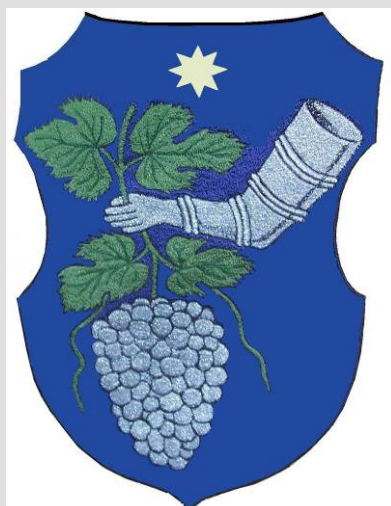


FORRÓ

KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE



ÉSZAKTERV-PANORÁMA KFT.

3527 Miskolc, Zsigmondy u. 2.

Tel./ fax: 46/508-728

e-mail: eszakterv@gmail.com

2010. szeptember

ÉSZAKTERV-PANORÁMA Kft.
Miskolc, Zsigmondy u. 2.
Telefon:46/508-728

Tsz:3/2008.

KÜLZETLAP

FORRÓ településrendezési terve

Településtervező:

.....
Dankó Gyula sk.
vezető településrendező tervező
TT-05-0391/2007.

Tervező munkatárs:

.....
Mátyás Gábor sk.
településmérnök

Közlekedéstervező:

.....
Kékesi János sk.
okl. építőmérnök
településrendezési közlekedési tervező
TK-T-05-0153.

Miskolc, 2010. szeptember

.....
D a n k ó Gyula sk.
ügyvezető

TARTALOMJEGYZÉK

<u>Külzetlap</u>	2
<u>Tartalomjegyzék</u>	3
<u>Tervezői nyilatkozat</u>	4
<u>Az OTrT és MTrT települést érintő meghatározásai</u>	5
<u>Biológiai aktivitásérték számítása</u>	6

Jóváhagyásra kerülő munkarészek

Határozat

Településszerkezeti terv leírása.....	8
---------------------------------------	---

A határozat melléklete:

1. sz. melléklet: Településszerkezeti terv..... **TRT_01**

Rendelet

Helyi Építési Szabályzat.....	17
-------------------------------	----

A rendelet mellékletei:

2. sz. melléklet: Szabályozási terv-közigazgatási terület..... **TRT_02**

3. sz. melléklet: Szabályozási terv-belterület..... **TRT_03**

Alátámasztó munkarészek

Forró község bemutatása.....	35
A településfejlesztési koncepció összefoglalása.....	39
Helyi értékvédelmi javaslat.....	51
Közülekedésfejlesztési javaslat.....	54
Közműfejlesztési javaslat.....	59
Hírközlés és elektromos energia ellátás javaslata.....	62
Környezetalakítási javaslat.....	63
Tájrendezési javaslat.....	72
Örökségvédelmi hatástanulmány.....	81

Alátámasztó munkarészek mellékletei:

4. sz. melléklet: Útkeresztszelvények

5. sz. melléklet: Domborzat

6. sz. melléklet: Közművek

<u>Irodalomjegyzék</u>	91
-------------------------------------	----

Függelék:

1/a függelék – műemlékek jegyzéke

1/b. függelék – műemlékek képekben

2/a. függelék – helyi művi értékek jegyzéke

2/b. függelék – helyi művi értékek képekben

3. függelék – régészeti lelőhelyek

4. függelék – egyedi tájértékek

5. függelék – koncepció-elfogadó határozat

TERVEZŐI NYILATKOZAT

FORRÓ község településrendezési tervéhez

Alulírott **D A N K Ó GYULA** vezető településrendező tervező kijelentem, hogy Forró település településrendezési eszközei készítése során az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvényben, valamint az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) kormányrendeletben, valamint az előbbiektől általános érvényű követelményeihez kapcsolódó eseti hatósági előírásokat megállapító rendeleteket, szabályzatokat, országos ágazati és szakmai szabványokat betartottuk, azoktól való eltérés nem vált szükségessé (illetve szükségessé vált a külön kimutatott normák tekintetében).

Kijelentem, hogy tervezői tevékenységemet a településtervezési, építészeti-műszaki tervezési és szakértői jogosultság szabályairól szóló 104/2006. (IV. 28.) kormányrendeletben körülírt jogosultsági körömben végeztem.

Miskolc, 2010. szeptember

D a n k ó Gyula sk.
Városépítési és városgazdasági
szakmérnök
Vezető településrendező tervező
TT-05-0391/2007.

SZAKTERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírott szaktervező nyilatkozom , hogy FORRÓ településrendezési terv közlekedési tervezésnél az **UT 2-1.218 (A településrendezési tervek közúti munkarészei) , ÚT 2-1.201 (Közutak tervezése)** **Útügyi Műszaki Előírásokat és az OTÉK előírásait betartottam.**

A tervezési munkára jogosultsággal rendelkezem.

Miskolc, 2010. szeptember

K é k e s i János sk.
okl. építőmérnök
településrendezés közúti tervező
TK-T-05-0153

Az Országos Területrendezési Terv (OTrT) települést érintő meghatározásai

1. Térségi területfelhasználási kategóriák

- 1.1. mezőgazdasági térség,
- 1.2. hagyományosan vidéki települési térség.

2. Térségi övezetek

2.1. Országos övezetek:

- 2.1.1. országos ökológiai hálózat,
- 2.1.2. felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területe

3. Gyorsforgalmi út

- 4. Transz-európai vasúti áruszállítási hálózat részeként működő országos törzshálózati vasútvonal

Az OTrT-vel való harmonizáció igazolása számítással (jellemző területhasználat)

Területfelhasználási kategóriák	Területfelhasználási kategóriák tervezés előtti területei (ha, %)	Területfelhasználási kategóriák területi változásai a terv távlatában (ha, %)
a) mezőgazdaság	1579,07ha (100%)	1467,9ha (92,9%)
b) vízgazdálkodás	31,02ha (100%)	31,02ha (100%)
c) települési	144,73ha (100%)	183,7ha (126,9%)

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területrendezési Terve (B-A-Z MTrT) települést érintő meghatározásai

A település sajátos megyei térséggel való érintettsége:

- Dombvidéki tájgazdálkodás,
- Nitrátérzékeny települések,
- Natura 2000 madárvédelmi terület,
- Érzékeny települési terület,
- Szélerómű elhelyezéséhez vizsgálat alá vonható terület
- Térségi jelentőségű kerékpárút.

A település országos és megyei övezetekkel való érintettsége:

- Ökológiai folyosó,
- Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület,
- Erdőtelepítésre alkalmas terület,
- Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület,
- Felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területe,
- Nagyvízi meder,
- Vízerosciónak kitett terület által érintett település.

A településrendezési terv módosítása során a területi és övezeti besorolásoknál figyelembe lettek véve a fenti meghatározások.

Biológiai aktivitásérték számítása

Biológiai aktivitásérték változással érintett területek:

Megnevezés (hrszt)	Terület (ha)	Hatályos besorolás	aktivitás érték Σ	Tervezett besorolás	aktivitás érték Σ	változás
Lf fejl. É ¹	8,36	Szántó	25,08	Lf; Z 6; Ev	1,55; 2,16; 5,22	+0,85
Kakas tanya É ²	7,9	Szántó	23,7	Gkszt; Ev	1,62; 22,5	+0,42
Kakas tanya D ³	9,5	Szántó	28,5	Gkszt; Ev	1,95; 27	+0,45
Lf fejl. ÉNy ⁴	3,8	Szántó	11,04	Lf; Z 6	9,5; 1,5	-0,5
Lf. Fejl. D ⁵	4,0449	Szántó	12,1347	Lf	10,1123	-2,0224
Gkszt fejl D ⁶	3,4801	Szántó	10,4403	Gkszt	1,0440	-9,3963
Ev D ⁷	1,2744	Szántó	3,8332	Ev	11,4696	+7,6464
Ev D ⁸	3,4224	Szántó	10,2672	Ev	30,8016	+20,5344
Elkerülő út ⁹	11,2006	Szántó	33,6018	Gyorsforg. út 1,2	13,4407	-20,1611
Gip ¹⁰	20,7404	Szántó	62,2212	Gip 0,3	6,2221	-55,9991
Ev ¹¹	21,3755	Szántó	64,1265	Ev	192,3795	+128,253
Ev ¹²	8,1311	Szántó	24,3933	Ev	73,1799	+48,7866
					Összesen:	+118,0115

A fentiek alapján kijelenthető, hogy Forró település területének biológiai aktivitásértéke a terv távlatában nem csökken.

¹ Hrszt: 020/10; 020/14; 020/15; 020/16; 020/19; 020/27; 020/28; 020/29.

² Hrszt: 042/14; 042/16; 042/17.

³ Hrszt: 0100/4; 0100/5; 0100/7; 0100/8; 0100/9; 0100/10; 0100/11; 0100/12; 0100/13; 0100/16; 0100/17.

⁴ Hrszt: 031; 038/1; 042/10; 042/11; 042/12;

⁵ Hrszt: 0100/18; 0148/1; 0148/3.

⁶ Hrszt: 0148/1; 0148/3; 0148/4; 0148/5; 0148/6.

⁷ Hrszt: 0148/6; 0155/5; 0155/6.

⁸ Hrszt: 0155/3; 0155/4; 0155/5; 0160/2.

⁹ Hrszt: 04/6; 04/7; 04/8; 04/9; 04/10; 04/11; 04/12; 04/13; 04/14; 04/15; 04/16; 04/17; 0155/4; 0155/5; 0155/6.

¹⁰ Hrszt: 04/6; 04/7; 04/8; 04/9; 04/10; 04/11; 04/12; 04/13; 04/14; 04/15; 04/16; 04/17.

¹¹ Hrszt: 04/6; 04/7; 04/8; 04/9; 04/10; 04/11; 04/12; 04/13; 04/14; 04/15; 04/16; 04/17.

¹² Hrszt: 04/6; 04/7; 04/8; 04/9; 04/10; 04/11; 04/12; 04/13; 04/14; 04/15; 04/16; 04/17.

JÓVÁHAGYÁSRA KERÜLŐ MUNKARÉSZEK

HATÁROZAT

FORRÓ község 15/2010. (IX. 28.) sz. határozata

FORRÓ község
15/2010. (IX. 28.) sz. határozata

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

I. FEJEZET

ÁLTALÁNOS LEÍRÁS

1. A Településszerkezeti Terv hatálya FORRÓ község közigazgatási területére terjed ki.
2. Az 1. pontban meghatározott érvényességi területen belül területet felhasználni, továbbá telket alakítani, építési munkákat végezni és ezekre hatósági engedélyt adni csak az általános hatósági előírásoknak (az OTÉK, ágazati szabványok, stb.) megfelelően és jelen Településszerkezeti Terv, valamint a külön rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv együttes alkalmazásával lehet.
Az elkészült községi településrendezési terv az Országos Területrendezési Tervhez, a Megyei Területrendezési Tervhez, valamint a kistérségi tervekhez illeszkedik.

A terület-felhasználási egységek építési övezeti szabályozását a Szabályozási Terv és a hozzá tartozó Helyi Építési Szabályzat határozza meg.

IGAZGATÁSI HATÁR

3. A Településszerkezeti Terv közigazgatási határt nem érint, annak módosítását településszerkezeti okok nem indokolják.

BELTELRÜLETI HATÁR

- 4.1. A Településszerkezeti Terv belterületbe vonást irányoz elő lakóterület fejlesztés céljából. A 020/10; 020/14; 020/15; 020/16; 020/19; 020/27; 020/28; 020/29; 042/11; 042/12; 0100/18; 0148/1; 0148/3 hrsz-ú ingatlan érintett a belterületbe vonással.
- 4.2. A településszerkezeti terv távlati fejlesztéseket irányoz elő. A *településfejlesztési koncepció* által megfogalmazottak szerint az alábbi területfelhasználási változások jelennek meg a tervben:

Lakóterületek:

A 020/14; 020/15; 020/16; 020/19; 020/27; 020/28; 020/29; 042/11; 042/12; 0100/18; 0148/1; 0148/3 hrsz-ú ingatlanon lakóterület kerül kijelölésre.
A 042/11 és 042/12 hrsz-ú terület lakóterületi fejlesztésének első ütemben megvalósuló része a Nyárfa utcára futó telkek külterület felőli végeinél nyitott lakóút kétoldali telekosztása.
A területek biológiai aktivitásértékének csökkenése ellentételezésére védelmi erdő kerül kijelölésre.

Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek:

Külterületen a 042/14; 042/16; 042/17; 0100/4; 0100/5; 0100/8; 0100/10; 0100/11; 0100/12; 0100/13; 0100/16; 0100/17; 0148/1; 0148/4; 0148/5; 0148/6 hrsz-ú terület kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területként jön számításba.

A területek biológiai aktivitásértékének csökkenése ellentételezésére védelmi erdő kerül kijelölésre.

Ipari gazdasági terület (távlati)

Ipari park – encsi ipari parkkal szomszédságban – kerül kialakításra a 04/6; 04/7; 04/8; 04/9; 04/10; 04/11; 04/12; 04/13; 04/14; 04/15; 04/16; 04/17 hrsz-ú telek felhasználásával. A terület tartalék területként funkcionál, realizálódása esetén szabályozási terv készítendő rá.

A terület biológiai aktivitásértékének csökkenése ellentételezésére védelmi erdő kerül kijelölésre.

5. A Településszerkezeti Terv hatálya alá eső területen lévő településszerkezeti, terület-felhasználási egységek építési szempontból.

- beépítésre szánt területekre, azon belül építési övezetekre,
- beépítésre nem szánt területekre, azon belül a sajátos használatuk szerinti övezetekre tagozódnak.

Az egyes területek terület-felhasználási módját a Településszerkezeti Terv, az építési övezeti és övezeti besorolást a Szabályozási Terv határozza meg.

A Településszerkezeti Terv hatálya alá eső területeken, a teljes közigazgatási területen lévő beépítésre szánt terület-felhasználási egységre és építési telekre a megközelítést közterületről vagy magánútról biztosítani kell.

A külterületen lévő beépítésre nem szánt, elsősorban mezőgazdasági és erdőterületek megközelítése a településen belül kialakult termőföld használati, és megközelítési rend szerint történhet. Ilyen esetben a kialakult rend szerint az egyes terület-felhasználási egységek magánterületről is megközelíthetőek lehetnek.

A terület-felhasználási egységek rendeltetésszerű használatához szükséges közművesítést biztosítani kell, melynek mértékét a Helyi Építési Szabályzat határozza meg. Az igazgatási területen a közművesítés mértékét Helyi Építési Szabályzat ill. a vonatkozó törvények szerint kell meghatározni.

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ELEMEI

6. A településszerkezeti terv elemei:

- A közlekedési és egyéb terület-felhasználási egységek meghatározása.
- Az eltérő terület-felhasználási egységek határvonalai.
- A közlekedési rendszer jelölt elemei és hierarchiája.
- A terület-felhasználási és funkcionális besorolás.
- Az egyes terület egységekre vonatkozó környezetvédelmi besorolások.
- A nyomvonal jellegű infrastruktúra hálózat jelölt elemei és védőtávolsága.

- Az egyes területekre, építményekre, települési környezetre, természeti és egyéb objektumokra, valamint a települési épített környezet védelmére vonatkozó előírások.
- Az egyes területekre meghatározott korlátozások.

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

7. A Településszerkezeti Terv elemeinek megváltoztatásához a *Településszerkezeti Tervet*, valamint a *Településrendezési Terv* Leírását is módosítani kell. Amennyiben a változás szabályozási tervben meghatározott övezeti szabályozást is érint, úgy a *Szabályozási Tervet* és a *Helyi építési Szabályzatot* is módosítani szükséges.

A *Településszerkezeti Terv* módosítása esetén a módosítás az érintett terület-felhasználási egységet magába foglaló legalább egy tömbre vonatkozzon és az adott terület szomszédos tömbjeit is vegye figyelembe..

Amennyiben a Településszerkezeti Terv módosítása vonalas jellegű létesítményeket, főforgalmi, forgalmi és gyűjtőutakat érint, úgy az érintett szakasz teljes egészének környezetét figyelembe kell venni.

II. FEJEZET

A TELEPÜLÉS TERMÉSZETI ILL. ÉPÍTETT KÖRNYEZETE, KÖRNYEZETVÉDELMI BESOROLÁS

ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

8. A település a 327/2004. (XII. 25.) Kormányrendelet alapján meghatározandó területi szennyeződés-érzékenységi besorolás alapján érzékeny területre esik.

A környezethasználatot úgy kell megszervezni, hogy

- a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő,
- megelőzze a környezetszennyezést,
- kizárja a környezetkárosítást.

Valamennyi terület-felhasználás, létesítés, beavatkozás tervezése során érvényre kell juttatni a környezetvédelem külön ágazati jogszabályokban megadott előírásait.

A települési környezetvédelem előírásai kiterjednek:

- a levegőtisztaság-védelem,
- a zaj és rezgés elleni védelem,
- a föld és vízvédelem,
- a hulladékgazdálkodás,
- sugárzás,
- a természetvédelem,
- az épített környezet védelmének témaköreire, valamint
- az állattartással kapcsolatos előírásokra.

LEVEGŐTISZTASÁGVÉDELMI ELŐÍRÁSOK

9. A levegőtisztaság védelmének részletes szabályozása a hatályos jogszabályok szerint történik.

Levegőminőségi szempontból a 21/2001. (II. 14.) Korm. rendelet és a 14/2001. (V. 9.) KöM-EüM-FvM. Rendelet, valamint a 4/2002. (X. 7.) KvVM rendeletek a mérvadóak.

Tervezési irányelveként a módosított 21/2001. (II. 14.) Kormányrendelet 7. §-a szerint a területi besorolás helyett zónák lettek kijelölve a légszennyezettség mértéke alapján, melyek figyelembe veendőek!

A területen kizárólag olyan tevékenység folytatható, és olyan építmények helyezhetők el, melyek légszennyezési anyagkibocsátása, környezetterhelése az adott terület védettségi kategóriájára vonatkozó követelményeket teljesíti, környezetterhelést nem okoz.

Lakó- és vegyes területen csak olyan szolgáltató, ipari és kereskedelmi kisvállalkozás kaphat működési engedélyt, amely szükség szerint az érintett hatóságok egyetértő véleményével is alá van támasztva.

Valamennyi országos rendeletben szabályozott tevékenységi kör megvalósítása előtt környezeti hatástanulmány készítendő a 314/2005. (XII. 25.) Kormányrendelet alapján. A környezeti hatástanulmányok alapján további részletes hatástanulmány készítése rendelhető el, amennyiben a környezetállapot veszélyeztetettsége és a megelőzés, vagy a kárelhárítás lehetséges módozatai nem kellően tisztázottak.

A mezőgazdasági termelés során keletkező növényi hulladék nyílttéri, valamint hagyományos energiatermelő berendezésben történő égetése, a nem védett, ill. a helyi védelme alatt álló területeken a nádas és más vízi növények égetése, a tarlóégetés csak az önkormányzati rendeletben szabályozott módon a (2) bekezdés szerinti rendeletalkotás során kezdeményezett részletes előírások szerint lehetséges.

Szagos, bűzös tevékenység a település beépített területétől csak legalább 1000m távolságban folytatható. Ettől eltérni technológiai korszerűsítés és egyedi hatósági elbírálás által lehetséges.

ZAJ ÉS REZGÉS ELLENI VÉDELEM ELŐÍRÁSAI

10. A község belterületének zaj és rezgés elleni fokozott védelme érdekében a vonatkozó jogszabályok által előírt határértékeket be kell tartani.

A zaj- és rezgés elleni védelem érdekében bármely zajt kibocsátó létesítmény csak abban az esetben üzemeltethető, ill. bármely tevékenység csak abban az esetben folytatható, ha az általa kibocsátott zaj mértéke környezetében a vonatkozó rendelet szerinti határértéket nem haladja meg.

Közlekedési eredetű zaj elleni védelme érdekében a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM. rendelet van érvényben.

A település belterülete

- lakóterület és intézményterület laza beépítéssel
besorolásának minősül.

A rezgésvédelemre vonatkozóan szintén ezen rendelet határértékei a mérvadóak.

Új út tervezésénél az ÚT.2-1.302:2000 számú útügyi előírás betartása kötelező.

A hangosító berendezések, illetve valamennyi szolgáltatói szolgáltató tevékenységgel összefüggő zajkibocsátó forrást üzemeltetése, valamint a tevékenység végzése a külön jogszabályokban meghatározott zajkibocsátási határértékek betartásával lehetséges.

FÖLD- ÉS VIZVÉDLEM ELŐÍRÁSAI

11. A föld védelme

A mezőgazdasági termőföldek minőségének megóvására, a termőképesség fenntartása, rendeltetésszerű használata a földtulajdonosok, ill. használók kötelessége.

A termőföld védelméről külön törvény rendelkezik. A termőföldön történő beruházások esetében a beruházó köteles a területileg illetékes körzeti Földhivatal földvédelmi hatósági engedélyét beszerezni. A beruházó köteles gondoskodni a termőréteg megmentéséről.

A kataszterezett un. természeti területek kezelési előírásairól az illetékes nemzeti park igazgatósága gondoskodik.

12. A vizek védelme

Felszíni vizekbe, vízlevezető árokba, csapadécsatornába szennyvíz és egyéb szennyező anyag nem bocsátható.

Mély fekvésű területek csak nem szennyező anyaggal tölthetők fel.

Lakóépületek, ipari, mezőgazdasági és szolgáltató létesítmények csak úgy létesíthetők, ha az ott keletkező szennyvíz és hulladék ártalommentes elhelyezése biztosított.

HULLADÉKGAZDÁLKODÁS ELŐÍRÁSAI

13. A községben a hulladékgazdálkodási feladatok ellátását az Önkormányzat külön rendelete szabályozza.

A hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvény előírásai betartandók. Tilos a hulladékok illegális lerakása és égetése.

Az elhullott állati tetemek ártalmatlanításáról gondoskodni kell, a közégben keletkező állati tetemeket a kezelő telepre kell szállítani.

A tevékenységek engedélyezésénél figyelemmel kell lenni a veszélyes hulladékokkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló módosított 98/2001. (VI. 15.) Kormányrendeletben és a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvényben foglaltakra, továbbá a települési hulladékokkal kapcsolatos tevékenységek végzéséről szóló 213/2001. (VI. 15.) kormányrendelet előírásaira.

Kiemelt figyelmet kell fordítani a lakosság, az intézmények és közterületek települési szilárd hulladékainak magas színvonalú gyűjtésére és rendszeres elszállítására, mint kötelezően ellátandó közszolgáltatás végzésére.

SUGÁRZÁS ELŐÍRÁSAI

14. A sugárzás tekintetében a vonatkozó állami szabványokat kell figyelembe venni. Sugárzás tekintetében jelenleg az MSZ 16260/1 állami szabvány van érvényben.

AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET VÉDELMÉNEK ELŐÍRÁSAI

15. Országos védelem alatt álló műemlékek

(lásd: 1/a – 1/b. függelék)

Helyi védelemre érdemes, építészeti szempontból értékes épületek:

(lásd: 2/a – 2/b. függelék)

Ismert és nyilvántartott régészeti lelőhelyek:

(lásd: 3. függelék)

A muzeális emlékek, régészeti lelőhelyek védelméről külön jogszabályok rendelkeznek. A még beépítetlen területeken el kell készíteni a régészeti lelőhelyek topográfiáját, a veszélyeztetett régészeti lelőhelyek feltárását, azok anyagának megfelelő elhelyezését.

Egyedi tájértékek:

(lásd: 4. függelék)

A természetvédelmi törvény 7. § (4) bekezdése és a 166/1999. (XI. 19.) Korm. rendelet 1. §-a alapján kihirdetésük után az egyedi tájértékekkel kapcsolatos eljárásokba az illetékes környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi felügyelőséget szakhatósággént be kell vonni.

ÁLLATTARTÁS ELŐÍRÁSAI

16. Az állattartást az Önkormányzat külön rendeletben szabályozza.

TERMÉSZETVÉDELEM

Forró közigazgatási területén a védett és védelemre érdemes természeti értékek – az Aggteleki Nemzeti Park Igazgatósága előzetes állásfoglalásában megadottak szerint - a *Településszerkezeti Terv* (M=1:10000) tervlapon szerepelnek.

Az Észak-magyarországi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség a 16/1999. (XI. 19.) kormányrendeletben meghatározott tevékenységek esetében kifejezetten tájvédelmi szakhatósággént működik közre képviselve a tájvédelem érdekeit.

A település közigazgatási területén lévő természetvédelmi területek (országos és helyi védettség alatt álló területek és értékek) vonatkozásában bármintű területrendezési, fejlesztési, építési tevékenység végzéséhez előzetesen be kell szerezni a területileg illetékes természetvédelmi hatóság engedélyét, szakhatósági hozzájárulását.

