetében a közterületek árnyaltabb szabályozásával kell biztosítani.	
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ÁBRÁZOLÁSA A HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVEN	
A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET ÁBRÁZOLÁSA A MÓDOSÍTOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVEN	
A Településszerkezeti terv TRT-01/M-2/M1 számú módosítása Tervező Lautner Emőke TT-1-05-0079	
Készült az állami alapadatok felhasználásával. Az északi irány lap teteje felé mutat	

# A JELMAGYARÁZAT A HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVEN

## JELMAGYARÁZAT

	IGAZGATÁSI HATÁR
	BELTERÜLET HATÁR
	TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
	MEGSZÜNŐ BELTERÜLETI HATÁR
	FALLÁSIS LAKÓTERÜLET
	TÁVLATI IFAI GAZDASÁGI TERÜLET
	KERTESZEDÉLM-SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET
	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	ZÖLDTERÜLET
	ERDŐTERÜLET - GAZDASÁGI
	ERDŐTERÜLET - VÉDELMI
	VÉSGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - VIZELELET
	KÜLÖNLÉGES TERÜLET - TEMETŐ
	KÜLÖNLÉGES TERÜLET - SPORTTERÜLET
	KÜLÖNLÉGES TERÜLET - OKTATÁSI TERÜLET
	KÜLÖNLÉGES TERÜLET - PINGECSEF
	VASÚTI TERÜLET
	OROSZLAGOS PÓJT
	OROSZLAGOS MELLÉKÚT
	TERVEZETT GYORSFORGALMI ÚT
	GYÉNTŐÚT MEGLÉVŐ/TERVEZETT
	TERVEZETT GYORSFORGALMI ÚT VÉDŐSÁV
	CSEMŐPONT MEGLÉVŐ/TERVEZETT
	TERVEZETT FÜLŐHRSZINTŰ CSEMŐPONT
	HÍD MEGLÉVŐ/TERVEZETT
	REPÉPÁRÚT MEGLÉVŐ/TERVEZETT

	B. FÉLRAVOS-HÁLÓZAT ÉS VÉDŐTÁVOLSÁG/V. TRANSZFORMÁTOR
	NATURA 2000 KÜLÖNLÉGES MADÁRVÉDELMI TERÜLET
	NATURA 2000 KEMÉLYT JELENTŐSSÉGŰ TERMÉSZETMEGŐRZÉSI TERÜLET
	TERMÉSZETI TERÜLET
	ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - PUFFER
	ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - FOLYOSÓ
	MŰEMLEK KÖRNYEZETI HATÁRA
	HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
	RÉGÉSZETI LELOKHELY HATÁRA
	HELYI MŰVI ÉRTÉK
	MŰEMLEK TELKE
	IGAZGATÁSI INTÉZMÉNY
	OKTATÁSI INTÉZMÉNY
	MŰVELŐDÉSI INTÉZMÉNY
	EGÉSZSÉGÜGYI INTÉZMÉNY
	EGYHÁZI INTÉZMÉNY
	TEMETŐ
	SPORTTERÜLET
	EGYEDI TAJÉRTÉK
	RÉGÉSZETI LELOKHELY