III. FEJEZET

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK TAGOZÓDÁSA

17. A településszerkezeti Terv beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területei az építési használatuk általános jellege, valamint sajátos használatuk szerint az alábbi terület-felhasználási egységekbe tartoznak:

Beépítésre szánt területek:

Lakóterület:

- Falusias lakóterület

Gazdasági terület:

- Kereskedelmi, szolgáltató
- Ipari gazdasági (távlati)

Különleges terület:

- Oktatási központ
- Sportterület
- Temető
- Pinceterület

Beépítésre nem szánt területek:

Közlekedési terület:

- Közúti
- Kötőtpályás

Zöldterület

Erdőterület

- védelmi erdő
- gazdasági erdő

Mezőgazdasági terület

- általános
- korlátozott általános
- kertés

Vízgazdálkodási terület

IV. FEJEZET

A TELEPÜLÉSSZERKEZET HÁLÓZATI ELEMEI

A KÖZLEKEDÉSI HÁLÓZAT RENDSZERE, ELEMEI ÉS HIERARCHIÁJA

18. A közúthálózat elemei és hierarchiája

- **Gyorsforgalmi út**
M30 autóút
- **Országos főút**
Budapest-Miskolc-Tornyosnémeti főforgalmi út
- **Országos mellékút:**
3706. sz. Ináncs – Méra összekötő út;
2025. sz. Forró – Baktakék összekötő út
- **Hely másodrendű főút:**
Széchenyi u.
- **Helyi gyűjtőút:**
Iskola u.
- **Kerékpárút:**
Forró - Encs
- **Parkoló területek**

KÖZMŰVEK TELEPÜLÉSSZERKEZETET MEGHATÁROZÓ RENDSZEREI

19. Vízellátás

A távlati fajlagos lakossági ivóvízigény a szabványnak megfelelően:

$$Q_v = 2800 \text{ fő} \times 120 \text{ l/fő/d} = 336 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_{vcs} = 336 \times 1,4 = 470,4 \text{ m}^3/\text{d}$$

20. Szennyvízelvezetés

$$Q_{sz} = 336 \times 0,8 = 268,8 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_{szcs} = 470,4 \times 0,8 = 376,3 \text{ m}^3/\text{d}$$

21. Csapadékvíz elvezetés

A község belterületén összegyülekező csapadékvizeket az utak mentén kiépített árokhalózat vezeti le.

A csapadékvizek befogadói:

- Fancsali – patak,
- Devecseri – patak,
- Galambos – patak,
- Bársonyos – csatorna.

22. Telefon ellátás és villamos energia ellátás

A település valamennyi épülete elérhető vezetékes és vezeték nélküli hálózat által.

A 20 kV-os vezetékhálózat és trafóállomások továbbfejlesztésével távlatban biztosítható a villamos energia ellátás összhangban a községi fejlesztésekkel.

23. Gázellátás

A település gázellátása a teljes községre kiterjedően megvalósult és a távlati gázenergia igényét is biztosítani tudja az üzemeltető. A gázvezeték hálózat bővítésére a tervezett lakó- és gazdasági terület fejlesztéseknél szükséges.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

24. A jelen leírásban meghatározott szabályokat a *településszerkezeti és szabályozási tervvel*, valamint a *helyi építési szabályzattal* együtt, azokkal összhangban kell alkalmazni.

.....
jegyző

.....
polgármester

A határozat melléklete:

Településszerkezeti terv TRT 01

RENDELET

**FORRÓ község
6/2010. (IX. 28.) sz. rendelete a kül- és belterületének Szabályozatási Tervéről
és a Helyi Építési Szabályzatról**

FORRÓ község
6/2010. (IX. 28.) sz. rendelete a kül- és belterületének Szabályozási Tervéről
és a Helyi Építési Szabályzatról

Forró Községi Önkormányzat képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (továbbiakban: OTÉK) 4. §-ában foglaltakra tekintettel az építés helyi rendjének biztosítása érdekében az alábbi rendeletet alkotja:

I. FEJEZET

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. §

Jelen rendelet hatálya Forró község teljes közigazgatási területére kiterjed.

2. §

- (1) E rendelet célja Forró településképe és történelme szempontjából meghatározó épített és természeti értékek védelme, a település építészeti és természeti örökségének, jellemző karakterének a jövő nemzedéke számára történő megővására.
- (2) Az 1. §-ban meghatározott területen belül területet felhasználni, továbbá telket alakítani, rendeltetését megváltoztatni és ezekre hatósági engedélyt adni az általános hatósági előírások (Étv, OTÉK, szabványok, stb.) jelen rendelet, együttes alkalmazásával szabad.

3. §

Az egyes terület-felhasználási egységek – melyek meghatározását a Településszerkezeti terv tartalmazza, övezeti szabályozását a Szabályozási Terv és jelen Helyi Építési Szabályzat határozza meg.

4. §

Az igazgatási és belterületi határokról a Szabályozási Terv rendelkezik.

TELKEK BEÉPÍTÉSÉNEK FELTÉTELEI

5. §

- (1) Az építési övezetekben előírt közműellátottság megléte az építés feltétele.
- (2) Építési engedélyt kiadni csak az övezeti szabályoknak megfelelő közművesítettség esetén szabad.
- (3) Az építés során keletkező hulladék elszállítása vagy ártalommentes elhelyezése az építési, valamint a használatbavételi engedély megadásának feltétele.
- (4) Valamennyi övezetben elhelyeztetők:
 - a) A nyomvonal jellegű építmények és műtárgyak, a külön jogszabály keretei között,
 - b) Köztárgyak,
 - c) A kutatást és ismeretterjesztést szolgáló, épületnek nem minősülő építmények,
 - d) A honvédelmet és biztonságot szolgáló műtárgyak,
 - e) A nyilvános illemhelyek és hulladékgyűjtők,
 - f) Tájékoztató, irányító táblák, oszlopok.
 - g) Természetvédelmi területen a fentiek csak úgy valósíthatók meg, hogy a területek elsődleges célját nem sértheti, azt jelentős mértékben nem változtathatja meg.
- (5) A tervezett földmunkák előtt szükséges a terv által érintet (még beépítetlen), 1 hektárnál nagyobb, összefüggő területek régészeti lelőhelyek topográfiai meghatározása, a veszélyeztetett régészeti lelőhelyek feltárása, azok anyagának megfelelő elhelyezése.

ÉPÍTÉSHATÓSÁGI ELJÁRÁSOK

6. §

- (1) A jelenleg rendelet hatálya alá eső területen az engedélyköteles építési munkák körét az egyes építményekkel, építési munkákkal, tevékenységekkel kapcsolatos építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokra vonatkozó 37/2007. (XII. 13.) ÖTM. Rendelet tartalmazza.
- (2) Az építési engedélyezési eljárás során csak a meglévő környezethez igazodó, alkalmazkodó épületek engedélyezhetők. Nem engedélyezhetők a meglévő építészeti karaktertől idegen magas, léptéktelen épületek, a környezetben nem illő idegen elemek – pincegarázsok, utcai erkélyek, stb. – a tájhagyománytól idegen építési anyagok és formakultúra.
Az építési karakter, forma és anyaghasználat a 9. §-ban van részletezve.
- (3) A megengedett legnagyobb építménymagasságot a meglévő állapotával túllépő építmények építési engedélyezési eljárásainál a már kialakult építménymagasságot kell a megengedett legnagyobbknak tekinteni.

A SZABÁLYOZÁSI TERV ELEMEI

7. §

- (1) A Szabályozási Terv kötelező és irányadó elemeket tartalmaz.
- (2) Kötelező szabályozási elemek:
- a) a közterületek és egyéb terület-felhasználási egységek határvonalai,
 - b) az eltérő terület-felhasználási egységek határvonalai,
 - c) a legnagyobb beépítettség mértéke,
 - d) a megengedett építménymagasság felső határa,
 - e) a minimális telekméret,
 - f) kötelező beépítési mód,
 - g) kötelező beépítési vonalak,
 - h) környezetvédelmi előírások,
 - i) tilalmak.
- (3) Irányadó szabályozási elemek: az azonos övezeten belüli telekosztás és telekhatárok.
- (4) A szabályozás elemei az alábbiak szerint módosíthatók:
- a) A kötelező szabályozási elemek módosításához a Településszerkezeti Terv és Szabályozási Terv, valamint a Településszerkezeti Terv leírása és a Helyi Építési Szabályzat egyidejű módosítása szükséges.
 - b) Az irányadó szabályozási elemek módosítása – az a) pontban meghatározottak módosítása nélkül – akkor lehetséges, ha az egyéb előírásokban meghatározott valamennyi feltétel teljesítésre kerül.
 - c) Övezethatári érintettség esetén a meglévő telekhatárok megváltoztatásához csak az adott telkek megmaradása és a telkekre vonatkozó érvényes övezeti előírások betarthatósága esetén nem kell szabályozási tervet módosítani.

II. FEJEZET

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK ÖVEZETI SZABÁLYZÁSA

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

8. §

- (1) A terv területén építési telket alakítani a terv vonatkozó- kötelező erejű szabályozási elemeinek betartásával lehet.
- (2) Az építési telken a telek beépített területébe be nem számíthatóan az alábbi építmények helyezhetők el elő- és oldalkertben:
- a) közmű-becsatlakozási műtárgy,
 - b) hulladéktartály, tároló (legfeljebb 1,5 m-es magassággal),
 - c) kirakatszekrény (legfeljebb 0,40 m-es mélységgel, 1 m² felülettel),

- (3) Az építési telken a telek beépített területébe be nem számíthatóan az alábbi építmények helyezhetők el oldal- és hátsókertben:
- a) kerti építmény (hinta, csúszda, szökőkút, a terepszintnél 50cm-nél nem magasabbra emelkedő lefedés nélküli terasz),
 - b) kerti víz- és fürdőmedence, napkollektor,
 - c) kerti épített tűzrakó hely, lugas,
 - d) kerti tető legfeljebb 20m² vízszintes vetülettel,
 - e) kerti szabadlépcső és lejtő,
 - f) szabadon álló és legfeljebb 6m magas szélkerék, antenna oszlop.
- (4) Az építési telken a telek beépített területébe beszámított módon az alábbi melléképületek helyezhetők el az övezeti szabályoknak megfelelően:
- a) jármű- (gépkocsi, motorkerékpár, munkagép, stb.) tároló,
 - b) nyári konyha, mosókonyha,
 - c) kisipari vagy barkácsműhely, műterem, kiskereskedelmi üzlet,
 - d) turizmushoz kapcsolódó épületek, -idegenforgalmi, kereskedelmi, szolgáltató szálláshely funkciók,
 - e) mezőgazdasági termékek, gépek tárolására szolgáló épületek, építmények.

LAKÓTERÜLET

9. §

Falusias lakóterület (Lf)

- (1) Falusias lakóterületen legfeljebb 4,50 m-es építménymagasságú lakóépület, mező- és az erdőgazdasági építmények továbbá a helyi lakosságot szolgáló nem zavaró hatású kereskedelmi, szolgáltató és kézműipari építmények helyezhetők el.
- (2) Falusias lakóterületen elhelyezhető továbbá:
- a) legfeljebb egy lakásos lakóépület,
 - b) mező- és erdőgazdaság célját szolgáló (üzemi) építmény,
 - c) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - d) szálláshely szolgáltató épület,
 - e) kézműipari építmény,
 - f) helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, kulturális, szociális épület,
- (3) Szintterület-sűrűség: legfeljebb 0,5.
- (4) Az övezetek építési telkének kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépíthetőségét, továbbá az építhető építménymagasság mértékét a vonatkozó táblázat tartalmazza.
- (5) A legkisebb telekméreteket minden újonnan kezdeményezett telekalakításnál figyelembe kell venni. Telekalakítással a táblázatban megadott legkisebb értéknél kisebb telek nem alakítható ki, kivéve, ha általa kedvezőbb állapot alakul ki.

- (6) Az állattartási épületekre vonatkozó előírások:
- a) építménymagasság max.: 3,0m
 - b) építménytávolság: saját lakóépülettől min.: 8,0m, szomszéd lakóépülettől: 15,0m
 - c) melléképület építésére csak természetes anyagokból történő építésre adható engedély (vályog, tégl, cserép, zsindely),
 - d) zárt trágyakezelés: a trágyatárolót szilárd burkolattal kell ellátni és legalább 3 oldalról megfelelő magasságú, zárt védőfallal kell körükeríteni. Almos-trágya tárolásra szolgáló trágyatelephez csatlakozóan a híg rész befogadására megfelelő kapacitású, zárt, terepszint alatti trágyalé akna létesítése szükséges.
- (7) Zajvédelmi besorolás: lakó- és intézményterület laza beépítéssel.
- (8) Zöldfelületi fedettség mértéke: min. 40 %.
- (9) Az övezetet legalább részleges közművesítéssel kell ellátni. Szennyvízcsatorna hiányában a szennyvizet zárt rendszerű szennyvíztárolóban kell tárolni és időszakosan elszállítani.
- (10) Terepszint alatti létesítmények, amennyiben a terepszinttől mért magasságuk nem haladja meg a +1,0 m-t, korlátozás nélkül építhetők, a zöldfelületi fedettség figyelembevételével.
- (11) Előkert az illeszkedés szabályainak megfelelően alakítható ki, új lakóterületen: 5,0m; főfunkciójú épületet az építési vonalhoz kell csatlakoztatni.
- (12) Hátsókert: 50 m-es telekmélységig 6m, 50 m-nél hosszabb szalagtelkeknél a hátsókert vonalát az előkert vonalától mérten kell megadni, amely 40,0m.
- (13) Egy lakótelken csak egy lakóépület helyezhető el.
- (14) Csak a falusias építészeti hagyományokat követő épületek építhetők:
- a) Falfelületek: vakolt, festett világos színárnyalatokban, hangsúlyos, erős színek nem alkalmazhatóak.
 - b) Falburkolat anyaga kő, műkő, tégl, mészhomok tégl, vagy ezek kombinációja lehet.
 - c) Nem alkalmazható fém és eternit jellegű homlokzat burkolat, mázas kerámia burkolat, falszerűen alkalmazott üveg és fémszerkezet.
 - d) Tetőfedés anyaga cserép, betoncserép, nád, zsúp vagy zsindely lehet.
 - e) Lapos tető nem építhető.
 - f) Tetőforma utcára merőleges gerincű vagy jellegű nyeregtető, vagy összetett tetőidom.
 - g) Oromfal mind falazottan, mind faanyaggal megjelenhet.

Övezet jele	Beépítési mód	Min. telekterület	Max. beépíthetőség	Max. ép. magasság
Lf-1	Oldalhatáron álló	600m ²	30%	4,50m*
Lf-2	Oldalhatáron álló	K	30%	7,5m

* Ha a megengedett legnagyobb építménymagasságot a meglévő állapotával túllépi egy építmény, annak építési engedélyezési eljárásainál a már kialakult építménymagasságát kell a megengedett legnagyobb tekinteni.

10. §

Kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz)

- (1) A terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.
- (2) *A Gksz területen elhelyezhető:*
- a) a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
 - b) igazgatási, egyéb irodaépület,
 - c) parkolóház, üzemanyagtöltő,
 - d) sportlétesítmény.
- (3) Megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség: 2,0.
- (4) Legkisebb zöldfelület: 20 %.

Övezet jele	Beépítési mód	Min. telekterület	Max. beépíthetőség	Max. ép. magasság
Gksz	szabadonálló	1000m ²	40%	9,0m

11. §

Különleges területek (K)

(1) Oktatási központ (K-Okt)

- a) A területen az oktatást, nevelést és sportolást kiszolgáló építmények helyezhetők el.
- b) Megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség: 1,0
- c) Legkisebb zöldfelület: 40 %.

Övezet jele	Beépítési mód	Min. telekterület	Max. beépíthetőség	Max. ép. magasság
K-Okt	szabadonálló	3000 m ²	20%	9,0m

(2) Sportterület (K-SP)

- a) A területen csak a sportolási és annak kiszolgáló épületei helyezhetők el.
- b) Megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség: 1,0
- c) Legkisebb zöldfelület: 40 %.

Övezet jele	Beépítési mód	Min. telekterület	Max. beépíthetőség	Max. ép. magasság
K-Sp	szabadonálló	3000m ²	20%	6,0m

(3) Temető (K-T)

- a) A területen csak kiszolgáló építmények helyezhetők el.
- b) Kripta és más sírhelyhez kapcsolódó építmény magassága max.: 2,5m lehet.
- c) Megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség: 1,0
- d) Legkisebb zöldfelület: 40 %.

Övezet jele	Beépítési mód	Min. telekterület	Max. beépíthetőség	Max. ép. magasság
K-T	szabadonálló	2000m ²	10%	4,5m

(4) Pinceterület (K-Pi)

- a) A területen csak kiszolgáló építmények helyezhetők el.
- b) Megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség: 1,0
- c) Legkisebb zöldfelület: 40 %.

Övezet jele	Beépítési mód	Min. telekterület	Max. beépíthetőség	Max. Ép. magasság
K-Pi	szabadonálló	K	K	4,5m

III. FEJEZET

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

KÖZTERÜLETEK KIALAKÍTÁSA, NYILVÁNTARTÁSA ÉS HASZNOSÍTÁSA

12. §

- (1) A rendelet hatálya alá eső területen lévő közterületeket a Szabályozási Terv határozza meg.
- (2) A közterületeket rendeltetésének megfelelő célra bárki szabadon használhatja, azonban a használat mások hasonló célú jogait nem korlátozhatja.
- (3) A közterület rendeltetéstől eltérő használatához a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása szükséges.
- (4) Kereskedelmi, szolgáltató, valamint vendéglátó tevékenység céljára közterületen épület, pavilon nem létesíthető.
- (5) A település közterületein engedélyezhető eltérő használat az alábbi lehet:
 - a) hirdető (reklám) berendezés elhelyezése,
 - b) közúti közlekedéssel kapcsolatos építmények,
 - c) köztisztasággal kapcsolatos építmények (tárgyak),
 - d) szobor, díszkút, egyéb műalkotások elhelyezése,
 - e) távbeszélő fülke elhelyezése,
 - f) építési munkával kapcsolatos létesítmények (állványok elhelyezése) építőanyag-tárolás,
 - g) zöldfelületek, fasorok,

- h) közművek felépítményei,
 - i) egyéb, az Önkormányzat által közterület rendeletben engedélyezett funkciók.
- (6) Az Önkormányzat a közterületek használatát külön rendeletben szabályozza.
- (7) Az építési telkek közművesítését a közterületekről kell megoldani.

13. §

Közlekedési területek

- (1) A közlekedési és közműelhelyezésre szolgáló terület az országos és a helyi közutak, a kerékpárutak, a gépjármű várakozóhelyek (parkolók) – a közterületnek nem minősülő telteken megvalósulók kivételével – a járdák és a gyalogutak, mindezek csomópontjai, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi létesítményei, továbbá a közművek, és a hírközlés és villamos energia építményeinek elhelyezésére szolgál.
- (2) A közutak és közterek számára a szabályozási tervlapon meghatározott területet kell biztosítani.
- (3) A közlekedési területen elhelyezhetők a közlekedést kiszolgáló
- a) közlekedési építmények,
 - b) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület,
 - c) igazgatási épület,
 - d) a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás.
 - e) Az álló gépjárművek elhelyezésére szolgáló parkolók.
- (4) Az utak szabályozási szélességgel meghatározott területsávjai mentén létesítményt elhelyezni csak a területsáv megtartásával szabad.
- (5) A harmadik bekezdés szerinti területsávba eső meglévő épületeken mindennemű építési tevékenység csak a területsáv kialakulásának várható idejét, az épületeknek a területsávban elfoglalt helyét, az épület sajátosságait (eszmei és gazdasági értékét) mérlegelve, az illetékes közlekedési szakhatóság állásfoglalásának figyelembe vételével engedélyezhető.
- (6) A közlekedési létesítményeket (közhasználatra kijelölt épületek, területek) akadálymentesen kell kialakítani, vagyis kerekesszékekkel és gyermekkocsival is megközelíthetők legyenek.

KÖZMŰLÉTESÍTMÉNYEK, KÖZMŰTERÜLETEK

14. §

- (1) A közművek területigényes létesítményei a szabályozási terven feltüntetett területeken nyertek elhelyezést.
- (2) Az ivóvízhálózat védőterületén csak az üzemeltetés érdekében végzett építési tevékenység folytatható. A művelési előírásokat be kell tartani.
- (3) Fenti bekezdés előírásai a szennyvízcsatorna és gázvezeték-hálózatra is érvényesek.
- (4) A tervezett gázvezeték részére az MSZ 7487/2-80 sz. szabványban előírt közmű elrendezésének megfelelő helyet kell biztosítani.
- (5) A közművek hálózati elemei számára szükséges területen belül építmények elhelyezése csak az illetékes szakhatóság eseti előírásainak figyelembevételével és a szükséges engedélyek, előírások betartásával történhet.

- (6) Beépítésre szánt területen a szennyvízcsatorna hálózat kiépítéséig a szennyvizet zárt medencébe kell gyűjteni. A szennyvíz átemelő és a tisztítómű helyét a szabályozási terv biztosítja.
- (7) A csapadékvíz elvezetés biztosítására az utcai és a fő elvezető árkok folyamatos tisztítását, karbantartását javasoljuk megvalósítani.
- (8) A meglévő ivóvíz- és gázvezeték hálózat bővítését és a szennyvízcsatorna kiépítését a terveknek megfelelően biztosítani kell.

15. §

Zöldterület

- (1) A zöldterület az állandó növényzettel fedett közterület (közpark, közkert).
- (2) A zöldterület csak úgy létesíthető, hogy az közútról, köztérről közvetlenül megközelíthető legyen, továbbá gyermekkocsival és kerekesszékekkel akadálymentesen elérhető legyen.
- (3) Zöldterületen elhelyezhető:
 - a) pihenést és testedzést szolgáló építmény (sétaút, pihenőhely, tornapálya, gyermekjátszótér, stb.),
 - b) vendéglátó épület,
 - c) a terület fenntartásához szükséges épület.
- (4) Zöldterületen épületek legfeljebb 2 %-os beépítettséggel helyezhetők el.
- (5) Növénytelepítések során csak nem „inváziós”, őshonos fajokat szabad telepíteni.

16. §

Erdőterületek

(1) védelmi erdő (Ev)

- a) A terület elsődlegesen védelmi (védő, környezetvédelmi, ill. természetvédelmi) rendeltetési célokat szolgál.
- b) A területen építmény nem helyezhető el.

(2) gazdasági erdő (Eg)

- a) Az övezetbe a nem védelmi célú (faanyagtermelő és egyéb) erdőterületek tartoznak.
- b) A 100.000m²-t meghaladó terület nagyságú telken 0,5%-os beépítettséggel az erdő rendeltetésének megfelelő építmények helyezhetők el.
- c) Legnagyobb építménymagasság 4,5m.

- (3) Az erdők elsődleges rendeltetését az erdészeti hatóság állapítja meg, az erdő elsődleges rendeltetésének megváltoztatását az erdészeti hatóság engedélyezi.
- (4) Az erdőgazdálkodó adataiban, így a használati jogosultságában bekövetkezett változásokat az erdészeti hatóságnak be kell jelenteni.
- (5) Erdőterület igénybeviteléhez az erdészeti hatóság előzetes engedélye szükséges. Az erdőterületet kizárólag az engedélyben meghatározott célra lehet igénybe venni.

17. §

Mezőgazdasági terület

- (1) A mezőgazdasági terület a növénytermesztés és az állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás építményei elhelyezése céljára szolgáló terület.
- (2) A mezőgazdasági rendeltetésű területen az alábbi nem mezőgazdasági jellegű építmények helyezhetők el:
 - a) a köztárgyak,
 - b) a terület-felhasználási egységhez tartozó közutak (kiszolgáló utak, kerékpár- és gyalogutak), közterek és gépjármű várakozóhelyek,
 - c) a kutatás és az ismeretterjesztés építményei (az üzemi jellegűek kivételével),
 - d) a fegyveres erők, a fegyveres testületek és a rendészeti szervek honvédelmet és belbiztonságot szolgáló építményei,
 - e) a közművek és a közműpótlók (a szennyvíztisztító- és a komposztáló telepek kivételével),
 - f) a nyomvonaljellegű vezetékek (a külön jogszabályok keretei között),
 - g) a távközlés létesítményei,
 - h) vízgazdálkodási (különösen a vízkárelhárítás, a vízkivétel, vízhasznosítás) létesítményei,
 - i) nyilvános illemhelyek, hulladékgyűjtők,
 - j) geodéziai jelek.
- (3) A mezőgazdasági rendeltetésű területen az alábbi, a mezőgazdasági termeléssel kapcsolatos üzemi építmények helyezhetők el:
 - a) terményfeldolgozó, tároló, mezőgazdasági gépjavító
 - b) prérház, mezőgazdasági terményfeldolgozó, állattartó, szerszám-, vegyszer-, kisgép-, terménytároló (továbbiakban: gazdasági épület) és pince,
 - c) biztonsági okokból szükséges őrház (gát-, mező-, őrház),
 - d) termékvezetékek és műtárgyai,
 - e) komposztáló telep építményei.
- (3) A mezőgazdasági rendeltetésű terület más célokra felhasználni nem lehet, azaz rendeltetésének megfelelő hasznosítást kell folytatni.
- (5) A mezőgazdasági rendeltetésű területek a következő övezetekre tagozódnak:
 - a) általános (Má)
 - b) korlátozott általános (Mák)
 - c) kertes (Mk)
- (6) A mezőgazdasági rendeltetésű területen épületek csak az OTÉK (29. §) vonatkozó előírásainak, ill. jelen rendelet rendelkezéseinek megfelelően építhetők.
- (7) A korlátozott felhasználhatóságú területeken (természeti területek) építményt elhelyezni csak az illetékes szakhatóság hozzájárulásával szabad.
- (8) A természeti területeken a művelési ág váltásához meg kell kérni az illetékes szakhatóság hozzájárulását is.

- (9) A területen elhelyezhető építményt az adott terület építési hagyományainak megfelelően kell kialakítani.

18.§

Vízgazdálkodási terület

- (1) A vízgazdálkodással összefüggő területek a következő övezetekre tagozódnak:
- a) vízfelület (Vi)
 - b) vízbeszerzési és vízműterület (V/m)
- (2) A területen csak a vízkár elhárítási, vízbeszerzési és a sporthorgászat célját szolgáló építmények helyezhetők el.

IV. FEJEZET

AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET VÉDELME

19. §

- (1) A településen *országos műemléki védelem* alatt álló épületek listáját az 1/a – 1/b. függelék tartalmazza.
- (2) A műemléki környezet határát a *szabályozási terv* tartalmazza.
- (3) A település *ismert és nyilvántartott régészeti területeit* a 3. függelék tartalmazza.
- (4) A helyi építészeti örökség védelmét Forró község önkormányzata az alábbiak szerint szabályozza:
- a) A helyi védelem alatt álló építményekre vonatkozó építési előírások:**
- aa)** helyi egyedi védelem alá helyezendő épületek jegyzékét a 2/a függelék, az építmények fotóit a 2/b. függelék tartalmazza.
- ab)** A védett építmény jellegzetes tömegét, formáját eredeti arányában kell fenntartani, bővítés csak úgy engedélyezhető, ha a meglévő és az új épülettömegek arányai és formái illeszkednek egymáshoz.
- ac)** A védett építmény a közterületről látható homlokzatán - amennyiben az eredeti állapotot őrzi, nem változtatható meg:
- az épület homlokzatának felületképzése (sima, sávozott, habarcsolt, kővel, fával, téglával burkolt felületek),

- az épület nyílászáróinak kialakítása, szerkezete, üvegosztása,
- a lábazat,
- függőleges és vízszintes tagoló elemek, oszlopok, pillérek,
- a nyitott és zárt tornácok, verandák, azokat tartó szerkezetek, faragott illetve fűrészelt díszítő elemek,
- a további igényes díszítő elemek, párkánydíszítések, vakolt-, gipsz-, kerámiaelemek, tégladíszítés,
- a díszes esőcsatornák,
- a tető eredeti héjazata, tetőablakok, kémények, sarokdíszek.

ad) Védett épületek elő- és oldalkertjében sem önálló, sem hozzáépített árusítóhely nem építhető.

ae) Védett épület közterületről látható homlokzatán, valamint előkertjében légkondicionáló berendezés, parabolaantenna nem helyezhető el.

b) A település valamennyi, helyi védelem alatt nem álló építményekre vonatkozó építési előírások

ba) A településre jellemző hagyományos és megőrzendő építészeti és településképi elemek körének meghatározása a 9. § (15) bekezdésében található, mely kiterjed az épületek, lakóházak:

- tömegformálásaira,
- tetőformájára,
- homlokzati jellegére,
- homlokzati színezésre.

V. FEJEZET

20. §

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

(1) Helyi közút céljára történő lejegyzés

- a)** *Helyi közút céljára történő lejegyzés* szükséges a távlatban megvalósuló fejlesztések – lakóterület – realizálása esetén.
- b)** Az érintett ingatlanok felsorolása hrsz. szerint:
020/10; 020/15; 020/16; 020/27; 020/28; 020/29; 038/1; 0647.

(2) Útépítési és közművesítési hozzájárulás

- a)** Az érintett ingatlanok felsorolása hrsz. szerint:
020/10; 020/15; 020/16; 020/27; 020/28; 020/29; 038/1; 0647; 0100/18; 0148/3-ra osztott telkek.

(3) Elővásárlási jog

- a) *Elővásárlási jog* kerül bejegyzésre a távlatban megvalósuló fejlesztések – lakóterület és iparterület, védelmi erdő – céljából.
- b) Az érintett ingatlanok felsorolása hrsz. szerint:
020/10; 020/15; 020/16; 020/27; 020/28; 020/29; 038/1; 0647; 0100/18; 0148/3; 04/6-17.

(4) Beültetési kötelezettség

- a) A fásítás a por, a szél és a szagok elleni védelem érdekében, egyes objektumok, területek tájba illesztésének és a település zöldfelületi rendszerének kiteljesedése érdekében történik.
Mezőgazdasági telephelyek; állattartó telepek; kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek a szabályozási terven jelölt sávban beültetési kötelezettséggel terheltek.
- b) A beültetési kötelezettséggel érintett telkeknél az építési engedélykérelemhez benyújtott dokumentációnak tartalmaznia kell a növénytelepítésre vonatkozó kertészeti tervi munkarészt is.
A beültetések öshonos fafajokkal kell megoldani - pl. mezei juhar (*Acer campestre*), hegyi juhar (*Acer pseudoplatanus*).

KAPCSOLÓDÓ RENDELETEK

21. §

- (1) Ezen építési szabályzathoz kapcsolódó, helyi önkormányzati rendeleteket e szabályzat alkalmazása során figyelembe kell venni.
- (2) A településrendezési feladatok megvalósításához közérdekből szükséges ingatlanok az arra vonatkozó külön jogszabályokban szabályozott esetekben és módon sajátítható ki.

VI. FEJEZET

KÖRNYEZETVÉDELMI ELŐÍRÁSOK

22. §

Belterület:

- (1) Az irányadó levegőtisztaság-védelmi előírásokat a 21/2001. (II. 14.) Kormányrendelet előírásai tartalmazzák.
- (2) A zaj- és rezgés elleni védelem érdekében gazdasági területen nem építhető lakóház, óvoda, iskola, egészségügyi intézmény.
- (3) Gazdasági területeken a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM. együttes rendelt 1. számú mellékletének 4. sora szerint a megengedett zajterhelési határérték nappal 60dB, éjszaka 50dB üzemi tevékenységtől származó zajkibocsátás esetén. A határértékek akkor érvényesítendőek, ha a területen van valamilyen védendő létesítmény.
- (4) Vízvédelmi szempontból a település teljes területe szennyeződésre kevésbé érzékeny („C”) minősítésű. A területre tervezett tevékenységek meghatározásánál be kell tartani a 219/2004. (VII. 21.) kormányrendelet 9. § és a 10. § szerinti tiltásokat, korlátozásokat.
- (5) A beépítésre szánt területeken kiemelten fontos a szennyvízelvezetés megoldása. A szennyvízcsatorna kiépítése után a keletkező szennyvizet közcsatornába kell vezetni. A kibocsátott szennyvíz minősége meg kell, hogy feleljen a 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet 4. sz. mellékletében foglalt küszöbértékeknek.
Vízgazdálkodási szempontból be kell tartani az 1995. évi LVII. törvényt, valamint az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X. 25.) Kormányrendeletet.
Vízvédelmi szempontból továbbá az alábbi hatályos jogszabályokban foglaltakat is figyelembe kell venni:
 - a „felszín alatti vizek védelméről” szóló 219/2004. (VII. 21.) kormányrendelet,
 - a „felszíni vizek minősége védelmének szabályairól” szóló 220/2004. (VII. 21.) kormányrendelet,
 - a „vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól” szóló 221/2004. (VII. 21.) kormányrendelet.
- (6) Hulladékgazdálkodási szempontból fokozottan érvényt kell szerezni a hulladékgazdálkodással kapcsolatos követelményeknek és kötelezettségeknek, amelyek részletes szabályait a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvény és a hozzá kiadott ill. kiadásra kerülő végrehajtási utasítások tartalmazzák. Ennek értelmében minden tevékenységet úgy kell megtervezni és végezni, hogy a környezetet a lehető legkisebb mértékben terhelje, ne okozzon környezetveszélyeztetést, ill. környezetszennyezést. Biztosítsa a hulladékképződés megelőzését, a hulladék hasznosítását, környezetkímélő ártalmatlanítást.
- (7) Érvényt kell szerezni annak, hogy a tevékenységek során keletkező veszélyes hulladékokat a mindenkor hatályos jogszabályok – jelenleg a veszélyes hulladékokkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló módosított 98/2001. (VI. 5.) kormányrendelet, valamint a hulladékok jegyzékét tartalmazó, módosított 16/2001. (VII. 18.) KöM rendelet előírásai szerint kell kezdeni (gyűjteni, szállítani, átvenni, átadni, bejelenteni, dokumentálni).

Kiemelt figyelmet kell fordítani a lakosság, az intézmények és közterületek települési szilárd hulladékainak magas színvonalú gyűjtésére és rendszeres elszállítására, mint kötelezően ellátandó közszolgáltatás végzésére.

Ennek érdekében megfelelő számú és színvonalú gyűjtő edényzetet kell rendszeresíteni, az edényzet ürítését és a hulladék elszállítását kellő gyakorisággal kell végezni.

A köz- és parkterületek tisztán tartását, takarítását, hulladékmentesítését kellő gyakorisággal kell végezni.

Külterület:

- (8) Levegőtisztaság-védelmi szempontból a gazdasági területekre leírtak a külterületekre is vonatkoznak, hiszen a védelmi övezet kialakítására vonatkozó kötelezettség a tevékenység függvénye. Amennyiben a rendelet 2. sz. melléklete nem határoz meg az adott tevékenységre védelmi övezetet, úgy az egyéb levegőtisztaság-védelmi követelményeket kell figyelembe venni.
- (9) Külterületen az állattartásra a 21/ 2001. (II. 14.) Kormányrendelet 14. §-ában előírtak az irányadók. Az állattartó telepeket úgy kell elhelyezni, a trágyakezelést úgy kell megoldani, hogy az ne okozzon a közeli lakóterületeken lakossági panaszra okot adó bűzszennyezést. Célszerű ebben az esetben is védőerdőt telepíteni, ami csökkentheti a szaghatást.
- (10) Zaj- és rezgés elleni védelem szempontjából fontos, hogy ne engedélyezzék hétvégi és üdülőházak építését, ipari és mezőgazdasági övezetben, bányaterületek közelségében.
- (11) Vízvédelmi szempontból külterületen általában szennyvíz, ill. szennyvíziszap elhelyező területek létesíthetők, a vonatkozó jogszabályok figyelembe vételével. A szennyvíztisztító, szennyvíziszap-kezelő és –tároló telepek lakóterülettől való védőtávolságát
„A környezetvédelmi és területfejlesztési miniszter 8001/1994. (K.Ép.Ért.11.) KTM tájékoztató” szabályozza.
A szennyvizek és szennyvíziszapok mezőgazdasági felhasználása esetén be kell tartani az 50/2001. (IV. 3.) kormányrendelet előírásait.
Állattartók telepek létesítése során a 27/2006. (II. 7.) kormányrendelt előírásait kell figyelembe venni a tervezésnél. A külterületek esetén is gondoskodni szükséges azok belvízvédelméről.
- (12) Hulladék-felügyeleti szempontból külterületeken az illegális hulladéklerakók kialakulásának megelőzése érdekében fel kell számolni az esetlegesen ott fellelhető elhagyott hulladékokat.
Fokozottan meg kell követelni, hogy az elvárható felelős gondosság elve alapján a hulladék mindenkor birtokosa vállaljon kötelezettséget, ill. tegyen meg mindent annak érdekében, hogy a hulladék környezetet terhelő hatása a legkisebb legyen.

VII. FEJEZET

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

23. §

Jelen rendelet előírásai a kihirdetése után 60 nappal lép hatályba. Kihirdetéséről a helyben szokásos módon Forró község jegyzője (körjegyző) gondoskodik.

.....
jegyző

.....
polgármester

A rendelet mellékletei:

Szabályozási terv közigazgatási terület.....TRT 02

Szabályozási terv belterület.....TRT 03

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

FORRÓ KÖZSÉG BEMUTATÁSA

Fekvése

Forró Borsod-Abaúj-Zemplén megye középső részén, közvetlenül Encs mellett elhelyezkedő község.

Áthalad rajta a 3. sz. főút, így közlekedési helyzete jó.

Közös vasútállomása van Encssel, amivel szoros gazdasági kapcsolatokat ápol. Ezt a rendszeresen közlekedő buszjáratok is elősegítik. Miskolcra és Szikszóra is el lehet jutni naponta menetrendszerű autóbusszal.

A település körjegyzőségi székhely, hozzá tartozik Fancsal település jegyzői feladatainak ellátása.

Történelmi áttekintés

A Forró határában talált bronzkori leletek azt bizonyítják, hogy a terület már az őskor óta lakott hely volt.

A falu első említését egy 1246-ban kiadott oklevél tartalmazza, ahol Forrow néven szerepelt királyi birtokként.

1273-at követően Abaújvár helyett Forró lett a megyeszékhely, így a megyeispán lakóhelye is.

1288. után tíz éven át megyegyűlések székhelye. 1319-ben már vámszedőhely.

A XV. században jobbágysai már a Czudaroknak adóztak, 1508-ban viszont Kassa polgárai szereztek meg maguknak Forrót. Lakosai sikerrel hadakoztak a török ellen, 1637-ben az itteni erősségekben 100 lovas állomásozott.

A község a XVIII. Század második felében mezőváros lett, népessége meghaladta az 1400 főt.

A XIX. század közepétől a Pest és Kassa közötti postaút fontos állomása. A vasút megépülése után szerepe csökkent. A század végétől a gazdasági válság-időszakokban tömegesen vándoroltak ki innen Amerikába.

A falu változatos minőségű földdel rendelkező határának nagy részét a Pilissy és a Zielberger család, valamint az egyház birtokolta.

Az 1945-ös földosztás után, 1951-ben itt is tsz alakult, amely viszont csak 1965. után kezdett igazán jól gazdálkodni. Megindult a talajvédelem, a mezőgazdasági munkák gépesítése, fellendült az építkezési tevékenység. Víztorony, baromfitelep, tehenészet, burkolt utak létesültek.

Új iskola és könyvtár mellett, több bolt is épült a községben.

1968-ban felújították a Forró központjában álló híres vendégfogadót, amelyben a hagyomány szerint maga Sándor cár is megszállt annak idején, a bécsi kongresszusra menet. Az épületben van ma az ismert Kakas csárda. Mellette áll a művelődési otthon épülete, valamint ennek közelében az orvosi rendelő és az óvoda.

A 70-es évek elejére már több új ház volt a faluban, mint régi. A település gazdasági és kereskedelmi élete egyre inkább Encshez kötődik, mind több fiatal helyezkedik el a szomszédos kisváros munkahelyein.

A 2560 fős lélekszámú község népessége évtizedek óta gyarapodik, és jelenleg is dinamikus növekedést mutat.

Az 1990-es évek elején az erőteljesen fiatalodó népességű községben, a 60 éven felüliek száma alig fele a legfiatalabb korosztálynak, azaz a 14 év alattiakénak.

A község lakóinak iskolázottsági helyzete jóval kedvezőbb a megye falusi átlagnál, amit a középfokú végzettségűek 20 %-ot megközelítő aránya is jelez. Az 1990-es évek elején Forró gazdasági aktív korú népességének közel harmada járt el naponta más településre, főként Encsre és Miskolcra dolgozni, miközben több mint százan jártak be máshonnan a településre, akik itt találtak munkát. A község foglalkoztatottjainak 90 %-a fizikai dolgozó, akik közel azonos arányban helyezkedtek el az iparban, a kereskedelemben és a szolgáltatásokban. Az agrárfoglalkozásúak aránya jelentéktelen.

Jelenlegi helyzete

Forró közigazgatási területe 19,3 km², napjainkban a településen található mintegy 760 lakásban 2560-en élnek.

A települési önkormányzat közigazgatási feladatait a forrói körjegyzőségen keresztül látja el, amelyet Forró és Fancsal település alkot. Az Encsi kistérség egyik legnagyobb lélekszámú települése, ezért a létrejött többcélú kistérségi társulásban meghatározó jelentőséggel bír.

A település lakosságszerkezete optimálisnak mondható, annak ellenére is, hogy folyamatosan vannak elvándorlások. Az aktív korú lakosság között az országos átlagot magasan meghaladó a munkanélküliek aránya, ezáltal sok a szociális járulékra szorulóok száma.

A település önálló háziorvosi rendelővel rendelkezik, ahol az ellátás a hét minden munkanapján biztosított. A településen fog- és gyermekorvos is működik: a szakorvosi ellátás, valamint a mentőszolgálat Encs városában biztosított. A településhez legközelebb eső kórház (II. Rákóczi Ferenc) Szikszó városában, mintegy 20 km-re található.

A községben az önkormányzat intézményeként napközi otthonos óvoda és általános iskola működik. Az intézményeket az önkormányzat társulási keretek között tartja fenn, hiszen fogadja azon környékbeli kis települések iskolakötelezett gyermekeit, ahol az intézmények fenntartása gazdasági okokból nem megoldott vagy nem lehetséges.

A települési önkormányzat a közművelődés feladatainak végrehajtása érdekében művelődési házat tart fenn, amelyben a folyamatosan jelentkező rendezvények megtartása mellett ifjúsági klub is működik. Az önkormányzat szervezésében a nemzeti ünnepeken kívül minden évben a térségi jelentőséggel bíró Szeder Fesztivál is megrendezésre kerül.

Forró teljes területén kiépült az időjárásbiztos út, az elektromos-, az ivóvíz-, a csapadécsatorna-, a gáz- és a szennyvízhálózat. A hírközlési hálózathoz a vezetékes telefon- és a kábeltelevízió-rendszer működik. A mobiltelefonhálózat-lefedettség szempontjából a terület jónak mondható.

A településen kialakult gazdasági struktúra a térségben a fejlettek között van, hiszen a mezőgazdaság mellett megjelent – bár nem számottevően – az ipar is.

Forróon a demokratikus rendszerváltás következtében, a kárpótlási folyamatok lezárulása után megtörtént a mezőgazdaság egyes területein a szerkezetátalakítás, ennek következtében gyümölcsösöket telepítettek. Itt található hazánk legnagyobb egybefüggő szeder- és málnaültetvénye, amely 800 családnak ad fizetés kiegészítést.

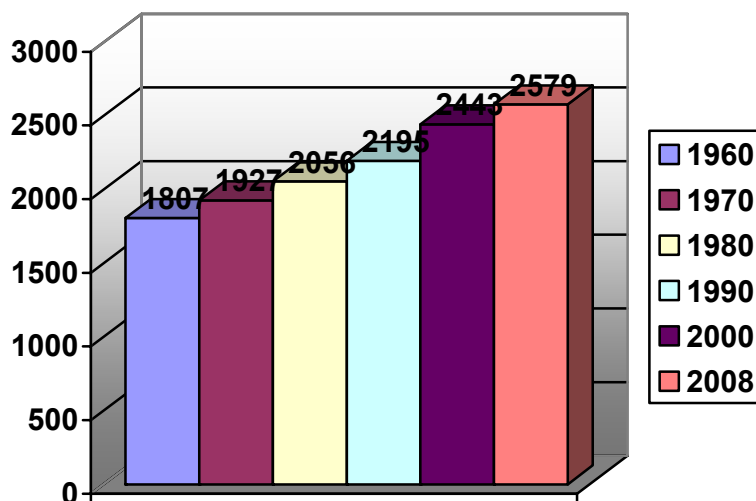
A településen elindult gyümölcsstelepítési folyamat kapcsán kajsziabarack ültetvényeket hoztak létre.

A térségben lévő valamikori nagy jelentőséggel bíró extenzív állattartás és szőlőtermesztés elcsökevényesedett, hiszen jelen időszakra szinte csak a saját szükséglet kielégítésére szolgálnak.

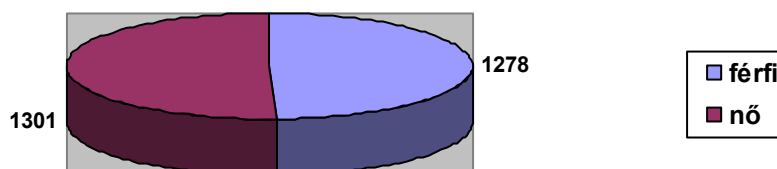
A település adatai

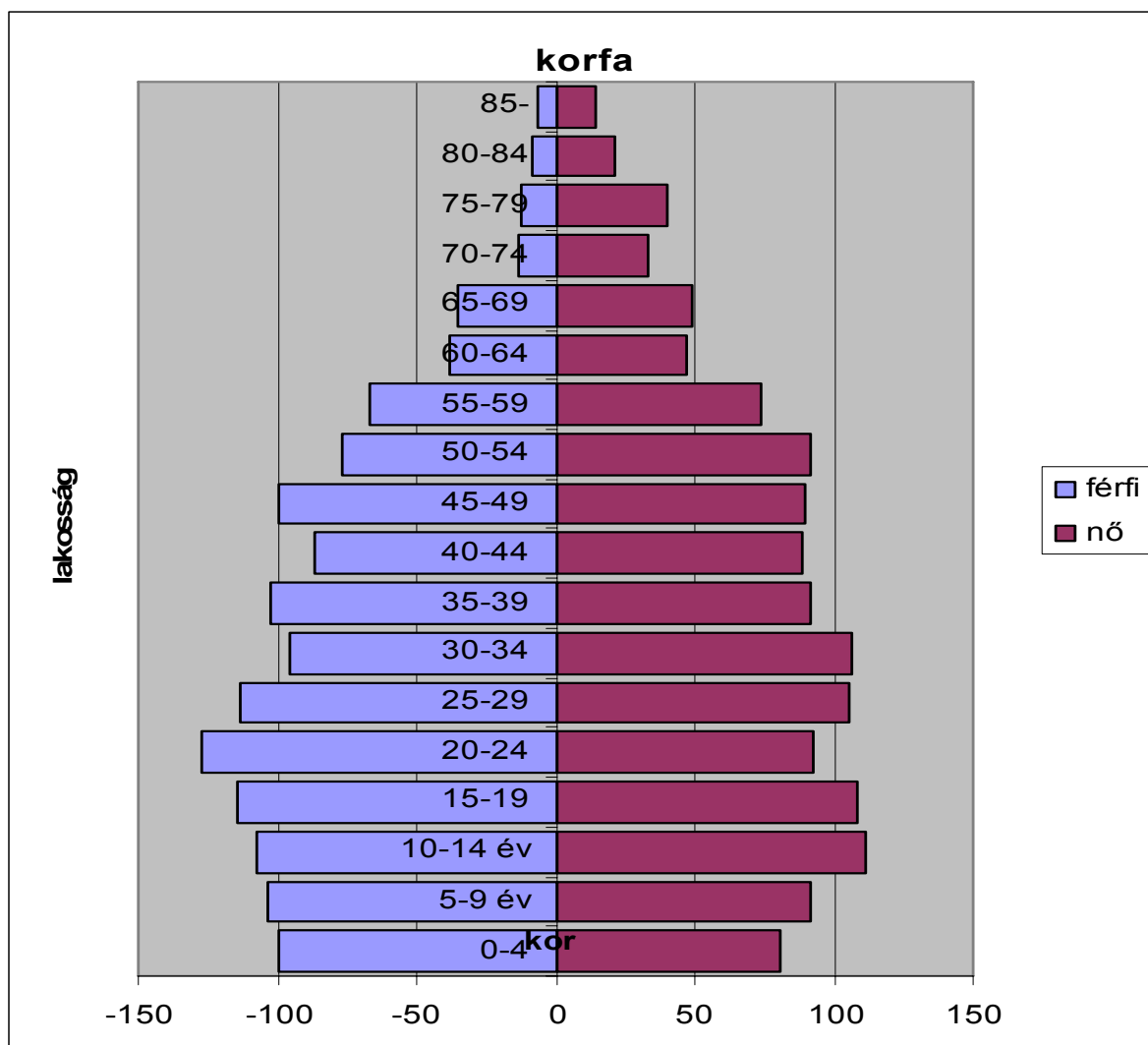
Népesség száma: 2579 fő

A népesség alakulása 1960-tól (fő):



Állandó népesség nemek szerinti megoszlása (fő)





<u>kor</u>	<u>férfi</u>	<u>nő</u>
0-4	-100	81
5-9 év	-103	92
10-14 év	-107	111
15-19	-114	108
20-24	-127	93
25-29	-113	105
30-34	-96	106
35-39	-102	92
40-44	-87	89
45-49	-100	90
50-54	-77	92
55-59	-67	74
60-64	-38	47
65-69	-35	49
70-74	-13	33
75-79	-12	40
80-84	-8	21
85-	-6	14

FORRÓ KÖZSÉG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ ÖSSZEFOGLALÁSA

Bevezetés

A fejlesztési célokat a települési önkormányzatok a településfejlesztési koncepcióban határozzák meg (Étv. 7. § (3) bek. a) pont).

A településfejlesztési koncepció a településrendezési tervet megalapozó, az önkormányzati településfejlesztési döntéseket rendszerbe foglaló, önkormányzati határozattal jóváhagyott dokumentum.

Általános cél, hogy a településen élők életkörülményei javuljanak. Jelentősen javuljanak a megélhetési viszonyok, az élet minősége, az egészséges környezeti feltételek, maradjanak meg a fejlesztés előforrásai.

A település tájbeli gazdasági szerepköre

Forró az Encsi Kistérség települése. A Hernád folyó völgyében fekszik, melynek domborzati viszonyait ártér (Hernád), enyhén tagolt síkság és domblábi háta (Cserehát) alkotják. A településen jelentős a gyümölcstermesztés – az ország legnagyobb egybefüggő szeder- és málnaültetvénye itt található – továbbá említést érdemelnek a kajszi barackosok is.

A kistérség belső összeköttetését a 3. sz. főút, a települések közvetlen kapcsolatát pedig országos mellékúthálózat biztosítja. A közúthálózat minőségileg kifogásolható állapotú, csak a 3. sz. főút állapota megfelelő. Az országos közúthálózathoz hasonlóan elhanyagolt a települési belső utak egy része, valamint a mezőgazdasági - szőlészeti úthálózat. Utóbbi már meghatározó károkozó tényezővé, termelési korláttá is válhat. A kerékpárút hálózat csak részben kiépített, továbbfejlesztése szükséges.

A 3. sz. főút révén a térségi kapcsolatok jók, a megközelíthetőség Miskolc és az országhatár felől is jó. Forró további feltárhatósága javítandó. A 3. sz. főközlekedési út forgalmának intenzitása a megyeszékhely irányából nagy (6608 EJ/nap), ezért közlekedési, környezetvédelmi és egyéb gazdasági szempontból is szükséges az M30 gyorsforgalmi út kiépítése. A gyorsforgalmi út megépülésétől függetlenül – annak bizonytalansága miatt – szükséges és indokolt a 3. sz. főközlekedési út település belterületét elkerülő szakaszának kiépítése.

A belső közúthálózatból az M30 gyorsforgalmi út a megyei TRT-ben is nevesített fejlesztési szakasz.

Ennek alapján az Encsi Kistérség természetföldrajzi adottságokra épülő gazdasági szerkezetét és fejlettségét a következő tényezők határozhatják meg:

- Az Encsi Kistérség B-A-Z megyén belül történelmileg kialakult gazdasági potenciálja a jövő szempontjából meghatározó jellegű marad, azon belül Forró község szerepe növekedhet.

- A település eredeti természeti adottságai a sokoldalú és többcélú területhasznosítás feltételeit (szőlő- és gyümölcsös művelés, kertgazdaság, mezőgazdaság, öko idegenforgalom) biztosítják.

A település gazdasági potenciálját erősíténék:

- az M30-as autópálya határig (Tornyosnémeti) történő kiépítése,
- bogyós gyümölcsök és zöldségfélék termesztésén túlmenően azok korszerű feldolgozása,
- a hús- és tejipar szerepének növelése,
- a település infrastruktúra szintjének egyre magasabb színvonala,
- a pénzintézeti ellátottság magas színvonala,
- a térség növekedő kereskedelmi forgalma,
- a térség turisztikai termékkínálatának együttes megjelentetésében való részvétel.
- A gazdasági potenciál növelési lehetőségnek az alapja, hogy természeti erőforrásokon alapuló gazdasági szerkezet jöjjön létre, mely a magas munkakultúrával együttesen a település dinamikus növekedését teszi lehetővé.
- A térség GDP kibocsátásához szükséges termelési volumenek csak részben kerülnek a magas feldolgozottsági szint mellett helyben megtermelésre, így a gazdasági szerkezet és potenciál a jövőben is fizetőképes keresletet jelent a termelési tényezők piacán a megyén belüli, illetve megyén kívüli térségek felé.

A fejlesztés területén az alábbi gazdasági ágazatok jelenthetik a legnagyobb hangsúlyt:

Általánosságban tehát elmondható, hogy a fejlesztési koncepció távlatában Forró feldolgozóiparának legjelentősebb ágazatai az országban legdinamikusabban fejlődő feldolgozóipari ágazatok közül kerülhetnek ki (gépipar, fémfeldolgozás), illetve a térség mezőgazdaságának termékeire támaszkodnak (élelmiszeripar), kellő feldolgozó kapacitást biztosítva azok számára.

Agrárstruktúra és a gazdasági szerkezet jellemzői

A gazdasági potenciál szempontjából Forró meghatározó jelentősége van a termőföldnek. A földterület a talajadottság szempontjából összességében gyenge közepesnek mondható. A szántóterületek átlagos aranykorona értéke 3,5-35 Ak/ha. Mindezek ellenére a termőföld a térség egyik legfőbb gazdasági potenciáljának tekinthető.

A térség mezőgazdaságának szerkezetét a területhasználat szempontjából vizsgálva megállapítható, hogy a további fejlődésnél meghatározó lehet a gyümölcsstermelés, valamint az egyéb kertészeti kultúrák. Jelentős szerepe lehet továbbá a takarmánytermesztésre, illetve a gyepterületre alapozott állattenyésztésnek, valamint alternatív energiaforrások (energiafű) termesztésének is.

A gazdasági erőforrások szabad áramlásának elve a jelenlegi politika prioritásaival egybeeső elvárás. Feltétlenül biztosítani kell a lehetséges források igények menti áramlását, mivel csak ilyen gazdasági térben tud hatékony gazdálkodás kialakulni. Ha ez a felismerés tudatos stratégiával párosul, akkor megteremthetők a megvalósítás feltételei.

Az M30-as autópálya és a 3-as főközlekedési út kapcsán valamint Encs közelségének tekintetében Forró területén is kialakulhat egy kisebb „fejlesztési pólus”, amely az autópálya indukciós hasznainak realizálásán épülne fel.

Mezőgazdasági termelés és értékesítés

A mezőgazdasági termelésen belül mind a nagyüzemeknél, még inkább a kisgazdaságoknál fontos szerepet töltenek be a szőlő-gyümölcs-zöldség kultúrák. Ezen túlmenően - különösen a síkvidéki területeken a mezőgazdasági területhasználton belül továbbra is meghatározó a kalászos gabonafélék (elsősorban a búza) termesztése. Az ipari növények közül a napraforgó termesztés emelhető ki.

A terület adottságaiban továbbra is nagy lehetőségek vannak. Ezek közül kiemelhető a gyümölcs és zöldségtermesztés, és a felhagyott, parlagon hagyott területek hasznosítása alternatív energia termelés céljára.

Külön említést érdemel a gyümölcsstermesztéshez kapcsolódó feldolgozó kapacitás. Megállapítható, hogy a térség jelenleg nem rendelkezik akkora feldolgozó kapacitással, ami a jelenlegi termés feldolgozására is alkalmas. Ezen belül Forró szerepét megfelelően kell előrelendíteni, és a biztonságosabb, korszerűbb és főleg piacképesebb tevékenység érdekében szükséges lehet az egyes feldolgozó kapacitások kiegészítése és főleg korszerűsítése. Problémát okoz továbbá, hogy a termelői háttér és a feldolgozás szervezetiileg nincs megfelelően összehangolva, integrálva.

Az árualapot tovább növelheti a jelenleg térségen kívül értékesített áru mennyisége is. Cél a megfelelő minőségű, kiszerezésű és tömegű termék előállítása termékpályás integrált szervezetek keretében, oly módon, hogy az a nagy élelmiszerkereskedelmi láncok által támasztott követelmények is kielégíthetők legyenek. Ennek megvalósítása a termelés fejlesztésén túlmenően illetve azt megelőzve jelentős logisztikai ill. marketing tevékenységet igényel.

Hiányok és többletek a térség gazdaságában

Hiányok:

- Befektethető tőke
- Kvalifikált munkaerő
- Ipari bázis, elsősorban a zöldség – gyümölcstárolás (hűtőház), termék-feldolgozás bővítése, korszerűsítése vonatkozásában
- A termelést, feldolgozást, szállítást, értékesítést koordináló logisztikai rendszer
- Megfelelően kiépített belső úthálózat, kerékpárút

Többletek:

- A térbeli pozíciókkal adódó előnyök
- A foglalkoztatásból kikerült munkaerő
- A nem megfelelően, illetve egyáltalán nem hasznosított mezőgazdasági terület
- A rendelkezésre álló közlekedési infrastruktúra
- Az energia-ellátó rendszerek közelsége
- Turisztikai adottságok (vízi-, ökoturizmus, vadászat, falusi turizmus, stb.)

A fentieknek megfelelően kell Forró szerepkörét fejleszteni és megfelelő irányban tartani.

Forró idegenforgalmi fejlesztésének jövőbeni főbb tényezői a következők:

- a környezeti állapot és a tájészttikai értékek növelése a korábbi tájsebek felszámolása (felhagyott területek revitalizációja, rendezetlen hulladéklerakók környezeti ártalmatlanítása és rekultivációja) révén,
- az infrastruktúra és a szolgáltatások általános, a helyi igényeket is szolgáló fejlesztésével,
- a tájjellegű adottságok tényleges turisztikai terméké alakításával (pl. gomba, gyógynövények, helyi gasztronómiai választék bővítése)
- a falukép hagyománytisztelő formálásával, fejlesztésével, a műemlékek és az egyedi tájértékek védelmével és turisztikai célú bemutatásával,
- a falusi turizmus feltételeinek javításával, az ehhez szükséges marketing és képzés megteremtésével,
- a szálláshelyek típusválasztékának bővítésével, ill. a már felújításra váró szálláshelyek minőségi fejlesztésével, a meglévő adottságokra építő célturizmus típusok egyéb feltételrendszerének (pl. sétautak, tanösvények, lovastúra útvonalak, kerékpárutak, stb.) kialakításával,
- a különböző szezonális programkínálat bővítésével, programcsomagok összeállításával.

Említést érdemelnek az idegenforgalom fellendítésében is szerepet játszó műemlékek is. A településen van műemléktemplom és népi lakóház, mely idegenforgalom vonzó létesítmény lehetne. Problémát okoz azonban, hogy e látványosságok általában magukban állnak, nem kapcsolódnak az eseményturizmushoz, nem alkotnak együttest, így "egyedül" nem képeznek olyan vonzerőt, mely a főútvonalakról történő letérés szándékát erősíthetné.

Élővilág-, természet- és tájvédelem

A településfejlesztési koncepció kialakítása során a térség tradicionális, a környezeti adottságrendszerhez igazodó területhasználatát célszerű figyelembe venni. A természetvédelem szempontjából indokolt a kedvezőtlen adottságú területeken a természetes élőhelyek/életközösségek rekonstrukciója (gyepek, erdőterületek). A mezőgazdasági területek mikrostruktúráját gazdagítani szükséges. A környezetbarát természetstechnológiák bevezetése, a hagyományos természetési módok felelevenítése mellett a korábbi nagytáblás szerkezetet az új mezsgyehatárok fásításával tagolni, gazdagítani kellene. Ez szorosan összefügg a területi vízrendezés helyzetének rendezésével is. A vetésszerkezet célszerű megválasztásával az eróziós és deflációs károk is tovább csökkenthetők.

SWOT-ANALÍZIS

A SWOT-analízis az Európai Unióban kidolgozott és használatos módszer, amely a területfejlesztési tervezésben a helyzetértékelést összekapcsolja a célok és prioritások rendszerével. Emellett súlyozza a helyzetelemzés megállapításait, így adott térség – jelen esetben Forró (Encsi kistérség) – leírásához komplex és összefoglalt vizsgálati szintézisként is szolgál.

1. Természeti adottságok és értékek	
Erősségek	Gyengeségek
- Jó táji adottságok (Hernád-völgy, Cserehát dombságai, erdőterületek), tájképi értékekben gazdag terület - Ásványvagyon (kavics) - Jó minőségű rétegvíz (ásványvíznyerési lehetőség) - Jó – közepes termőképességű talajok (3,5-35 – átlag 11 AK) - LEADER programokba való bekapcsolódás	- Hasznosítatlan, parlagon hagyott területek - Közlekedésből eredő környezet-, és zajszennyezés (3. sz. főközlekedési út) - Encs ipari háttérszennyezései (betonkeverő üzem, bútorgyár) - Illegális hulladéklerakó-helyek - Rekultiválandó tájsebek
Lehetőségek	Veszélyek
- Racionális földhasználat (művelési ág) és vetésszerkezet kialakítása - Agrárkörnyezeti programokkal kapcsolatos lehetőségek - Ásványvíz palackozó üzem létesítése - KEOP pályázat rekultivációs munkálatokra	- háttérszennyezés további fennmaradásának kockázata - Átmenő közlekedés melletti megnövekedett környezeti terhelés - Természetes élőhelyek (biotóp) sérülése – pl. Kenderföldek az M30 gyorsforgalmi út építése során, stb.
2. Épített környezet, infrastrukturális adottságok	
Erősségek	Gyengeségek
- Műemlékekben való gazdagság - Hagyományörző népi építészeti értékek, értékes parasztházak - Jó közlekedési adottságok – 3. sz. főútvonal, 90. sz. nemzetközi vasútvonal (nemzetközi jelentőségű idegenforgalmi folyosó: Miskolc – Forró – Kassa tengely) - Közműves vízellátás kiépített - Megfelelő minőségű belterületi úthálózat - Energia-ellátó rendszerek közelsége - Szennyvízcsatorna hálózat kiépített - Szennyvíztisztító kapacitás megfelelő - Teljes körű villamos energia ellátottság - Igényeknek megfelelő vezetékes	- Műemlékek, népi építészeti értékek nem megfelelő állaga - Helyenként nem megfelelő falukép, hagyományoktól eltérő faluszerkezet - Új jellegtelen épületek a településben - Fejlesztést igénylő sportlétesítmény - Információs táblák és ezek egységes formai kialakítása nem megoldott - A szükséges infrastruktúra fejlesztések egy részét az önkormányzat források hiányában nem tudja megvalósítani - Kerékpárutak elégtelensége - Mezőgazdasági utak rossz állapota

illetve tartályos gázhálózat - Hírközlési hálózat kiépítettsége (vezetékes és vezeték nélküli hálózatok) - A hulladékgazdálkodás megoldott	
Lehetőségek	Veszélyek
- Műemlékek, hagyományos népi építészeti értékek megóvásával az idegenforgalmi vonzerő növelése - Új építmények építése során hagyományörzés (utcakép, falukép) - Hírközlési-rendszer további dinamikus növekedése - Elkerülő út építése (M30 gyorsforgalmi út) - Az autópálya-fejlesztési program folytatásából adódó kapcsolati lehetőségek (M30) - Infrastruktúrafejlesztés 2007-13 évek EU-s fejlesztési támogatás (tervezett lakó-, intézmény-, sport-, gazdasági terület fejlesztéseknél) - „Az egységes településkép kialakítása az Encsi Kistérségben” nevű nyertes LEKI Pályázat, amely keretében Forró községben üdvözlő táblák, köztéri szemetesek, padok, utcajelző névtáblák és hirdető táblák lesznek elhelyezve. Az elhelyezésük a határideje 2009. április 30.	- Hazai és nemzetközi támogatásokra épülő beruházások finanszírozásának bizonytalansága a) Az Európai Unió pályázatok támogatásának elmaradása b) A pályázatoknál az önrész megteremtése; hitelek és hitelkamatok visszafizetési problémái
3. Termelési adottságok, környezet (mezőgazdaság, ipar, szolgáltatás)	
Erősségek	Gyengeségek
- Hagyományos minőségi mezőgazdasági termelési adottságok a) gyümölcsstermesztés b) öntözéses kertészeti gazdálkodás - A tejtermelés integrációja - Jelentős gyümölcs kultúrák (szeder, alma, barack) - Jó adottságok az extenzív területhasználatra alapozott állattenyésztésre (legeltetés) - Jó üdülési lehetőségek (Hernád-völgyi vízi turizmus) - Falusi turizmus fejlesztési lehetősége	- A földtulajdon, ezen belül különösen a résztulajdonok rendezetlensége, tisztázatlan tulajdonviszonyok - Helyenként nem megfelelően illetve egyáltalán nem hasznosított mezőgazdasági területek - Marketing tevékenység, szaktanácsadási hálózat gyengesége - Zöldség –és gyümölcstárolás (hűtőház) kapacitás hiánya - A termelést, feldolgozást, szállítást és értékesítést koordináló logisztikai hálózat (TÉSZ) hiánya - Szervezett programok elégtelensége (közmunka programok, turisztikai attrakciók stb.) - A turisztikai infrastruktúra hiányossága (fizetővendég szolgálat feltételeinek hiánya)

Lehetőségek	Veszélyek
- Racionális termelési szerkezet kialakítása - M30 gyorsforgalmi út (elkerülő út) megépülésével ipari gazdasági szolgáltató logisztikai övezetek kialakítása - A térség növekedő kereskedelmi forgalma - A korszerű feldolgozás, tárolás fejlesztésének támogatása - Megtermelt termékeknél új érték hozzáadása, tárolás, feldolgozás, manipulálás - Ipari parkok létesítésének támogatása - Turisztikai központ kialakítása (Holdfény Panzió) - Turizmus, mint kiegészítő jövedelem (fizetővendég szolgálat kialakítása, vendégéjszakák számának növelése) - Az idegenforgalom marketingjének külső forrásokból való támogatása - Szaktanácsadás szolgáltatás (falugondnok, építésügyi felelős, sport, egészségügy) - A mezőgazdasági integráció támogatása (termeléstől az értékesítésig – TÉSZ) - Védjegy (termékvédelem és marketing) - Kedvezőtlen talajadottságú területek hasznosítása (pl. erdősítés) - Érvényben lévő agrártámogatási rendszerek hatékonyabb hasznosítása - A mezőgazdasági termékek exporttámogatása - Szervezett élelmiszeripari termék-elhelyezési lehetőség a nagy áruházláncoknál	- A központi finanszírozás csökkenése - A hitelfeltételek instabilitása - A vertikum kiépíttelensége miatt alapanyag és félkész termékek feldolgozásából adódó hasznok külső területen realizálódnak (járulékos beruházások elmaradása) - Az agrártámogatási rendszer folyamatos csökkenése
4. Humán erőforrás adottságok (munkaerő, iskolai végzettség, egészségi állapot)	
Erősségek	Gyengeségek
- Minőségi oktatási-nevelési intézményhálózat a településen és a térségben (iskola, óvoda) - A gazdálkodók körében a szakmai tudás és gyakorlati tapasztalatok megléte	- A regisztrált munkanélküliek aránya az országos átlagnál kedvezőtlenebb - Szociális problémák: hátrányos helyzetű lakosság magas aránya - A munkaerőpiacon jól konvertálható ismeretek hiánya a lakosság egyes rétegeinél - Vállalkozási ismeretek hiánya - A munkanélküliek nagyobb hányada

	szakképesítéssel nem rendelkeznek illetve alacsony végzettségű - A cigány népesség beilleszkedési, felzárkóztatási problémái - Kedvezőtlen népesség-összetétel (<u>előregedés</u>, fiatalok elvándorlása) - Közbiztonság a) helyi rendőrség hiánya b) polgárőrség hiánya
Lehetőségek	Veszélyek
- A felnőttképzés (átképzés) támogatása különös tekintettel a hátrányos helyzetű lakosságra - Külső források bevonásával vállalkozási képzések beindítása, átképzések megszervezése - TÁMOP 3.3.7. pályázat benyújtása: „A szakképzési rendszer korszerűsítése, felnőtt képzési bázis kialakítása a forrói általános és az encsi szakmunkásképző iskolában.” A projekt célja: A korszerű szakképzési rendszer bevezetése, felnőtt képzési feltétel rendszer megteremtése, alternatív pedagógiai módszer bevezetése, valamint felnőttek számára általános iskolai végzettség megszerzését lehetővé tevő helyi központ létrehozás	- A település népességmegtartó erejének csökkenése, munkahelyek felszámolódása - A képzett munkaerő elvándorlása - A hátrányos helyzetű lakosságnál az erodációs folyamatok felerősödése, leszakadás – különös tekintettel a mélyszegény rétegekre
5. Életmód, életviteli szokások, kulturális örökség	
Erősségek	Gyengeségek
- Kulturális hagyományok ápolása (szederfesztivál) - Az adott településrészen az épített környezet által biztosított hagyományörzés	- A lakosság egy jelentős része él a létminimum alatt
Lehetőségek	Veszélyek
- A külső támogatással bevezetendő környezetbarát termelési/fogyasztói normák beépülése az életmódba (pl. környezetbarát anyagok használata, újrahasznosítás stb.) - A települési könyvtári hálózatba épülő új kommunikációs, információs hálózat (teleház) révén szemléletformálás	- Szakképzett fiatalok elvándorlása - Külső források elmaradása esetén a fejlesztések hiányában az elszegényedés fokozódása

Mindezek alapján a településre vonatkozóan a következő általános és speciális stratégiai célok fogalmazhatók meg:

Általános célok:

- Természeti értékek megőrzése, egészséges, vonzó környezet megteremtése,
- Versenyképes gazdasági szerkezet,
- Fenntartható agrárstruktúra,
- Környező településekkel való együttműködés, kistérségi társulásokon alapuló vidékfejlesztés,
- Humán erőforrás, tudásszint fejlesztés.

Speciális, sajátos célkitűzések

- Gazdasági területek létrehozása, kereskedelmi, szolgáltató, ipari cégek letelepítése.
- A környezet szennyezés erőteljes mérséklése és felszámolása.
- A mezőgazdaság intenzitásának növelése, ezen belül a gyümölcskultúra fejlesztése, más élelmiszer feldolgozási tevékenység minőségi bővítése.
- A térség kedvező természeti adottságainak kihasználására épülő turizmus mértékének, időtartamának és színvonalának fejlesztése.
- a fellelhető hiányosságokból adódóan a szolgáltatások mértékének és minőségének növelése.
- A település kulturális örökségének megőrzése a falvak környezetének, megtartó képességének javítása.

Jövőkép

Forró község jövőképének megfogalmazásakor a következő főbb alapelveket kell érvényesíteni:

- A település népessége számára biztosítani kell a méltó emberi, társadalmi jólét feltételeit, amely szorosan összekapcsolódik a gazdasági működőképesség javításával, a korábbi környezeti károk felszámolásával, valamint a meglévő értékek bölcs és fenntartható hasznosításával.
- A környezeti feltételrendszerrel összhangban oly módon kell növelni a gazdaság kapacitását, sokszínűségét, hatékonyságát és eredményességét, amely révén a helybeni foglalkoztatottság igényelt aránya, a településen belül a megfelelő lakóhely, munkahely és rekreációs lehetőség egyidejűleg biztosítható.
- A vidék- és településfejlesztés eszközeinek érvényesítésével törekedni kell az egészséges és esztétikus, "élhető" települési környezet kialakítására, beleértve a település kül- és belterületét egyaránt.
- Növelni kell a szociális gondoskodást és kohéziót, ápolni és fejleszteni a kulturális identitást, a közös gondolkodásmódot és a felelős együttműködést.
- Biztosítani kell a település társadalmi és kulturális életének folyamatos fejlődését, a társadalmi kohézió és szolidaritás kialakulását.
- A településen a környezeti adottságokkal, értékekkel szerves egységben történetileg kialakult kulturális, gazdálkodási hagyományokat meg kell őrizni, ill. átmenteni, továbbfejleszteni a megváltozott körülményeknek megfelelően.

A fenti alapelvek érvényesítése érdekében számos meglévő helyi értékre, adottságra lehet építeni. Ezek közül külön említést érdemel:

- A település vállalkozási készsége, a gazdasági szerkezet több lábon állása, a piacgazdasági körülmények között is dinamikusan fejlődő korszerű gazdasági tevékenységek helyi meghonosodása, az önerő aktivizálása mellett a nyitottság, együttműködés, kezdeményezés megléte pozitív adottságnak tekinthető a további fejlesztésekhez.
- A településen tevékenykedő szakképzett munkakorú réteg mellett van lehetőség (oktatási, képzési intézmények) a jövő munkavállalóinak kinevelésére. A hagyományos képzés mellett ehhez a hangsúlyt egyfelől az általános piacgazdasági ismeretek elterjesztésére (pl. marketing, menedzsment), valamint a szakképesítés nélküli munkaerő képzettségének, munka kultúrájának fejlesztésére kell helyezni.
- Az itt lakó idős népesség tekintélyes aránya egyben azt is jelenti, hogy még sokan élnek olyanok, akik személyes tapasztalatból ismerik még a területhasználati formák és szerkezet tartamosan és eredményesen követhető helyi hagyományait, amelyek felszínre hozásával a helyi közösségek és az egyének újra magukra találhatnak, részt vehetnek saját sorsuk megfelelő irányításában. A természeti környezetben vannak még fenntartható módon is feltárható és hasznosítható erőforrások. Van tehát esély a táj fenntartható használatára, az emberek és közösségeik bölcs és autonóm létezésére, a táj, mint rendszer harmonikus működésére. Ez lehetőséget ad a természetvédelemmel és az idegenforgalommal összekapcsolható speciális organikus, extenzív, stb. gazdálkodási formák megújítására.

FEJLESZTÉSI PROGRAM

Távlati lakosszám

A település lakosszáma jelenleg 2579 fő.

Település népessége a távlati gazdasági szerkezet, továbbá a várható kedvező szociális-gazdasági folyamatoknak megfelelően hosszútávon **2800 főben** prognosztizálható.

Lakóterületek

Forró község belterületén belül üres lakóteleki ingatlan gyakorlatilag egy-egy foghíjtelektől eltekintve nem található. Lakóterületi fejlesztés csak belterületbe vonással valósítható meg.

Fejlesztési területként jöhet számításba a belterületről É-ÉNy-ra lévő, jelenleg mezőgazdasági területek: Akácfa u., valamint a Fancsali u. és Radnóti u. környezete. Ugyancsak belterületbe vonható terület a belterület D-i részén a Temetősor u. folytatásában.

A fent említett területeken együttesen mintegy 100-120 db lakótelek alakítható ki attól függően, hogy mekkora a minimálisan kialakítható telekterület.

A távlati lakosszám figyelembevételével szükséges és indokolt a lakóterület ilyen mértékű fejlesztése, bővítése.

Gazdasági területek

Ipari gazdasági terület

A település legnagyobb ipari üzeme a Kakas tanyán található Abaújtej Közös Vállalat tejüzem.

A tejüzem a Kakas tanya területének mintegy 12 %-át foglalja el /kb. 1,8 ha/, a tanya fennmaradó része, mintegy 13,8 ha-os terület ipari gazdasági beruházásra alkalmas terület, mely bővítésére is lehetőség van mind É-i, mind D-i irányban.

A terület jelenlegi megközelíthetősége a belterületen keresztül lehetséges részben alkalmatlan keresztmetszetű útvonalon. A fejlesztés távlatában a belterületet elkerülő alternatív útvonal kijelölése és megépítése szükséges.

Továbbá ipari beruházásra alkalmas területként jöhet számításba a belterületről DK-re eső terület, mely akár szervesen kapcsolódhat az encsi iparterületekhez.

Ennek realizálása a gyorsforgalmi út megépítése esetén lehetséges.

Kereskedelmi, szolgáltató területek

A település belterületén található kisebb üzemi létesítmények, raktárak, üzemek területei, melyen csak környezetet nem zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú tevékenység folytatható.

Helyi értékvédelem

A helyi népi építészeti stílus szép példái találhatók a községben. Ezek a karakteres épületek jó állagúak, rendben tartottak, hűen tükrözik az itt élők identitástudatát, igényességét.

Ebből az építészeti körből kerülhetnek ki a későbbiekben a helyi, - ill. az országos védelemre méltó emlékek.

Az Önkormányzat által – a helyi építési szabályzattal és a helyi értékvédelmi rendelettel – biztosítható a kulturális örökség, a védendő értékek jövője, valamint a településszerkezet, a településkép, az egyedi értékek és a régészeti értékek védelme.

A településen található értékes épületek, településrészek, amelyek állapota erősen leromlott, ugyanakkor megőrzésük a településkép szempontjából indokolt – további állapot romlásának megakadályozása, az épületek felújítása, rekonstrukciója fontos cél.

Az épületek felújítása az egész település érdeke, hiszen a kedvező megítélés egyik kulcsfontosságú eleme az épített környezet jó állapota. Ez fontos szempont a turisztikai vonzerő és fogadóképesség javítása érdekében.

A helyi rendelettel védett lakóépületek megfelelő karbantartásához megfelelő anyagi bázist, vagy pályázati forrásokat kell biztosítani az Önkormányzatnak.

Az esztétikus, tiszta környezet a lakosság életére is közvetlenül kedvező hatással van, és az ingatlanok értékét is jelentősen növeli.

Zöldterületek

A település hagyományosan vidékies jellegű, kertes-családi házas beépítésű. A zöldterületek száma igen csekély annak ellenére, hogy a község központjában figyelemre méltó közparkok találhatók.

A belterület fejlesztésével ütemezetten a zöldterület rendszerét is arányosan növelni kell többszintű növényállomány telepítésével.

Ez mind a lakosság komfortérzetének, mind a levegő kondicionálása szempontjából fontos feladat.

HELYI ÉRTÉKVÉDELMI JAVASLAT

Településszerkezeti értékek

FORRÓ településszerkezetét alapvetően a természeti elemek határozták meg régen /víz, domborzat, illetve a védelem, stb./ A vizek járásához alkalmazkodott a beépítés, és a vizeket az utcák vezették le. Későbbi fejlődések során az utcák szerkezete eltért a természetes vizek járásától.

Forró község településszerkezete tipikusan orsós *útifaluból* fejlődött fokozatosan.

Népi építészet

Forró község népi építésze jellegzetes átmenetet képez az Alföld és a Felvidék között. Sajátos módon keveredik a földház és a kőház építő kultúrtáj.

Jellegzetes példa e tényre a Népi Építészeti Archívum 1965-ös felvételei, ahol a szalmás ház és a kő kémény, a szabadkéményes lakóház és a kőlábas tornác egyaránt megfigyelhető.

A lakóházak többnyire egymenes, háromszatúak voltak.

Az oromzat általában kontyolt /csonkakontyolt/, de előfordul a deszkaoromzat is.

Különösen szép fűrészelt deszkamintázatot építettek néhány alsó csonka kontyolt lakóházra.

Miskolc város és a Kassa irányába haladó kereskedelmi út közelsége miatt sok szép polgári lakóház is épült.

Helyi művi értékek

A helyi népi építészeti stílus szép példái találhatók a községben. Ezen karakteres épületek között található jó és avult állagú egyaránt.

Ezek a karakteres épületek jó állagúak, rendben tartottak, hűen tükrözik az itt élők identitástudatát, igényességét.

(Lásd: 1/a – 1/b függelék)

Ebből az építészeti körből kerülhetnek ki a későbbiekben a helyi, - ill. az országos védelemre méltó emlékek.

Az Önkormányzat által – a helyi építési szabályzattal és a helyi értékvédelmi rendelettel – biztosítható a kulturális örökség, a védendő értékek jövője, valamint a településszerkezet, a településkép, az egyedi értékek és a régészeti értékek védelme.

A településen található értékes épületek, településrészek, amelyek állapota erősen leromlott, ugyanakkor megőrzésük a településkép szempontjából indokolt – további állapot romlásának megakadályozása, az épületek felújítása, rekonstrukciója fontos cél.

Az épületek felújítása az egész település érdeke, hiszen a kedvező megítélés egyik kulcsfontosságú eleme az épített környezet jó állapota. Ez fontos szempont a turisztikai vonzerő és fogadóképesség javítása érdekében.

A helyi rendelettel védett lakóépületek megfelelő karbantartásához megfelelő anyagi bázist, vagy pályázati forrásokat kell biztosítani az Önkormányzatnak.

Az esztétikus, tiszta környezet a lakosság életére is közvetlenül kedvező hatással van, és az ingatlanok értékét is jelentősen növeli.

Az országos műemléki védelem alatt álló építmények tovább árnyalják a község egyedi, semmihez sem hasonlítható csodálatos hangulatát.

A település jelenlegi arculatának megtartása, védelme érdekében a lakóterületek beépítéseinél – az építési engedélyezési eljárás során – javasolt az alábbiak szigorú figyelembevételével:

1. Egy lakótelken csak egy lakóépület helyezhető el.
2. Egy lakóépület legfeljebb 2 lakásos lehet.
3. Csak a falusias építészeti hagyományokat követő épületek építhetők:
 - a) Falfelületek: vakolt, festett világos színárnyalatokban, hangsúlyos, erős színek nem alkalmazhatóak.
 - b) Falburkolat anyaga kő, műkő, tégl, mészhomok tégl, vagy ezek kombinációja lehet.
 - c) Nem alkalmazható fém és eternit jellegű homlokzat burkolat, mázas kerámia burkolat, falszerűen alkalmazott üveg és fémszerkezet.
 - d) Tetőfedés anyaga cserép, betoncserép, nád, zsúp vagy zsindely lehet.
 - e) Lapos tető nem építhető.
 - f) Tetőforma utcára merőleges gerincű vagy jellegű nyeregtető, vagy összetett tetőidom.
 - g) Oromfal mind falazottan, mind faanyaggal megjelenhet.
 - h) melléképület építésére csak természetes anyagokból történő építésre adható engedély (vályog, tégl, cserép, zsindely)

Épületek helyi védelme

A helyi védelem alá vont épületek felújítása a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal megyei referensével is véleményeztetett tervek alapján engedélyezhető.

A helyi védettségű épületekre bontási engedély nem adható ki. (A bontási engedélyhez a helyi védelem feloldása szükséges, mely képviselő testületi döntést igényel.)

A helyi védettségű épületek felújításakor, átalakításakor, a védelem tárgyát képező építészeti alaprajzi, homlokzati elemeket – melyeket külön helyi védelmi kataszter keretein belül kell rögzíteni – megváltoztatni nem szabad, illetve a felújítás és az átalakítás során az egységesebb építészeti megjelenés és az épület értékének növelése érdekében intézkedéseket kell hozni.

Egyedi tájértékek

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 6. § (3) bekezdése alapján egyedi tájértéknek minősül az adott tájra jellemző természeti érték, képződmény és az emberi tevékenységgel létrehozott tájalkotó elem, amelynek természeti, történelmi, kultúrtörténeti, tudományos vagy esztétikai szempontból a társadalom számára jelentősége van.

A természetvédelmi törvény 7. § (4) bekezdése és a 166/1999. (XI. 19.) Korm. rendelet 1. §-a alapján, kihirdetésük után az egyedi tájértékekkel kapcsolatos eljárásokba az illetékes környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi felügyelőséget szakhatóságként be kell vonni.

Forró közigazgatási területén 2003-ban megtörtént az egyedi tájértékek előzetes felmérése.

Egy bizottság fogja értékelni, hogy a felmért értékek közül, melyeket nyilváníthatja az Aggteleki Nemzeti Park Igazgatósága egyedi tájértékké.

Az alább megadott tájértékek tehát egyelőre csak előzetes és tájékoztató jellegűek, a lista a kihirdetésig módosulhat.

(lásd: 4. függelék)

KÖZLEKEDÉSFEJLESZTÉSI JAVASLAT

1. Közlekedés vizsgálata (meglévő állapot)

A település tágabb térsége közlekedési kapcsolatainak vizsgálata:

A település forgalmát a 3. sz. Budapest – Miskolc – Tornyosnémeti elsőrendű főútvonal vezeti be az országos közlekedési hálózatába.

A 3. sz. főközlekedési útból ágazik le a 220+657 km szelv-be.2625. sz. Baktakék- Forró összekötő út, valamint érinti a település közigazgatási területét a 3704. sz. Ináncs – Abaújszántó összekötő út nyomvonala.

Mindkét út 2x1 forgalmi sáv, 5-6m burkolatszélességű, kisforgalmú közút.

	Tervezési osztály jele	Környezeti körülmény	Tervezési osztályba sorolás
3	K.III.	B	K.III.B
2625	K.IV.	B	K.IV.B
3706	K.V.	B	K.V.B

A település belső közlekedési hálózatának vizsgálata:



A település fő feltárási útja a 3. sz. Budapest – Miskolc – Tornyosnémeti elsőrendű főútvonal. Az út forgalma nagy. A 2 x 1 forgalmi sáv távlatban nem elégíti ki a forgalmi igényeket.

Vizsgálataink során megállapíthattuk, hogy a Fő út szabályozási szélessége 14-22m, az aszfalt burkolat 6-7m között változik, jó minőségű.

Kétoldali gyalogjárda van a teljes belterületi szakaszon. A vízelvezető árkok nyílt rendszerűek, de bizonyos szakaszokon folyóka épült.

A főútnak 2004-2006 időszakban a burkolata 11,5t terhelésre méretezve felújításra került.

Bevezet szakaszoknál forgalom szigetek lettek kiépítve. A főút a teljes belterületi szakaszon halad át és jelentős átmenő forgalmat bonyolít le. Szinte kettéosztja a települést és jelentős a zaj és környezeti terhelés is.

A 2625. sz. Baktakék – Forró országos mellék közút átkelési szakasza és Széchenyi u. a forgalmi adatok alapján a település másodrendű főútként funkcionál. 2x1 sávossal burkolattal 12 és 20 m-es szabályozási szélességgel.

Az Iskola u. 2x1 sávossal burkolattal 16 m-es szabályozási szélességgel gyűjtő útként funkcionál.

A lakóutcák szabályozási szélessége 7,5-16m, az aszfalt burkolat 2,5-3,5m között változik.

	Tervezési osztály jele	Környezeti körülmény	Hálózati funkció	Tervezési osztályba sorolás
3	B.III.	B	b	B.III.b.B
2625	B.IV.	B	c	B.IV.c.B

A település belterületi úthálózati hierarchiája:

- Országos főút: 3. sz. főút Budapest - Tornyosnémeti belterületi elsőrendű főút
- Országos mellékút: 2625. sz. Baktakék- Forró összekötő út helyi másodrendű főút
- Helyi másodrendű főút: Széchenyi utca (Forró és Encs ipartelep összekötő út)
- Gyűjtő út: Iskola utca
- Lakóút: a település valamennyi egyéb közútja.
- Kerékpárút: a Holdfény panziótól induló kerékpárút, mely Encs város belterületéig van kiépítve a 3. sz. főút szelvényezés szerinti jobb oldalán.

Gyalogos közlekedés:

Az elsőrendű főút mindkét oldalán járda van kiépítve a többi utcában - Rákóczi, Patak, Sport, Répási, Akácfa, Nap és Ady E. utca kivételével – egyik oldalon szintén van járda, de állapotuk szerint felújításra szorulnak.

Az elsőrendű belterületi főúton (Fő utca) 4 gyalogátkelőhely van kijelölve. A gyalogátkelőhelyek a nagy közúti forgalom miatt a Cukrászdánál, Coop áruháznál és Iskola utcánál balesetveszélyesek. A két forgalmi sávon az áthaladás körülményes, mivel az áthaladási lehetőség a két forgalmi sávon szinte lehetetlen. Az áthaladó járművek a gyalogosok elsőbbségét nem veszik figyelembe.

A gyalogátkelőhelyek gyalogjárával való kapcsolata akadálymentes.

A Széchenyi utcai gyalogátkelőhelynél a kiépített forgalmi terelő sziget lehetőséget biztosít a gyalogosok részére a két forgalmi sáv közötti áthaladás megszakítására, illetve várakozásra a biztonságos átkelésig.

Kerékpáros közlekedés:

A település Encs várossal való összekötés a részben belterületen, de nagyjából külső területen kiépített kerékpárúttal biztosított. A kerékpárút 1,20m széles burkolattal rendelkezik és biztonsági sáv is adott.

A burkolat kátyús, töredezet és a padkák is elhanyagoltak.

Parkolás, gépkocsik elhelyezése

Kiépített parkolóhely található a településen a községháza, az óvoda, az iskola, a Buci – pékség, a Holdfény – panzió és a könyvtár környezetében. Kialakult parkolóhelyet a templomnál és Temető környezetében találtunk.

A település többi részén az út menti padkákon várakoznak a gépkocsik. A lakosság gépjárműveit telken belül helyezi el általában garázsokban.

Közforgalmi közlekedés: (tömegközlekedés)

A településen a közforgalmi közlekedést a VOLÁN bonyolítja le.

4 pár autóbusz megállóhely van kijelölve. 3 pár a főúton 1 pár a Fancsal utcában.

A főúton lévő autóbusz megállóhelyek közül az Iskola és Fancsal 2 nevű szabványos autóbuszöbölbe került kiépítésre. A Cukrászda és Fancsal utcai Fancsal 2 nevűnél nincs öböl kialakítva, továbbá fellépő sem lett építve az autóbuszok a forgalmi sávon állnak megakadályozva ezzel a gépjármű forgalom folyamatosságát.

A környező településekkel és a munkahelyet biztosító Encs várossal a tömegközlekedési kapcsolat kielégítő.

A település közigazgatási területén halad át a 90-es sz. vasúti fővonal. Önálló megállóhelye nincs, a legközelebbi vasútállomás a szomszédos Encs városban található.

A VOLÁN buszjáratok és vasúti közlekedés nincs menetrendileg összehangolva.

Ipari közlekedés:

A régi Kakas tanyai majorban található az ABAÚJTEJ KÖZÖS VÁLLALAT Forrói Üzeme, mely tejfeldolgozással foglalkozik. Korábban 37 tejszarnokból történt a tej beszállítás az üzembe, - jelenleg már csak 2 tejszarnok üzemel és pedig: Mogyoróska és Tornyosnémeti.

Az Abaújtej Közös Vállalat Forrói tejfeldolgozó üzemében folyik a beszállított tej kezelése és pedig: hűtés, tárolás, pasztörözés, főlözés, homogenizálás, beállítás, csomagolás.

Az Abaúji Közös Vállalat Forrói tejfeldolgozó üzemében mintegy 100 fő dolgozik.

A telephelyre a közlekedés a főútról letérve kis teherbírású lakó utakon történik, melyek kiváltása célszerű.

Az autószerviz és építőanyag telepre a közlekedés megoldott.

2. Forgalmi vizsgálat és tervezés:

A településen forgalomszámlálási adatok csak az országos közutakon áll rendelkezésre.

3. sz. főút (Fő utca) 6898 E / nap

2625. sz. mellékút (Fancsali utca) 1122 E / nap

A fenti adatok és helyszíni szemle alapján - nem reprezentatív – felméréssel az önkormányzati utakon becsléssel lett a forgalom meghatározva.

Belterületi másodrendű főút (Széchenyi utca) 1100 E / nap

Gyűjtőút (Iskola utca) 252 E / nap

Lakó utak 50-60 E / nap

A vizsgálat alapján a lakóút hálózat hosszútávon kielégíti az igényeket.

A 3. sz. főúton a jelentős átmenő forgalom lebonyolítása már nem biztonságos. Szükséges rövid határidőn belül a Forró- Abaújdevecser elkerülő út megépítése, valamint az M30 autópálya.

Az Abaújtej forrói üzeméhez is a lakó utakon történő nyersanyag beszállítás illetve késztermék kiszállításhoz új bekötőút létesítése szükséges.

3. Közlekedés fejlesztési javaslat:

Úthálózat:

A legfontosabb feladat a Forró – Abaújdevecser elkerülő út megépítése. Az elkerülő út tervei elkészültek (a nyomvonalat a helyszínrajz tartalmazza) jogerős építési engedéllyel (2007. május 25.) rendelkezik.

Az elkerülő útról a csatlakozás a belterülethez a kezdő és végszelvéynél lehetséges. A keresztező Széchenyi utca külön szinten keresztezi az elkerülő utat.

A B-A-Z Megye Területrendezési Tervében szerepel az M30-as gyorsforgalmi út *vázlatos* tervezett nyomvonala, melyet a településrendezési terv közlekedésfejlesztési szakági munkarészeinél (területbiztosítás) figyelembe vettük.

Az M30-as tervezett gyorsforgalmi út nyomvonaláról konkrét tervdokumentáció nem áll rendelkezésre.

Megjegyezni kívánjuk, hogy a Nemzeti Közlekedési Hatóság a településrendezési terv közlekedésfejlesztési javaslatával egyetértett.

Az M30 autópályának nincs végleges nyomvonala, ugyanis a Nemzeti Közlekedési Hatóság Központi Hivatala véleménye szerint még nem került elfogadásra.

A másodrendű főút és gyűjtőút a távlati közlekedési igényeket kielégíti folyamatos karbantartás mellett.

A lakó utaknál a két forgalmi sáv megépítése a cél feladat.

Az Abaújtej forrói üzeméhez új utat terveztünk be a 2625. sz. országos közútról leágazva.

Járdák, gyalogos közlekedés:

A meglévő járdák fejlesztése illetve felújítása szükséges Fő utca, Széchenyi és Iskola utcában.

Rákóczi, Patak, Sport, Répási, Akácfa, Nap és Ady E. utcában legalább egyik oldalon javasolt szabványos gyalogjárda megépítése.

A felújításoknál és újépítésű járdáknál az akadálymentesítés előírásait figyelembe kell venni.

A Fő utcában a cukrászdai, Coop áruházi és Iskola utcánál meglévő gyalogátkelőhelyeknél a mellékletben javasolt forgalom csillapító szigetek megépítése szükséges.

Kerékpáros közlekedés:

A Fő utca mellett kerékpárút építésére csak szakaszosan van lehetőség. Burkolatjel festéssel vagy a gyalogjárda szélesítésével oldható meg a feladat.

A Holdfény panziótól induló meglévő kerékpárút felújítása sürgősen szükséges megelőzve a meglévő burkolat teljes leromlását. A Fő utcában kialakításra kerülő kerékpárutat csatlakoztatni kell meglévőhöz.

Parkolás fejlesztése:

A jelenlegi parkolóhelyeken burkolatjel festéssel rendezni kell a parkolási rendet.

Új parkolóhely létesítése illetve bővítése szükséges temetőnél és sportpályánál.

Tervezett parkoló területek (OTÉK 4. sz. mellélet szerint).

Polgármesteri Hivatal	P8
Művelődési Központ	P12
Templom	P8
Temető	P47
Sportpálya	P20
Általános Iskola	P25
Óvoda	P10

Közforgalmú közlekedés:

A 3. sz. főúton a cukrászdánál lévő megállóhelynél az autóbuszöböl pár kiépítése szükséges.

A fancsali utcában legalább szabványos fellépőt kell megépíteni mindkét oldalon.

KÖZMŰFEJLESZTÉSI JAVASLAT

Ivóvízellátás

A település részére az ivóvizet a BORSODVÍZ Rt. szolgáltatja regionális vízvezeték hálózatról, amely a község É-i területén halad keresztül.

Vízvezeték hálózat

Az ivóvízellátás gerincét a mérai víztermelő kutat, valamint a hernádszentandrásai víztermelő kutakat összekötő regionális ivóvízvezeték alkotja.

A kevert ivóvizet szállító tápvezeték a település É-i részén halad át a meglévő 700m³ hidroglobusz irányába. A hidroglobusz a közműves vízellátásról szóló 38/1995. (IV. 20.) Korm. Rendeletben meghatározott hálózati nyomást a településen biztosítja. A vízmű-telepről nyomásfokozón a távvezeték másik ága Fancsal-Baktakék vízellátását hívatott még biztosítani. A távvezeték átmérője DN 200 azbesztcement cső, illetve egy szakasza DN 200 KMPVC cső.

Az elosztó rendszer a tápvezetéknek alkalmazott csőátmérő DN 150 és 100 KMPVC.

A vízvezeték hálózat megfelelő mennyiségű és nyomású vízellátás biztosítására alkalmas. Az ivóvíz minősége megfelelő.

Lakossági vízfogyasztás:

- jelenlegi vízfogyasztási adatok
- lakosság: 2560 fő
- fajlagos ivóvízfogyasztás 85 l/d/fő
- átlagos napi fogyasztás: = 217 m³/d
- legnagyobb órai vízigény = 28,1 m³/ó

A település távlati lakosságát 2800 főben irányoztuk elő.

A közművek fejlesztésénél ezt a lakosságot kell figyelembe venni a távlati igények meghatározásánál.

A fentiek figyelembevételével a várható ivóvízigényeket az MSZ 10-OVH NI 158/1-82 szabványnak megfelelően 120l/fő/d értékkel számoljuk.

Távlati ivóvízigény:

$$Q_v = 2800 \times 120 \text{ l/fő/d} = 336 \text{ m}^3$$

Távlati csúcs vízigény:

$$Q_{vcs} = 336 \times 1,4 = 470,4 \text{ m}^3$$

Mind az átlagos, mind a csúcs ivóvíz igény biztosítható a vízműről.

Az ivóvízhálózat körvezetékes továbbfejlesztését a tervezett területfejlesztésekkel párhuzamosan javasoljuk az igényeknek megfelelően.

Tűzvíz igény

A településen a vízhálózatra a tűzvízellátást biztosító tűzcsapok kiépültek. A tűzoltóvíz vételi helyek építése a vízhálózat bővítésével párhuzamosan történik.

Szennyvízelvezetés

A szennyvízhálózat a lakott területen teljes mértékben kiépült. A gyűjtő csatorna a Fő utcán É-D irányban gravitációs. A szennyvízelvezetés- és tisztítás a térség hat települését érintve került kivitelezésre.

A szennyvíztisztító Hernádszentandrás térségében épült ki a Bélus patak partján. A befogadó érzékenysége miatt a tisztított szennyvíz minősége kielégíti az I. vízminőség védelmi osztályt. A technológia anaerob-anoxikus-aerob kombinált tisztítási eljárásan alapszik.

A szennyvíztisztító mű hidraulikai és távlati kapacitása 400m³/nap, kiépített jelenlegi kapacitás 300 m³/nap az igényeknek és EU-s elvárásoknak megfelel.

A település szennyvízelvezetése általában gravitációsan megoldott. A csatornahálózat DN 200 KGPVC csőből lett kivitelezve. A kiépített hossz mintegy 10km.

Belterületi nyomott vezetékek 0,8 km. Anyaga D63-90 KPE cső. A domborzati viszonyok miatt a belterületen 3 helyi átemelő települt, 110-3-4 m³/nap teljesítménnyel. A település központi átemelője 457 m³/nap kapacitású.

A tervezett lakó- és gazdasági területeken a fejlesztésekkel ütemezetten ki kell építeni a szennyvízcsatorna rendszert is a meglévő hálózatra való rácsatlakozással.

A Kakas tanyai tejüzemben keletkezett szennyvizek kezelése és elhelyezése a teleptől D-re fekvő telepített nyárfás területen történik (Forró külterület 0100/15 hrsz alatti szántó művelésű terület).

A jelenleg működő kakas tanyai nyárfás szűrőmezőnél az Észak-magyarországi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség által kiadott működési engedélyben foglaltakat fokozottan be kell tartani.

Távlatban szükséges a tejüzemben keletkezett szennyvizek előtisztítás utáni szennyvízcsatorna hálózatba való becsatlakoztatása.

A távlatban keletkező szennyvíz mennyiséget a távlati ivóvízigény 80%-ával számoljuk.

$$Q_{sz} = 336 \times 0,8 = 268,8 \text{ m}^3$$

$$Q_{szcs} = 470,4 \times 0,8 = 376,3 \text{ m}^3$$

Gázellátás

A község belterülete középnyomású, 4 bar üzemnyomású (3 bar túlnyomású) földgáz elosztó hálózattal rendelkezik.

A belterületi elosztóhálózat KPE anyagú, jellemző mérete NA63. A településen gázszolgáltatást a MOL-GÁZ Kereskedelmi Kft. (Szerencs, Rákóczi u. 123.) biztosítja.

Az egyes ingatlanok csatlakozóvezetéke a néhány zárt sorúan beépült /telekhatáron álló épületek/ ingatlanok kivételével acél védőcsőben beáll az ingatlan határ magánterületi oldalán 600 mm-re, a föld felé felvezetve, KPE-acél összekötő idommal, golyóscsappal zárva.

A gázvezeték hálózat bővítését a tervezett területfejlesztésekkel összhangban javasoljuk megvalósítani.

A gázszolgáltató a távlati igényeket is el tudja látni.

Csapadékvíz elvezetés:

Felszíni vizek vonatkozásában meghatározó a Hernád folyó, bár nem érinti közvetlenül a község közigazgatási területét (Hernád-völgye). A település felszíni vizeinek befogadója:

- Fancsali-patak (belterület),
- Devecseri-patak (belterület),
- Galambos-patak (külterület),
- Bélus-patak (külterület),
- Bársonyos csatorna (külterület).

A település belterülete domb és sík vidék határán húzódik. A Fő utcát Ny-ra meredek utcák, K-re sík, lefolyástalan terület határolja. A Fő utcán húzódó árok a domboldalról lefolyó vizeket övárokként fogadja és vezeti ki a településről. Az árok és átereszeik rendben tartása, vízelvezető képességének növelése indokolt.

A településen folyik keresztül a Fancsali patak. Medre helyenként szabályozatlan, rendezetlen. A mederrendezés és megközelítés számára a vízfolyások partéle mellett beépítetlen parti sáv fenntartása 6-6m sávban szükséges.

A csapadék- és belvizek befogadója a Devecseri patak $Q_{2\%}=20,3\text{m}^3/\text{s}$ kiépített, mesterséges medre, amely a település belterületének jelenleg a K-i határát alkotja.

A külterületen jelentős terjedelmű vízgyűjtő területről vezeti el a felszíni vizeket a Galambos-patak a Bélus-patakba (Kis-Hernád).

A völgytalpon rétegvíz kibukások találhatók: a Petőfi út és Part út csatlakozásában, valamint az Ady Endre utcában. Az altalaj vizek elvezetése burkolt árokban történik.

A Ny-i domboldalról lefolyó csapadékvizek felfogása és elvezetése érdekében a belterület határán területet kell biztosítani az övások rendszer kialakításának. Az övások részben a tervezett, burkolt árokba vezethetők le, részben magáningatlanok igénybevételével, természetes völgyek felhasználásával.

A lakóterület bővítése során a csapadékvizek elleni védelmet meg lehet oldani befogadóként felhasználva a meglévő árkokat és vízfolyásokat.

HÍRKÖZLÉS ÉS ELEKTROMOS ENERGIA ELLÁTÁS JAVASLATA

Forró villamos energia ellátása az encsi alállomásról történik. A gibárti kiserőműből 20 kV-os légvezetéken érkezik betáplálás.

Az erőmű kis teljesítménye miatt a szükséges villamos energiát nem tudja biztosítani, ezért az erőmű 20 kV-os gyűjtősin Szerencs felől megtáplálást nyer 1 db 5 MVA-es 35/20 kV-os transzformátoron keresztül.

Az erőmű alállomásából Encs felé 2 db 20 kV-os, a másik pedig a Perkupa 20 kV-os vezeték. Ezekről a vezetékekről nyer ellátást Forró község is.

A település területén elosztva elhelyezkedő 20/0,4kV-os transzformátorállomások és a tőlük induló kisfeszültségű elosztóhálózatok kielégítik a jelenlegi és a távlati lakossági és intézményi igényeket.

Az ipari tevékenységet biztosító területek ellátásának nagyságrendjét a majdan végzett tevékenység ismerete tükrében kell meghatározni.

Az ipari és egyéb kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó és szálláshelyi létesítmények megvalósítása több lépcsőben, hosszú időn keresztül történik, így a villamosenergia igény sem ugrásszerű, hanem folyamatosnak tekinthető. Szükség esetén 20/0,4kV-os transzformátorállomás telepítésével megoldható.

Tűzvédelmi szempontból a villamos vezetékeket legalább 4m magasra kell elhelyezni a tűzoltó gépjárművek közlekedésének biztosítása érdekében.

A vezetékes és vezeték nélküli távközlési és hírközlési rendszerek teljes lefedettséget biztosítanak a településen.

A fejlesztési terület térségében valamennyi vezeték nélküli hírközlési szolgáltató megfelelő vételi lehetőséget tud biztosítani.

A hírközlőhálózatok üzemeltetése a továbbiakban is zavartalanul biztosítható.

A település területén – a külön jogszabályokban meghatározott módon – biztosított a postai és az elektronikus hírközlési létesítmények elhelyezésének lehetősége.

Az érvényes előírások szerint közcélú, vagy iparági antennák, mikrohullámú létesítmények elhelyezési lehetőségét építésigazgatási eljárás keretében kell megvizsgálni. A tervezési területre ilyen létesítmény elhelyezése tájképvédelmi szempontból nem javasolt.

Vonatkozó szabványok és rendeletek:

- 2003. évi C. törvény - az elektronikus hírközlésről
- 2003. évi CI. törvény - a postáról
- 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet - az elektronikus hírközlési létesítmények - elhelyezési területéről
- 29/1999. (X. 6.) sz. KHVM rendelet - az elektronikus hírközlési létesítmények létesítésének engedélyeztetéséről
- MSZ 7487-1,-2,-3:1980 – műszaki iránymutatások.

KÖRNYEZETALAKÍTÁSI JAVASLAT

A. Zöldfelület rendezés

A zöldfelület vizsgálat alkalmával elemeztük FORRÓ település növényzettel való borítottságát, a település zöldfelületi rendszerét alkotó egyes zöldfelületi-zöldterületi elemeket, annak kapcsolatát a települési környezettel, valamint azok települést kondicionáló hatását, melynek alapján értékeltük a település zöldfelületi ellátottságát.

Forró település zöldfelületi ellátottságát vizsgálva megállapítottuk, hogy az intézmény és lakóterület fejlesztésével, valamint a mg-i ipari szolgáltató terület növekedésével összhangban jelentős fejlesztésre szorul.

Forró település Környezetalakítás; Zöldfelület - és Környezetvédelmi javaslatát a Településszerkezeti terv TRT-01, M=1:10000 helyszínrajzon ábrázoltuk.

I. Zöldfelületi intézmények

1/ Sportpálya

FORRÓ településben a Sportpálya a település K-i határán, - az Általános Iskola szomszédságában /Iskola u. - Sport u./ mintegy 1,92 ha területen fekszik.

A Sportpálya egy normálméretű /110 x 66 m / gyepes labdarugó pályát, egy kisebb méretű gyepes edzőpályát képvisel, mely szociális épülettel /öltöző-mosdó-szertár helyiség/ rendelkezik, azonban lelátó nincs megépítve.

A Sportpálya körülkerített, azonban fasorral teljes mértékben nincs körül határolva.

A Sportpálya környezetében idős növényállomány /Populus sp., Acer sp., Prunus sp./ található.

A Sportpálya a település korszerű igényeit – különös tekintettel a diák-sport igényekre is- jelenlegi formájában ma már nem elégíti ki, ugyanis a sportolási célt szolgáló kispályák, atlétikai /ugró-dobó/ pályák teljes mértékben hiányoznak.

Különös tekintettel a fenti igények kielégítésére a sporttelep teljes körű rekonstrukcióját javasoljuk kertépítészeti kiviteli tervek alapján megvalósítani.

A Sportpálya fenntartása: belterjes.

2/ Temető

FORRÓ település köztemetője a település D-i DNy-i részében dombtetőn helyezkedik el, mintegy 2,3 ha területet foglal el.

A köztemető körülkerített, az út felőli részen idős növényállománnyal /Betula pendula/ határolt.

A temetőkertben a sírok rendezettek, belső úthálózata kialakított, azonban gyér növényállománnyal /Thuja sp., Buxus sp./ rendelkezik.

A temetőkert ravatalozóval rendelkezik, a vezetékes víz bevezetett, a ravatalozó környezete kertészeti eszközökkel kialakított.

A temetőkertben temetkezésre rendelkezésre áll még szabad terület.

A temetőkert esetében az 50 m-es lakóterülettől való távolság nincs biztosítva.

A temetőkert növényállományának gazdagítását javasoljuk.

A temetőkert fenntartása: belterjes.

II. Zöldterület

3/ Közpark

a. FORRÓ településben egy kisebb pihenőpark található a település központos helyén, az ált. iskola szomszédságában, mely mintegy 0,07 ha területet foglal el.

A kis tér fókuszába egy emlékfá található, - mellette emléktáblák /1956., 1945., 1848-1849-es feliratokkal/ - melyet Forró község önkormányzata állíttatott 2005-ben.

A közpark kertészeti eszközökkel kialakított idős növényállománnyal /Picea excelsa, Robinia pseudoacacia, Betula pendula/ rendelkezik.

A pihenőpark fenntartása: belterjes.

b. Továbbá pihenőpark jellegű kialakított tér található a Művelődési Ház előtti területen, mely mintegy 0,1 ha területet foglal el.

A kialakított térben helyeztek el, 3 nagy magyar személyiség fából faragott, ember nagyságú szobrát, és pedig:

- Szent István.....2008. augusztus
- Kossuth Lajos.....2008. március
- Nagy Imre.....2008. október

A szobrok környezetében a teret nyírt cserje felület /Lygustrum vulgare/ határolja, s a teret növényanyag /Betula pendula, Prunus sp./ gazdagítja.

A tér környezetének fenntartása: belterjes.

4/ Véderdő

FORRÓ település belterületén belül jelentős véderdő jellegű terület nem található.

5/ Parkerdő

FORRÓ település környezetében jelenleg un. „parkerdő” jellegű terület nincs kialakítva.

III. Zöldfelületet igénylő intézmények

6/ Napközi otthonos óvoda Part u. 4.

A napközi otthonos óvoda a település központban foglal helyet, a Szent Imre tér szomszédságában, mintegy 0,25 ha területen, mely újonnan építet, ill. részben felújított. Az óvoda 100 fh-es /5 csoport/, melyben jelenleg 110 gyermek nevelése folyik.

Az óvoda udvara körülkerített, cserje és fasorral van lehatárolva.

Az óvoda belső udvar területe kertészetiileg kialakított, játszótéri felszereléssel ellátott, a korszerű foglalkoztatási igényeket kielégítő korcsoportonkénti elkülönített szabadbani játszó-foglalkoztatás biztosított.

Az óvoda belső udvarterülete fiatal növényállománnyal rendelkezik.

Az óvodakert fenntartása: belterjes.

7/ „Gárdonyi Géza” Általános Iskola és Művészeti Alapiskola Fő u. 131.

Az Általános és Művészeti Alapiskola /12 tt./ a település központos helyén – a Fő utca mellett – a Sportpálya szomszédságában található, mely mintegy 1,22 ha területen fekszik.

Az Általános és Művészeti Alapiskola körülkerített, belső udvar területe nagyobb részét burkolt felületű, a szabad terület parkosított, s jelentős, idős-értékes növényállománnyal /2 db Tilia platyphyllos, mely védendő, ill. helyi védelemre javasolt, - továbbá Picea excelsa, Thuja sp./ rendelkezik.

Az iskola belső burkolt udvarterületén – a bejárat mellett – egy 20 x 40 m-es kézilabda, ill. kosárlabda pálya is kialakításra került.

Az iskola korszerűsítésre került, új tornacsarnokkal rendelkezik.

Az Általános és Művészeti Alapiskola „A 21. század.” Iskolája programcsomag keretében megvalósuló projektet támogatta az Európai Unió, - az Oktatási Minisztérium által.

/A munka kezdete: 2004. szept. 08./

/A munka befejezése: 2004. febr. 28./

Az iskola előkertje kertészeti eszközökkel kialakított, melyet idős-értékes növényállomány /Picea excelsa/ gazdagít.

Az iskolaudvar fenntartása: belterjes.

8/ Polgármesteri Hivatal Fő u. 62.
Forró és Fancsal Községek Kőrjegyzősége

FORRÓ település polgármesteri hivatala a településközpontban – a 3-as Fő út és a Szent Imre tér által bezárt háromszögben, az óvodától K-re foglal helyet, mintegy 0,2 ha területen.

A Polgármesteri Hivatal új – korszerű épület együttes, melynek környezete kertészeti eszközökkel kialakított.

A Hivatal körülkerített, idős-értékes növényállománnyal /Picea excelsa, Acer pseudoplatanus, Tilia cordata, Prunus sp./ rendelkezik.

A Polgármesteri Hivatal telekterületén található a Forrói Környezetvédelmi, Közművelődés és Településfejlesztési Közhasznú Társaság irodája és telephelye, melyen különböző gépi eszközöket tárolnak.

A Polgármesteri Hivatal gépkocsi parkolóval rendelkezik.

A Polgármesteri Hivatal környezetének fenntartása: belterjes.

9/ Művelődési Ház és Könyvtár Szent Imre tér 2-3.

A Művelődési Ház és Könyvtár a település központjában az Abaúji Múzeum szomszédságában, mintegy 2,1 ha területen fekszik.

A Művelődési Ház falán az alábbi szövegű emléktábla található:

„Egy nemzet nem lehet hősök,
Példaképek nélkül”

Mócsi Ferenc

Az 1956-os Forradalom és Szabadságharc emlékére.

1992. október 23. Forró község Önkormányzata.

A Művelődési Ház előtt van a szobor-park kialakítva, melyben Hazánk Nagy Fiai:

- Szent István
 - Kossuth Lajos
 - Nagy Imre
- Ember nagyságú faragott fa szobrai találhatóak.

A Művelődési Ház környezetének fenntartása: belterjes.

10/ Abaúji Múzeum

Az Abaúji Múzeum a település központjában a Művelődési Ház szomszédságában, mintegy 1,1 ha területen fekszik.

Az Abaúji Múzeum előkertje igényes kertészeti eszközökkel kialakított, kis pihenő tér, melynek út felőli részén egy emlékmű nyert elhelyezést, az alábbi felirattal:

„Hazádnak rendületlenül
Légy híve oh magyar”

A honfoglalás 1100 és Forró község tatárjárás utáni újjáépítésének 750 évfordulóján készült 1996-ban.

Az Abaúji Múzeum előkertjében igen gazdag, idős-értékes növényállomány /Betula pendula, Koelreutheria panniculata, Fraxinus excelsior, Tilia platyphyllos, Picea excelsa, Tilia cordata, Thuja sp./ található.

A Múzeum környezetének fenntartása: belterjes.

11/ Római katolikus templom

A Római katolikus templom a település DNy-i részében – a dombtetőn, a település hangsúlyos elemeként – mintegy 3 ha területen helyezkedik el.

A katolikus templom, műemléki templomként van nyilvántartva, melynek szentélye s annak építése a XIV. századba nyúlik vissza.

A templom körülkerített, parkosított, s idős-értékes növényállománnyal /Picea excelsa, Picea pungens/ határolt.

A Római katolikus templom környezetének fenntartása: belterjes.

12/ Római katolikus plébánia

A Plébánia az Rk. templom mellett, - tőle D-re, helyezkedik el, mintegy 0,76 ha területen.

Az épület igen elhanyagolt állapotban van.

A plébánia körülkerített, s idős-értékes növényállománnyal /Robinia pseudoacacia, Picea excelsa, Juglaus regia, Acer pseudoplatanus, Acer platanoides, Thuja sp., stb./ rendelkezik.

A Plébánia kertjének fenntartása: külterjes.

13/ Kántor lak

A kántor lak a plébánia alatt, a Szent Imre téren helyezkedik el.

A környezetében idős növényállomány /Picea excelsa, Juglaus regia/ található.

A kántor lak belső udvarterülete rendezetlen.

A kántor lak kertjének fenntartása: külterjes.

14/ Körzeti orvosi rendelő /Szent Imre tér 4./

A körzeti orvosi rendelő az Abaúji Múzeum szomszédságában fekszik, mintegy 0,18 ha területen.

A körzeti orvosi rendelőt a FORRÓ-MEDIC Háziorvosi és Humánegészségügyi Szolgáltató Bt. működteti.

A körzeti orvosi rendelő előkertjében idős-értékes növényállomány /Picea excelsa, Fraxinus excelsior/ található.

Az orvosi rendelő épületének falán egy tábla található az alábbi felirattal:

Dr. Horváth Géza

1847-1937.

Világhírű zoológus

a község orvosa volt, 1875-78-ig.

A Magyar Tudományos Akadémia rendes tagja.

Az Országos Phyloxera Kísérleti Állomás első vezetője.

Magyarország szőlő művelésének újjáteremtő alakja.

A korszerű növényvédelmi kutatások és gyakorlat megalapozója.

Születésének 150-ik, halálának 60-ik év fordulójára

FORRÓ község Önkormányzata.

A Növényvédő Mérnökök B.-A.-Z. Megyei Egyesülete hálával és kegyelettel őrzi emlékét.

Az orvosi rendelő környezetének fenntartása: belterjes.

15/ Házi gyermekorvosi rendelő

A házi gyermekorvosi rendelő a körzeti orvosi rendelő szomszédságában fekszik, mintegy 0,18 ha területen.

A gyermekorvosi rendelő körülkerített, belső udvarterülete parkosított, s idős-értékes növényállománnyal *Picea excelsa*, *Prunus* sp. Rendelkezik.

A gyermekorvosi rendelő előtti szabad területen úgyszintén értékes növényállomány /*Picea excelsa*, *Tamarix tetraura*, *Lygustrum vulgare*/ található.

A gyermekorvosi rendelő környezetének fenntartása: belterjes.

16/ Idősek Napközi Otthona Szent Imre tér 2.

Az Idősek napközi otthona az Abaúji Múzeum-Könyvtár szomszédságában helyezkedik el, mintegy 0,1 ha területen.

Az öregek otthona körülkerített, belső udvarterülete parkosított, értékes növényállománnyal /*Tilia cordata*, *Prunus* sp./ rendelkezik.

Az előkert növényállománya: *Hybiscus*, *Rosae*.

Az Idősek napközi otthon kertjének fenntartása: belterjes.

17/ Holdfény Hotel- Panzió

A Holdfény Hotel-Panzió a település ÉK-i végében fekszik, mintegy 2,3 ha területen.

A Holdfény Hotel-Panzió környezete kertépítészeti eszközökkel kialakított, idős értékes növényállománnyal /*Betula pendula*, *Picea excelsa*, *Pinus nigra*, *Picea pungens*/ rendelkezik.

A Holdfény Hotel-Panzió környezetének fenntartása: belterjes.

IV. LAKÓTERÜLET

FORRÓ település lakóterületeinek fával való borítottságának vizsgálata alkalmával megállapítottuk, hogy arra a „közepesen fásított”-ság a jellemző.

Ugyanakkor a településen Ny-i, ill. D-DNy-i részén a gyengén fásítottság is előfordul, ezen lakóterület részben a fedettség növelését (növényállományának gazdagítását) javasoljuk.

Forró település családi házas beépítésű lakóterületének kertjeiben szőlő-gyümölcs-zöldség termelés folyik, a házi kertek gondozottak, melyek a település kondicionálását is kedvezően befolyásolják.

Forró településben az utcafásítás szép példája is megtalálható /Fő u., Széchenyi u., stb./

A településben egységes utcafásítás kialakítását javasoljuk.

Forró településen belül az ún. „közkert”, amely a gyerekek szabadbani sport-játzó-foglalkoztatói igényeit kielégíthetné, - a lakóterületen belül nem található, így az esetleges lakóterületi fejlesztésekkel összefüggésben szükséges a közhasználatú zöldterületek (játszótér) kialakítása is.

Forró településen belül olyan mezőgazdasági, ipari, ill. üzemi létesítmény, amely a lakókörnyezetet jelentősmértékben zavarja, nem található.

Forró településben az alábbi jelentősebb ipari-üzemi létesítmények, ill. kereskedelmi-szolgáltató egységek találhatók:

I. A TÜZÉP

A TÜZÉP a település D-DNY-i végében található, mely mintegy 0,2 ha területen fekszik.

A TÜZÉP körülkerített, belső udvara rendezett képet ad.

II. Asztalos üzem

Fa feldolgozó,- asztalos üzem található a TÜZÉP telep szomszédságában, mely mintegy 0,43 ha területen fekszik.

III. ABAÉPKER Ktsz. /Forró, Fő u. 133./

Az Abaúji Építőipari és Kereskedelmi Kft. a településben, az Iskola épületegyüttes mellett található, mely mintegy 1 ha területen fekszik.

Az üzem területén lakatos munkákkal, illetve egyéb anyagok /fa/ feldolgozásával foglalkoznak.

A belső udvar rendezett, idős növényállománnyal /Juglaus regia, Populus sp., Picea excelsa, Pinus silvestris/ rendelkezik.

IV. BUCI – Pékség

A BUCI – Pékség az ABAÉPKER telekterületének szomszédságában található, mintegy 0,2 ha területet foglal el.

Az üzem előkertje parkosított, tuja (thuja sp.) fasorral határolt.

V. Benzinkút

A benzinkút a település ÉK-i végében fekszik, mintegy 0,39 ha területen.

A benzinkút környezete kertépítészeti eszközökkel kialakított, idős-értékes növényállománnyal Picea excelsa, Acer platanoides, stb. rendelkezik.

VI. ABAÉPKER telephely

Az ABAÉPKER a település ÉK-i végében fekszik, s mintegy 1,4 ha területet foglal el.

A főépület jelenleg üzemben kívül van, - üres,- korábban a NEON City – Light Kft. tulajdonában volt a terület, ahol Neon reklámok, világító- és nem világító reklámberendezések tervezése, gyártása és helyszíni szerelése történt.

A telephely É-i részében egy betonkeverő-üzem működik, melyet szintén az ABAÉPKER üzemeltet /VI/a/.

A telephely körülkerített, s idős növényállománnyal /Picea excelsa, Betula pendula/ rendelkezik.

VII. SUZUKI-BÁZIS

A Suzuki – Bázis a település ÉK-i végében fekszik, - a Holdfény Hotellel átellenben, a Fő út bal oldalán.

A Suzuki – Bázisban autó szervizelés folyik.

A Suzuki – Bázis körülkerített, rendezett képet ad.
A Suzuki – bázis környezetének fenntartása: belterjes.

B. KÖRNYEZETVÉDELEM

FORRÓ település belterületén belül jelentős környezetkárosító hatással bíró ipari-mezőgazdasági üzem nem található.

I. A kisebb ipari- üzemi létesítmények, melyek a település belterületén belül találhatók, a IV. Lakóterület fejezetben vannak tárgyalva.

II. Zajterhelés

a., Ipari eredetű zajterhelés

Forró településben ipari tevékenységből eredő jelentősebb zajterhelés sem tapasztalható.

b., Közlekedésből eredő zajterhelés

Forró településben a közlekedésből eredő zajterhelés elsősorban a település belterületén áthaladó /Fő út/ 3. sz. /Budapest – Miskolc – Kassa/ E 71. sz. főközlekedési út forgalmából ered, mely sebességkorlátozással szabályozható.

III. Kommunális szilárd hulladék elhelyezés

Forró településben a kommunális szilárd hulladék gyűjtése és ártalmatlanítása jelenleg megoldott.

A településben keletkezett szilárd kommunális hulladékokat – heti egyszeri alkalommal az ABAÚJ Hulladékgazdálkodási Kft. az ENCS-i Központi gyűjtő telephelyre szállítja, - ahonnan azt a CIRKONT Kft. továbbítja ártalmatlanítás céljából.

IV. Kommunális folyékonyhulladék kezelés

Forró településben keletkezett folyékony kommunális hulladékok gyűjtése és ártalmatlanítása véglegesen megoldódott.

A településben a szennyvízcsatorna hálózat 2002-ben kiépült, s a térség 6 településének összefogásával /Forró, Fancsal, Ináncs, Hernádszentandrás, Pere, Hernádbüd/ - Forró település gesztorálásában - a szennyvíztisztító mű Hernádszentandrás közigazgatási határában – megépült, mely a térségben keletkezett szennyvizeket ártalmatlanítja.

V. Levegőtisztaság védelem

Forró település levegőtisztaság védelmi szempontból a környezetvédelmi előírásoknak /levegőtisztasági határértékek/ megfelel, a településben, ill. annak környezetében jelentős levegőszennyezéssel bíró ipari-mezőgazdasági üzem nem működik.

A téli félévben időszakos levegőszennyezést a lakóterületen eddig a hagyományos fűtés jelentett, azonban ez határérték túllépést nem okozott.

Ugyanakkor pedig a település gázellátottságával a település környezet minősége tovább javulhat.

VI. Helyi védelemre javasolt növényzet

Forró településben található értékes, idős, növényállományt /Polgármesteri Hivatal, Művelődési Ház és Könyvtár, Általános Iskola és Művészeti Alapiskola, Abaúji Múzeum, Római katolikus templom, Rk. plébánia, Körzeti orvosi rendelő, Holdfény Hotel - Panzió, stb./, valamint a családi házak telkein található idős, értékes Diófák és díszfákat helyi védelemre javasoljuk részesíteni.

TÁJRENDEZÉSI-, KÖRNYÉK-, MEZŐ-, ERDŐGAZDASÁGI, KÖRNYÉK – KÖRNYEZETVÉDELMI JAVASLAT

Forró község Tájrendezési-, környék-, mező-, erdőgazdasági, környék – környezetvédelmi javaslatát (M=1:10000) Településszerkezeti terv TRT-01. sz. helyszínrajzon ábrázoltuk.

I. Természeti adottságok:

Domborzati adatok

A kistáj tektonikus árokban elhelyezkedő folyóvölgy. A tszf.-i magasság 118 és 270m között változik.

A Hernád jobb partján a teraszokat a lejtős tömegmozgások átformálták, ill. a Cserehátról áthalmozott kavicsanyaggal betérítették. A bal parton a II-IV. sz. teraszok azonosíthatók.

A kistáj DK-i részein nagymértékű az erózióveszély.

Földtani adottságok

A kistáj az ÉK-DNy-i csapású pannóniai föli neamens tengelyében helyezkedik el. A felszín kb. 60 %-át holocén képződmények /ártéri iszap, agyag, futóhomok/ borítják.

DK-en kisebb foltban miocén kavicsos-homok üledékek találhatók /kb. 8 %/.

A lösz a Hernád bal parti területeire, a teraszokra és magasártérre jellemző, s közel 10 % aránnyal szerepelnek a terasz kavicsok.

Jelentős mennyiségű betonkavics-készlettel rendelkeznek a terület kavicsbányái: Hernádvécse környéke, Hernádnémeti, Kiskinizs /összességében mintegy 1,5 Mt./

Éghajlat

Mérsékelt hűvös-mérsékelt száraz éghajlatú kistáj.

Az évi napfénytartam É-on kevéssel 1850 óra alatt várható, D-en megközelíti az 1900 órát.

Az évi középhőmérséklet 9,0 – 9,5 °C, a tenyészidőszaké 15,6 – 16,3 °C.

É-on az évi csapadékösszeg /630 mm/ valamivel több, mint a D-i részeken /580 mm körül/.

A vegetációs időszakban 350-390 mm csapadék várható.

Az uralkodó szélirány az É-i és az ÉK-i: az átlagos szélsébség 2 m/s körüli. Az éghajlat alkalmassá teszi a területet a nem vagy csak kevésbé fagyérzékeny szántóföldi és kertészeti és kertészeti növények, egyes gyümölcsfélék termesztésére.

Vízrajz

A határtól Aszalóig terjedő 80 km hosszú völgyre terjed ki. A folyó jobb oldalán kanyarog a Kis-Hernád-Bársonyos-malomcsatorna is.

A Hernád vízjárása az egész völgyet uralja.

A Hernád 4 m-es vízállás felett általában már ki szokott lépni az ártérre. Ezért ahol az ártér alacsonyabb – főleg Gibárt felett – gátak oltalmazzák az elöntéstől.

A völgy durva üledékének jelentős parti szűrészű talajvízkészlete van, aminek mennyisége 500 l/s-ra számítható.

Általában 2 m-nél magasabban elérhető. Jellege nátrium-kalcium-magnézium-hidrogénkarbonátos. Ahol vízművekkel termelik ki, kezelési technológiát igényel. A rétegvíz készlet kb. fele mennyiségű. Az artézi kutak száma kevés, mélységük közepes, vízhozamuk változó.

A települések harmadának van közműves vízellátása, de részleges csatornázást csak Encsen és Hidasnémetin találunk. Pedig az itteni vízbázis szükségessé teszi a fokozott védelmet, ami a közműves vízellátású területen még fontosabb, mint másutt. A területnek még bőven van kiaknázzható víztartaléka.

Növényzet

A kistáj növényföldrajzi tagozódása szerint a Magyar vagy Pannóniai flóratartomány /Pannonicum/ Északi-középhegység flórávidékének Tokajense és Tornense flórajárásai mentén helyezkedik el.

A terület potenciális erdőtársulásainak az alacsonyártéri puhafa ligeterdők /Salicetea purpureae/, a keményfás ligeterdők /Quercus-Ulmetum/, a csúszmuntán égerligetek /Alnetum glutinosae-incanae/, a pannóniai cseres tölgyesek /Quercetum petraeae-cerris/, a gyertyános tölgyesek /Quercus petraeae-Carpinetum/, valamint az elföldi tatárjuharos lösztölgyesek /Aceris tatarico-Quercetum/ tekinthetők.

A jellemzőbb nyílt társulások között a hegyi kaszálórét /Festuco-rubrae-Cynosuretum/ és a mocsárrét /Molinietum/ említhetők.

Talajok

A Hernád-völgyet kísérő dombhátak lösszel fedett felszínein a csernozjomosódás a talajfejlődés uralkodó iránya. Ennek megfelelően a kistájban 11 %-os területi részarányal csernozjom barna erdőtalajok találhatók.

A magasabb térszínekre jellemző agyagbemosódásos barna erdőtalajok előfordulása jelentéktelen /1,3 % /.

A folyóvölgyet zömmel réti öntés talajok borítják / 66 % /. Fügöd térségétől D-re réti talajok nagyobb összefüggő területeket fednek / 16 % /: a nyers öntés talajok is itt jellemzőek /5 % /.

Néhány foltban található könnyebb mechanikai összetételű üledéken képződő öntés réti talaj is, amelynek a mechanikai összetétele homokos vályog, vízgazdálkodására emiatt a nagy vízvezető és a közepes vízraktározó képesség s a gyenge víztartás jellemző. Termékenységi besorolásuk megegyezik a nehezebb mechanikai összetételű üledéken képződött réti öntés talajokéval.

A völgy D-i részén a réti öntéstalajok szomszédságában – foltonként sztyeppesedő réti szolonyekek is előfordulnak, területi részarányuk azonban jelentéktelen / 1,3 % /.

II. Mező – Erdőgazdaság

a., Növénytermelés

Forró település közigazgatási területének művelési ágankénti megoszlását az alábbi táblázatban mutatjuk be:

Művelési ágak megoszlása:

megnevezés	ha.m ²	Megjegyzés
szántó	1240.3933	
gyümölcsös	192.4959	
erdő	113.9688	
legelő	67.4803	
rét	47.1040	
szőlő	17.9908	
összesen	1679.4331	

Forró település közigazgatási területének művelési ágankénti megoszlását vizsgálva megállapítható, hogy legjelentősebb mértékben a szántóterület dominál.

A nagyüzemi módszerekkel is művelhető szántóterületek nagyobb részét a településtől Ny-ra, DNy-ra találhatók, és pedig: Narangó, Széles, Kisvölgy, Királykút, Kövecses, Oskolaszer, Pap földje, Kerekdomb Csempely, Cseresznyés, Korpás, Aranyosi táblák adják.

A kisebbik részét a településtől K-re, DK-re eső táblák képezik: és pedig: Kertalja, Töltés alatti legelő, Kereszt hosszú kötél, Vasúton túli legelő, Malom környéke, Borjúsög, Zubogó.

A szántóföldi növénytermelésben az alábbi főbb növényféléseket termesztik: őszi búza, árpa, napraforgó, repce.

Forró település közigazgatási területén a szántó területek mellett jelentős helyet foglalnak el a gyümölcsös területek, és pedig: sárgabarack, szeder, málna.

További intenzív gyümölcs – szőlőtermelésre az un. „Kerekdomb” területét javasoljuk igénybe venni – a tőle ÉNY-ra fekvő erdőterületig.

A település közigazgatási területén kisebb jelentőséggel bírnak a legelő, rét területek, melyek elsősorban a településtől Ny-ra eső részen találhatóak.

b., Állattenyésztés

Forró település közigazgatási területén a Kakas-tanyán korábban jelentős állattartás folyt, különös tekintettel a baromfi tenyésztésre.

Jelenleg az állattenyésztés ezen ágazatát is teljes mértékben felszámolták, a baromfi ólak üresen állnak.

c., Erdőgazdálkodás

Forró település közigazgatási határában az erdőgazdálkodás nem jelentős, nagyobb erdő, folt található a közigazgatási határ É-ÉNy-i részben /Korpás tábla környezetében/.

III. Mezőgazdasági major

Forró település közigazgatási területén egy helyen – a településtől Ny-ra – található major, az un. Kakas-tanya.

A Kakas tanyán jelenleg már állattenyésztéssel /baromfitartás/ nem foglalkoznak. A régi Kakas tanyai majorban található az ABAÚJTEJ KÖZÖS VÁLLALAT Forrói Üzeme, mely tej feldolgozással foglalkozik. Korábban 37. tejcarnokból történt a tej beszállítás az üzembe, - jelenleg már csak 2 tejcarnok üzemel éspedig: Mogyoróska és Tornyosnémeti.

Az Abaújtej Közös Vállalat Forrói tejfeldolgozó üzemében folyik a beszállított tej kezelése éspedig: hűtés, tárolás, pasztörözés, főlözés, homogenizálás, beállítás, csomagolás.

Az Abaúji Közös Vállalat Forrói tejfeldolgozó üzemében mintegy 100 fő dolgozik.

IV. KÖRNYEZETVÉDELEM

Forró település közigazgatási területén jelentős környezetkárosító hatással bíró ipari – mezőgazdasági - üzemi létesítmény nem található.

1/ Ipari, mezőgazdasági, üzemi létesítmény

A településtől Ny-ra fekszik a volt Kakas tanyai major, ahol főleg baromfitenyésztés folyt az utóbbi időben, jelenleg ez már nem működik.

A volt Kakas tanyai major részterületén fekszik az Abaúj Tej Közös Vállalat, ahol tej feldolgozással foglalkoznak.

Az Abaúji Közös Vállalat a Kakas tanyai tejfeldolgozó üzemében átlag 22000 l/nap tej kerül feldolgozásra.

A tejüzemi technológiát figyelembe véve a keletkező szennyvíz mennyisége 51 m³/nap, melynek ártalmatlanítása nyárfás szűrőmező került kialakításra, a Kakas tanyai majortól D-re, mintegy 3,8 ha területén.

2/ Kommunális szilárd hulladék elhelyezés

Forró településben keletkezett kommunális szilárd hulladékok gyűjtése és ártalmatlanítása megoldott.

A településben keletkezett szilárd kommunális hulladékokat az Abaúji Hulladékgazdálkodási Kft. az Encsi Központi gyűjtő telephelyre szállítja – ahonnan azt a Cirkont Kft. továbbítja ártalmatlanítás céljából.

3/ Kommunális folyékony hulladékkezelés

Forró településben keletkezett kommunális folyékony hulladékok gyűjtése és ártalmatlanítása véglegesen megoldott.

Ugyanis a településben a szennyvíz csatornahálózat 2002-ben kiépült, s a térség 6 településének összefogásával (Forró, Fancsal, Ináncs, Hernádszentandrás, Pere, Hernádbüd) – Forró település gesztorálásában – a szennyvíz tisztítómű Hernádszentandrás közigazgatási határában – megépült, mely a településében keletkezett szennyvizeket ártalmatlanítja.

4/ Levegőtisztaság védelem

Forró település környezetében jelentős levegő szennyezettséggel bíró mezőgazdasági-ipari létesítmény nem üzemel, így a térség levegőtisztaság védelmi szempontból a környezetvédelmi előírásoknak megfelel.

5/ Helyi védelemre javasolt növényzet

Forró település közigazgatási határában lévő út kísérő táj fásításokat, táblákat lehatároló fásításokat, valamint a település ÉNy-i részén – a Korpás tábla környezetében – felső erdő terület, valamint a Galambos, Fancsali, Devecseri, Bársonyos és a Bélus patak környezetében lévő idős-értékes növényállományt – helyi védelemben javasoljuk részesíteni.

V. TERMÉSZETVÉDELEM

Forró település közigazgatási területén található védett és védelemre érdemes természeti értékeket az alábbiakban adjuk meg.

1. Országos védelem alatt álló területek

Az 1996. évi LIII. törvény erejénél fogva továbbá védelem alatt áll valamennyi forrás, láp, barlang, víznyelő, szikes tő, kunhalom, földvár.

Területükre az országosan védett természeti területekre vonatkozó természetvédelmi előírások érvényesek. Forró közigazgatási területén ilyen kataszterezett területek jelenleg nem ismertek, de későbbi előkerülésük nem zárható ki.

2. ESA /Természetileg Érzékeny/ területek

Potenciális ÉTT célterületek azok, melyek környezetérzékenységi térképek alapján átlag feletti sérülékenységet mutatnak. Az ÉTT területeket – természetvédelmi támogatás fontossága szempontjából – három kategóriába sorolhatjuk:

I. A kiemelt területeken nemzetközi viszonylatban is kiemelkedő természeti értékek jelentős állománya fordul elő, melyek fennmaradása 5-10 év távlatában is kétséges, amennyiben a természetkímélő gazdálkodás nem részesül támogatásban.

II. A fontos területeken országos viszonylatban jelentős természeti, táji értékek fordulnak elő, melyek fennmaradása, vagy állapotuk javítása érdekében természetkímélő gazdálkodás támogatása szükséges.

III. A lehetséges területek azok, ahol jelentős az extenzív élőhelyek aránya, az értékek jelentősége kisebb, illetve, ahol az extenzív gazdálkodás ösztönzésével növelhető lenne a terület természeti értéke.

Az ESA területek környezetbarát fenntartására kiemelt támogatási rendszert dolgoztak ki, melyek először a mintaterületeken válnak elérhetővé.

Forró község a II. /fontos/ és a III. /tervezett/ kategóriába került besorolásra az érzékeny természeti területekre vonatkozó szabályokról szóló 2/2002. /I. 23./ KöM-FVM együttes rendelet mellékletében.

3. Tervezett természeti területek

- Tervezett természeti területek, azaz természetszerű élőhelyek, természetvédelmi szempontból jelentős területekről aktuális helyrajzi számos nyilvántartás nem áll a rendelkezésünkre, határaik az ANPI előzetes állásfoglalásához mellékelt térképen láthatók /a területek listája a természeti területek országos listáját kihirdető miniszteri rendelet megjelenéséig még kis mértékben módosulhat/.

- Természeti területnek minősülnek a folyók nagyvízi medre. A 21/2006. /I. 31./ Korm. rendelet 5. § /2/ bekezdése értelmében: „A nagyvízi meder – ha nem minősül védett természeti területnek – természeti területként kezelendő, ahol az árvíz biztonságos levezetésének elsődlegességét kell figyelembe venni.”

- Ugyanezen paragrafus /1/ bekezdése szerint „A nagyvízi meder területét a mértékadó árvízszint vagy az eddig előfordult legnagyobb árvízszint közül a magasabb jelöli ki.+ A folyók mértékadó árvízszintjeit a 15/1997. /IX. 19./ KHVM rendelet teszi közzé. Ezek alapján kell tervezői eszközökkel lehatárolni és ábrázolni a nagyvízi medret természeti területként.

- A természeti területeken a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 21. §-ában foglaltakat be kell tartani, illetve a 341/2004. /XII. 22./ Korm. rendelet 13. § /2/ bekezdését figyelembe kell venni. Ezek szerint:

Természeti területen az illetékes környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi felügyelőség engedélye szükséges:

a/ a gyepek és nádas művelési ág megváltoztatásához:

b/ a gyepek, valamint a nád és más vízinövényzet égetéséhez.

4. Ökológiai hálózat

Az ökológiai hálózathoz az országos jelentőségű természetes, ill. természetközeli területek és az azok között kapcsolatot teremtő ökológiai folyosók egységes, összefüggő rendszere tartozik, és amelynek részei a magterületek, az ökológiai folyosók és a puffterületek.

A magterületekhez olyan természetes vagy természetközeli élőhelyek tartoznak, amelyek az adott területre jellemző természetes élővilág fennmaradását és életkörülményeit hosszú távon biztosítani képesek és számos védett vagy közösségi jelentőségű fajnak adnak otthont.

Az ökológiai folyosókhoz olyan területek /többnyire lineáris kiterjedésű, folytonos vagy megszakított élőhelyek, élőhelysávok, élőhelymozaikok, élőhelytöredékek, élőhelyláncolatok/ tartoznak, amelyek döntő részben természetes eredetűek, és amelyek alkalmasak az ökológiai hálózathoz tartozó egyéb élőhelyek /magterületek, puffterületek/ közötti biológiai kapcsolatok biztosítására.

A pufferterületekhez olyan rendeltetésű területek tartoznak, melyek megakadályozzák vagy mérséklék azoknak a tevékenységeknek a negatív hatását, amelyek a magterületek, ill. az ökológiai folyosók állapotát kedvezőtlenül befolyásolhatják vagy rendeltetésükkel ellentétesek.

Az ökológiai hálózatról helyrajzi számosan még nincs kihirdetve, a területek elhelyezkedése az ANPI előzetes állásfoglalásához mellékelt térképen láthatók, ill. az OTrT mellékleteként elérhető.

Az OTrT az egyes övezetekkel kapcsolatban a következő szabályozást tartalmazza:

Magterület

- Az övezetben beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

a/ a települési területet a magterület vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja, és

b/ a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

- A fenti kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület a külön jogszabály szerinti területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e a magterület, a magterület és az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

- Az övezetben közművezetéseket és járulékos közműépítményeket tájba illesztett módon, a természetvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával – beleértve a felszín alatti vonalvezetést is – kell elhelyezni.

- Az övezetben a közlekedési infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhető el.

- Az övezetbe tartozó település helyi építési szabályzatában és szabályozási tervében elő kell írni a tájszerkezetbe illeszkedő beépítési mód, a tájra jellemző építészeti hagyományok és építmények megőrzését és ezek követelményei.

- Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető.”

Ökológiai folyosó

- Az övezetben beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha

a/ a települési területet az ökológiai folyosó körülzárja, és

b/ a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

- Fenti kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület a külön jogszabály szerinti területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

- Az övezetben közművezetéseket és járulékos közműépítményeket tájba illesztett módon, a természetvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával – beleértve a felszín alatti vonalvezetést is – kell elhelyezni.

- Az övezetben a közlekedési infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhető el.

- Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető”.

Pufferterület

- Pufferterületen a településszerkezeti terv beépítésre szánt területet csak abban az esetben jelölhet ki, ha az a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti”.

5. Egyedi tájértékek

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 6. § /3/ bekezdése alapján egyedi tájértéknek minősül az adott tájra jellemző természeti érték, képződmény és az emberi tevékenységgel létrehozott tájalkotó elem, amelynek természeti, történelmi, kultúrtörténeti, tudományos vagy esztétikai szempontból a társadalom számára jelentősége van. A 166/1999. /XI. 19./ Korm. rendelet 1. §-a alapján, kihirdetésük után belterületen az egyedi tájértékekkel kapcsolatos eljárásokba az illetékes környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi felügyelőséget szakhatóságként be kell vonni.

Forró közigazgatási területén 2003-ban megtörtént az egyedi tájértékek előzetes felmérése. Egy bizottság fogja értékelni, hogy a felmért értékek közül, melyeket nyilváníthatja az Aggteleki Nemzeti Park Igazgatósága egyedi tájértékké. Az alább megadott tájértékek tehát egyelőre csak előzetes és tájékoztató jellegűek, a lista a kihirdetésig valószínűleg lényegesen csökkenni fog, mert az ugyanazon objektumra vonatkozó különböző típusok összevonásra fognak kerülni.

Sorszám	Megnevezés	Fő típus	Helyszín
1.	Római katolikus templom	Kultúrtörténeti	A település központjában
2.	Kápolna	Kultúrtörténeti	A katolikus templom mellett
3.	Védőszent szobra	Kultúrtörténeti	A település D-i részén, a temetőben
4.	Fogadó	Kultúrtörténeti	Szent Imre tér 3.
5.	Emléktábla	Kultúrtörténeti	Abaúji Múzeum mellett.

6. NATURA 2000, Kiemelt Jelentőségű Természetmegőrzési Területek

Az Európai Unió Habitat Direktívája alapján különleges, ill. kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területek kerültek kötelezően kijelölésre, a területükön található élőhelyek, ill. fajok miatt. Forró közigazgatási területét a Hernád-völgy és Sajóládi-erdő elnevezésű terület /azonosító: HUAN20004/ érinti.

Az érintett földrészek: 0200, 0202, 0206/1, 0206/2, 0206/3, 0206/4, 0206/5, 0206/6.

Az érintett helyrajzi számokat a 45/2006. /XII. 8./ KvVM rendelet tette közzé. NATURA 2000 területekre vonatkozó szabályozásokat a 275/2004. /X. 8./ Korm. rendelet tartalmazza. A NATURA 2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályairól a 269/2007. /X. 8./ Korm. rendelet ad részletes tájékoztatást.

7. NATURA 2000, Különleges Madárvédelmi Területek

Az Európai Unió Direktívája alapján különleges madárvédelmi területek kerültek kötelezően kijelölésre, amelyeken meghatározott közösségi jelentőségű madárfaj, valamint meghatározott vonuló madárfaj jelentős állománya, ill. élőhelye található, különös tekintettel a nemzetközi jelentőségű és egyéb vizes élőhelyekre.

Az érintett területen a Zempléni hegység a Szerencsi-dombsággal és a Hernád-völgy elnevezésű terület /azonosító: HUBN10007/ került kijelölésre.

Az érintett földrészletek: 0168/, 0180, 0181, 0182/1, 0183, 0184/2, 0184/3a, 0184/3b, 0184/3c, 0184/4a, 0184/4b, 0191, 0192, 0199, 0200, 0202, 0205/1, 0206/10, 0206/11, 0206/12, 0206/13, 0206/15, 0206/16, 0206/3, 0206/4, 0206/5, 0206/7, 0206/8, 0206/9, 0210/10, 0210/11, 0210/12, 0210/13, 0210/15, 0210/17, 0210/18, 0210/3, 0210/4, 0210/5, 0210/7, 0210/8, 0210/9.

Az érintett helyrajzi számokat a 45/2006. /XII. 8./ KvVM rendelet tette közzé. A NATURA 2000 területekre vonatkozó szabályozásokat a 275/2004. /X. 8./ Korm. rendelet tartalmazza. A NATURA 2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályairól a 269/2007. /X. 8./ Korm. rendelet ad részletes tájékoztatást.

Természetközeli területek

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. /XII. 20./ Korm. rendelet 6. § /3/ bekezdése szerint a beépítésre nem szánt területek között meg kell különböztetni a természetközeli területeket, mint területfelhasználási egységeket. Ugyanezen rendelet 30/A. § /1/ bekezdése szerint a természetközeli területek a következők: mocsár, nádas, karsztbokorerdő, sziklás terület, ősgyep.

A paragrafus /2/ bekezdése értelmében a természetközeli területeken épületet elhelyezni nem szabad.

ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNY

1.a) Történeti leírás, régészeti örökség:

A tervdokumentáció az alábbi fejezetben részletezi:

- A településrendezési terv műszaki leírása
- régészeti hatástanulmány.

b) Természet, táj, tájhasználat – településhálózat és településszerkezeti összefüggések

A tervdokumentáció az alábbi fejezetekben részletezi:

- A településrendezési terv műszaki leírása
- Településszerkezeti terv,
- Tájrendezési javaslat,
- Közlekedésfejlesztési javaslat.

c) Településkép és utcaképek:

A tervdokumentáció az alábbi fejezetben részletezi:

- Helyi értékvédelmi javaslat,
- Helyi Építési Szabályzat.

d) Településszerkezet és területhasználat:

A tervdokumentáció az alábbi fejezetben részletezi:

- Helyi értékvédelmi javaslat,
- Településszerkezeti terv
- A településrendezési terv műszaki leírása

e) Településkarakter: telekszerkezet és telekhasználat, beépítési mód és épülettípusok:

A tervdokumentáció az alábbi fejezetben részletezi:

- Helyi értékvédelmi javaslat
- Helyi építési Szabályzat.

f) Védettségek: régészeti és műemléki, területi és egyedi:

- A tervdokumentáció az alábbi fejezetben részletezi:
- Szabályozási terv,
- Helyi Építési Szabályzat,
- Régészeti hatástanulmány

g) A tervdokumentáció az alábbi fejezetben részletezi:

- Régészeti hatástanulmány.

h) Területhasználat és területi állapot a kulturális örökség összefüggésrendszerében:

A tárgyi szabályozási terv céljait és a tervezett beavatkozásokat a tervdokumentáció az alábbi fejezetekben részletezi:

- Szakági munkarészek,
- Kötelező alátámasztó munkarészek.

2.a) Településhálózat és tájhasználati változás:

A tervdokumentáció az alábbi fejezetekben részletezi:

- A településszerkezeti terv,

- Kötelező alátámasztó munkarészek.

b) Településszerkezeti, területfelhasználati és beépítettségi változás:

A tervdokumentáció az alábbi fejezetekben részletezi:

- Településszerkezeti terv
- Településrendezési terv műszaki leírása.

c) Infrastrukturális változás:

A tervdokumentáció az alábbi fejezetben részletezi:

- közműfejlesztési javaslat.

d) Népeség, életmód, társadalom, kulturális változása:

A tervdokumentáció az alábbi fejezetben részletezi:

- Településrendezési terv műszaki leírása.

3.a) Történeti településhálózati következmények:

A község településhálózatban betöltött szerepe nem változik, arra hatással nincs.

b) Természeti, táji hatások:

A fejlesztések a belterülethez szervesen kapcsolódnak, ezért természeti, táji hatásuk nincs.

c) A településképfeltárulásának változásai:

Az épített környezet jellemzői nem változnak.

d) Régészeti emlékek feltárhatóságának, megmaradásának, bemutathatóságának vagy pusztulásának lehetőségei:

A tervdokumentáció az alábbi fejezetben részletezi:

- Régészeti Hatástanulmány.

e) Történeti térbeli rendszerek alakulása:

A tervdokumentáció az alábbi fejezetben részletezi:

- Régészeti Hatástanulmány.

f) Műemléki együttesek, műemlékek eszmei, használati és esztétikai jelentőségének alakulása a tájban, településszerkezetben, épített környezetben, a település életében:

A tervdokumentáció az alábbi fejezetben részletezi:

- A településrendezési terv műszaki leírása
- Helyi Építési Szabályzat.

g) Műemlékek megújulásának és fenntarthatóságának gazdasági esélyei:

A tervdokumentáció az alábbi fejezetben részletezi:

- Helyi értékvédelmi javaslat
- Helyi Építési Szabályzat.

h) Településkarakter változásának hatásai:

- A terv távlatában a településkarakter nem változik.

i) Környezeti terhelések és az épített örökség műszaki állapotának összefüggései:

A község területén a környezeti terhelések nem állnak összefüggésben az épített örökség műszaki állapotával.

j) Folyamatok iránya, visszafordíthatósága:

A tervezési területre vonatkozóan nem értelmezhető.

k) Kárenyhítés lehetősége, költsége, ill. ellentételezésének lehetőségei:

A tervezési területre vonatkozóan nem értelmezhető.

4. A kulturális örökség védelmének elemzésekor kijelenthető, hogy a tervben foglalt tevékenységek, fejlesztési folyamatok és azok szabályozása a természetes és épített örökség védelmét biztosítja, fenntarthatóságát lehetővé teszi és megalapozza a település hosszú távú fejlődését.

5. Alulírott Dankó Gyula kijelentem, hogy a Településrendezési Tervhez előírt kulturális örökségvédelmi hatástanulmány elkészítéséhez – a régészeti hatástanulmány kidolgozásának kivételével – jogosultsággal rendelkezek.

Miskolc, 2010. január

D a n k ó Gyula sk.
vezető településrendező tervező
TT-05-0391/2007.



(Rk. templom Ny-felől)

**Forró község
Településrendezési Tervéhez
készült
régészeti örökségvédelmi
vizsgálat, dokumentáció és nyilatkozat
2010.
(Kutató: Fodor László régész muzeológus)**

**Forró község településrendezési tervének módosításához készült
régészeti örökségvédelmi vizsgálat és nyilatkozat 2010.
(Kutató: Fodor László régész muzeológus)**

Előzmény

Északterv-Panoráma Kft. (3527 Miskolc, Zsigmondy u. 2.) készíti a Forró község Településrendezési Tervét. Jelen régészeti örökségvédelmi hatásvizsgálat elkészítése a Kft. felkérésére készült.

Rövid településtörténeti és település földrajzi elemzés:

Forró község a Borsod-Abaúj-Zemplén Megye, Encsi Kistérség, egyik meghatározó települése, megközelítőleg 2500 körüli lakossággal.

Fontos folyóvize a Devecseri patak, amely a település K-i, DK-i területén halad.

Az ott áthúzódó vasútvonal utáni déli területen ebbe folyik a Méra irányából jövő Bársonyos patak, amelyen egykor vízimalom is működött, (Malom alatti részek) majd az itteni mélyebb területek vizeit a Bélus patak fogta össze.

Vízhozam szempontjából kevésbé jelentős, ugyan de régészeti lelőhely szempontjából megemlíthető még az Ny-i ÉNy-i területen található ma „Árok”-nak is nevezett ún. Galambos patak.

Ezen folyók említése régészeti szempontból azért is jelentős, mivel ezek eredeti folyásának körzetében találhatók a számunkra fontos, ismert v. rejtőzködő régészeti lelőhelyek. De valószínűleg a mai település előéletének és az itt élt egykori embereknek is fontos, meghatározó tényezője lehetett. Az ivóvizet és élelmet szolgáltató szerepe mellett köztudott hogy a hajózható Hernádot is ezeken keresztül lehetett egykor legbiztonságosabban elérni.

A falu legkorábbi okleveles említése 1246-ból származik. 1338-ból tudjuk, hogy plébániája a pápai tizedjegyzékben szerepel. (Temploma Nagyboldogasszony tiszteletére lett szentelve.)

A Buda-Kassa közötti fontos országút mellett fekvő település egykor jelentős vámhely volt, és a helybeli fogadóban már igen korán postaállomás is működött.

A XIII. század második felében a királyi vármegye felbomlásával párhuzamosan alakul ki a nemesi vármegye, és noha akkorra Abaúj vármegye területileg különvált Heves és Sáros megyéktől, gyűléseit együtt tartják. A középkor folyamán Forró község többször is helyet adott a megyegyűléseknek. A vármegye központja a későbbi időben Kassa város lett.

Ez időben is fontos szerephez jutott a Buda és Kassa útvonalon fekvő település.

A falu első jelentősebb birtokosaként fellelhető okleveleink a kassai születésű Szathmáry György pécsi püspököt nevezik meg. De mint legkorábbi (Árpád-kori) nagy birtoktest részeként az első birtokosok itt is feltehetően az Abák és leszármazottjai lehettek.

A későbbi birtokosok között a felvidék feltörekvő jelentős birtokos osztályának tagjai találhatók meg. A XVIII. században mezővárosi rangot is kapott.

Régészeti érintettség:

Belterületen: két lelet-előfordulási hely ismert, L. KÖH nyilvántartásban (mell.2.)

Köztársaság tér (Szt.Imre tér), valamint a fő út 51 és 103. Ezen helyszíneken kevés őskor és több középkor és késő-középkor került elő építkezések során,

Külterületen:

Forró község nem tartozik Borsod megye kifejezetten exponált régészeti területei közé.

Ismereteink vannak arról, hogy a település és környéke már a bronzkorban is lakott hely volt. A Galambos Patak közelében a település DNy-i részén szőlőhegyre vezető földút két oldalán a ***Kövecses-dűlőn 1889-ben bronzkori telepet tártak fel.*** (L. dokumentációnk tervezési térképi mellékletén 1-2 mell. jelölésünket.)

A 19. század végén itt feltárt őskori település leletei között a korszakra jellemző fegyverek és ékszerek egyaránt megtalálhatóak voltak. (AE. 1890-91)

További külterületi lelőhelyek: (elsősorban Ny-DNy-felé)

Tok-dűlő, (őskor, késő-br.kor.) ***Harangó szőlőhegyek felé*** (felsőpaleolit, bronzk.) ***míg a Talpaska a Fancsal felé vezető út baloldalán népvándorlás-kori leletek fordultak elő.***

(Kisebb régészeti előfordulásokra emlékeznek még a helybéliek a Devecseri-patak melletti területeken, végzett meliorizációs és egyéb földmunkák során, de ezek pontosítása eleddig nem történt meg.)

Jelen esetben vizsgált fenti községi területek kérdésében is azt vizsgáltuk, hogy a tervezett fejlesztési beruházásokkal kapcsolatosan szükség van e régészeti v. helytörténeti szempontú megszorításokra, vagy további kutatásokra.

Véleményezés, javaslat:

Mint láttuk Forró község területén elsősorban a külterületi részeken található ismert, és nyilvántartott régészeti előfordulás.

(Ezeket a területeket továbbra is régészeti védettségű érdekvédelmi területeknek kell tekintenünk! L. jelölésünket a térképi mellékletben)

Ellenőrizve a teljes településrészt, kijelenthetjük, hogy a falu jelentős részén csak az eddigi korlátozások szükségesek. Gondolunk itt elsősorban a mai műemlékileg fontos helyszínekre.

Többek között a műemléki és helyi értékvédelminek is jelölt területekre. (L. tervezési térképi jelölési határokat)

A belterületi részek esetében a ma is védettség alá eső templom és műemléki környezetének védelmi határ bővítése javasolt, mivel ez takarja a falu egykori középkori magját is. Ezzel megelőzhető lehet egy oda tervezett beruházás esetében a még föld alatt lévő középkori temető és korai település teljes elpusztulása.

Így a Béke út (ÉNy-felé) kisebb korrekciós védett bővítést javasolunk, gondolva itt elsősorban a földmunkák régészeti ellenőrzésére, dokumentálására; (építkezés, csatorna, egyéb közmű-beruházás. stb.) (L. bővítési határjavaslatunkat a térképi mellékletünkben)

Úgy gondoljuk, hogy a többi területek esetében az örökségvédelmi törvényben az esetlegesen felszínre kerülő régészeti leletekre és műemléki értékekre előírtak szerint szükséges eljárni.

Mellékletek: térképi lapok a régészeti határjelöléssel és kapcsolatos megjegyzésekkel

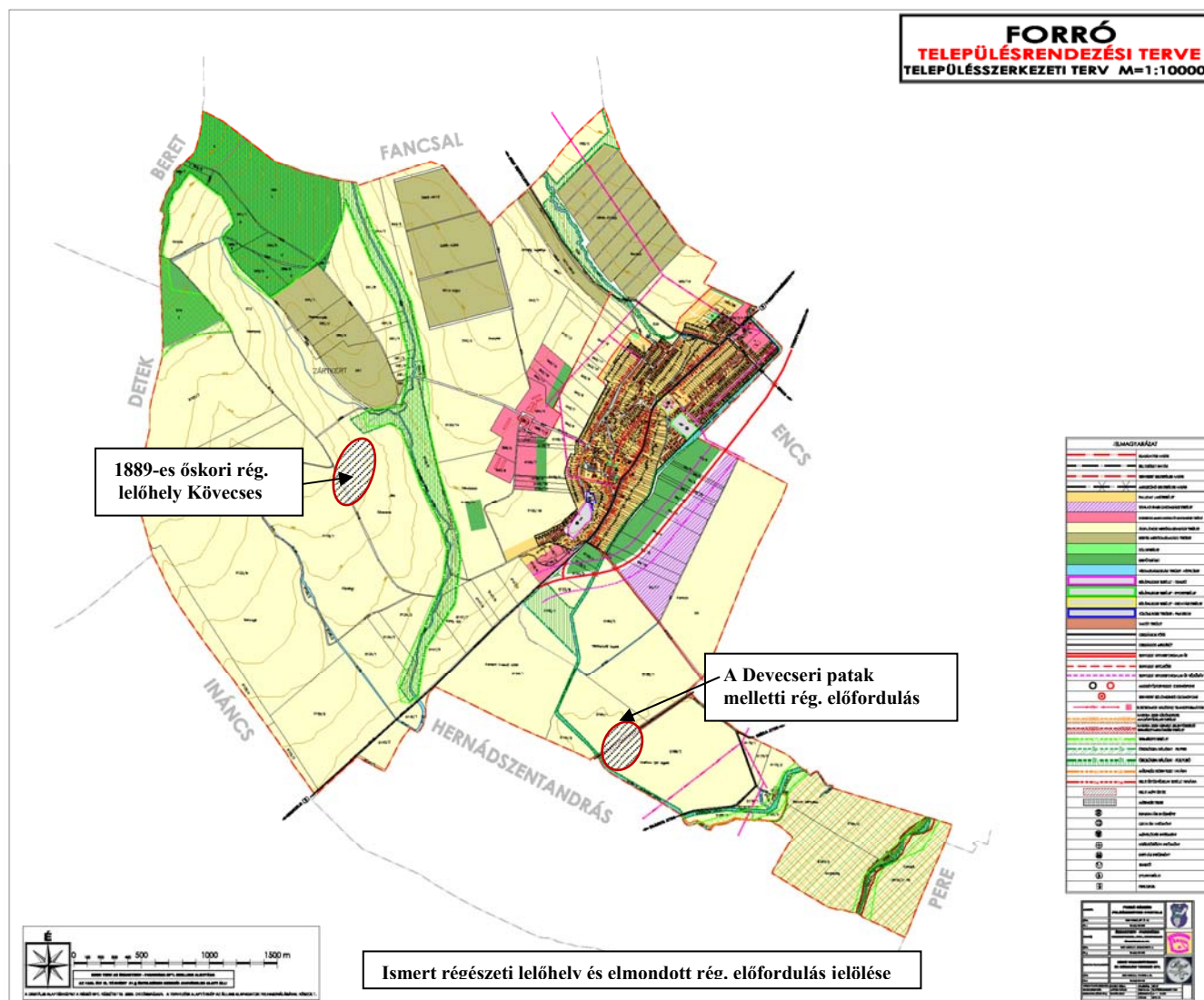
Eger, 2010. január 30.

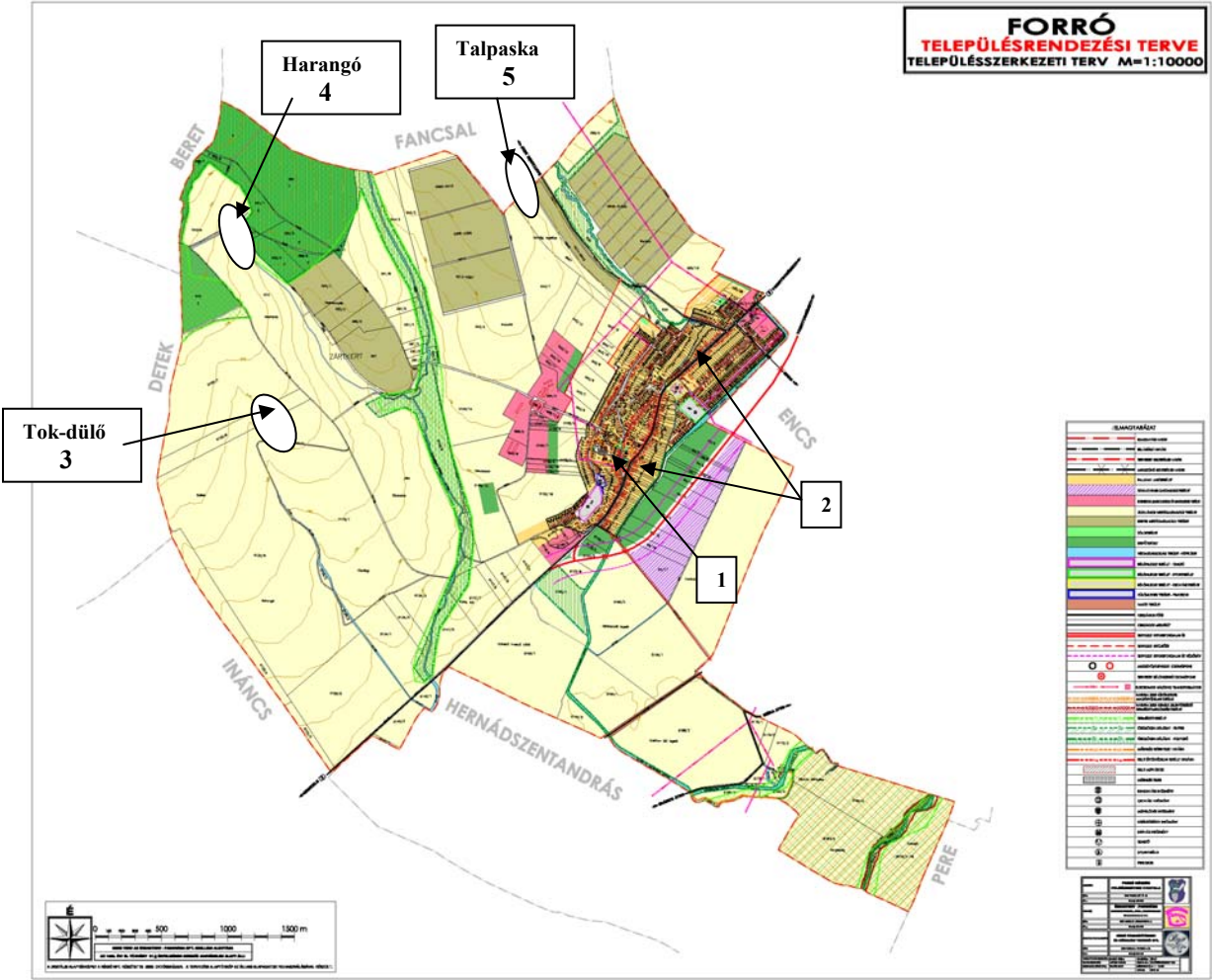
Fodor László sk.
régész főmuzeológus
tud. kutató

Forró község településrendezési tervének módosításához készült régészeti örökségvédelmi vizsgálat és nyilatkozat 2010.

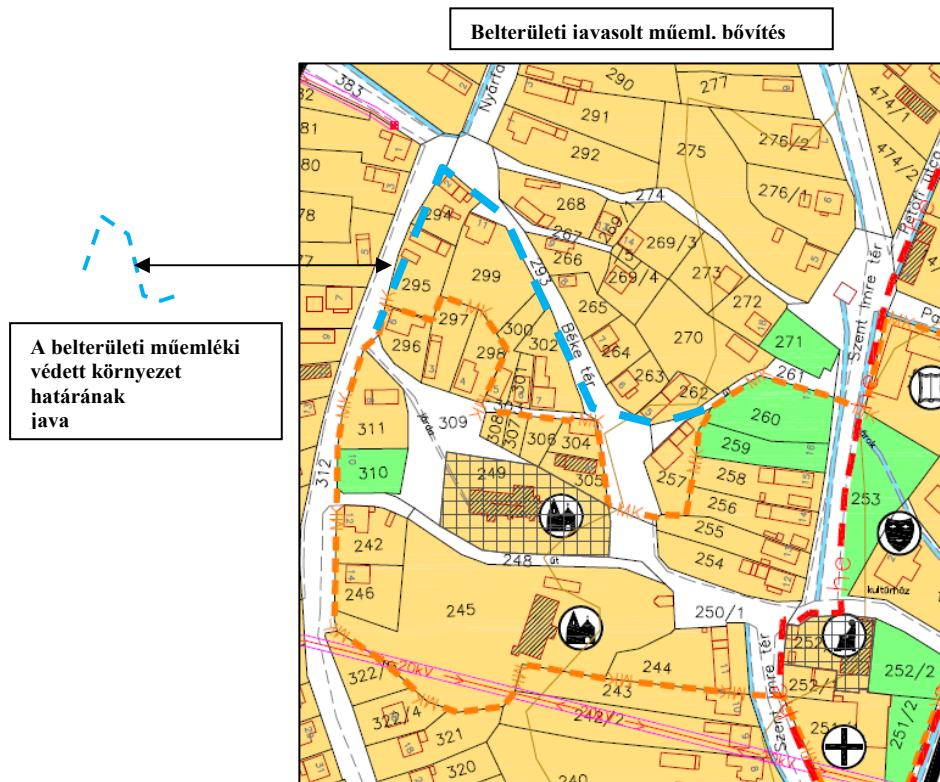
(Kutató: Fodor László régész muzeológus)

Melléklet : 1. tervezői helyszínrajz





Jelölve fent a táblázatban szereplő lelőhelyeket



Irodalomjegyzék:

- Dr. Tiner Lajos főszerk.: Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Kézikönyve. 1998.
- Sike István főszerk.: Encsi kistérség. Ózd, 2005.
- www.terkepcentrum.hu
- www.hiszi-map.hu
- www.muemlekem.hu
- Országos Területrendezési Terv
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területrendezési Terve

1/a. sz. függelék
MŰEMLÉKEK

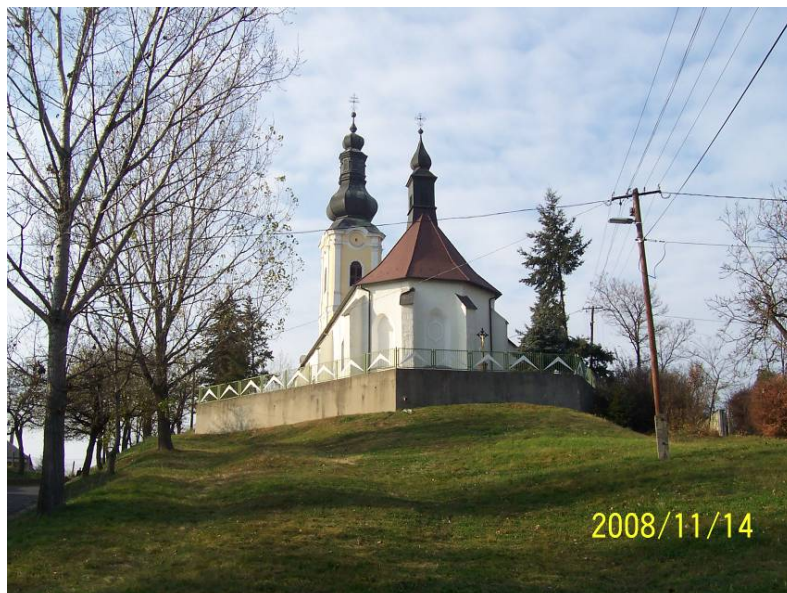
MŰEMLÉKEK		
Megnevezés	Hrsz.	Utca, házszám
Római katolikus templom	249	Kossuth tér
Kakas Csárda és Abaúji Múzeum	252/3	Szent Imre tér 3.

1/b. sz. függelék – műemlékek



Római katolikus templom

R. k. templom, gótikus, 14. sz.
Barokk átépítéssel 1729-ből.
Berendezés: sekrestyeszekrény,
padok, barokk, 18. sz. Két
mellékoltár, szószék,
kórusmellvéd, négy faszobor,
rokokó, 1772.



Vendégfogadó; Múzeum

Kakas csárda és Abaúji Múzeum, volt vendégfogadó, barokk, 1776.



2/a. sz. függelék

Helyi művi értékek

Megnevezés	Helyrajzi szám	Utca, házszám
Lakóház	9/2	Fő u. 64.
Lakóház	14/1	Part u. 4.
Lakóház	34	Fő u. 92.
Lakóház	36	Fő u. 96.
Lakóház	41	Fő u. 135.
Lakóház	47	Fő u. 147.
Lakóház	49	Fő u. 151.
Lakóház	50	Fő u. 153.
Lakóház	141	Fő u. 115.
Lakóház	145	Fő u. 107.
Lakóház	206	Fő u. 5.
Lakóház	207	Fő u. 3.
Lakóház	236	Szent Imre tér 52.
Lakóház	305	Béke tér 9.
Lakóház	373	József A. u. 11.
Lakóház	386	Nyárfa u. 6.
Lakóház	389	Nyárfa u. 10.
Lakóház	393	Nyárfa u. 20.
Lakóház	396	Nyárfa u. 26.
Lakóház	397	Nyárfa u. 28.
Lakóház	398	Nyárfa u. 30.
Lakóház	399	Nyárfa u. 32.
Lakóház	400	Nyárfa u. 34.
Lakóház	401	Nyárfa u. 36.
Lakóház	405	Nyárfa u. 44.
Lakóház	406	Nyárfa u. 46.
Lakóház	410	Nyárfa u. 54.
Lakóház	445	Nyárfa u. 41.
Lakóház	450	Nyárfa u. 31.
Lakóház	451	Nyárfa u. 29.
Lakóház	452	Nyárfa u. 27.
Lakóház	474/1	Petőfi u. 1.
Lakóház	480/1	Petőfi u. 13.
Lakóház	482/1	Petőfi u. 17.
Lakóház	484/1	Petőfi u. 21.
Lakóház	486/1	Petőfi u. 25.
Lakóház	489/1	Petőfi u. 31.
Lakóház	505	Petőfi u. 41.
Lakóház	546	Fő u. 118.
Lakóház	550	Fő u. 126.
Lakóház	555	Fő u. 136.
Lakóház	556	Fő u. 138.
Lakóház	566	Fő u. 158.

2/b. sz. függelék Helyi művi értékek



Fő u. 64.



Part u. 4.



Fő u. 92.



Fő u. 96.



Fő u. 3.



Fő u. 36.



Fő u. 5.



Szent Imre tér 52.



Béke tér 8.



József A. u. 11.



Nyárfa u. 6.



Nyárfa u. 10.



Nyárfa u. 26.



Nyárfa u. 32.



Nyárfa u. 34.



Nyárfa u. 36.



Nyárfa u. 44.



Nyárfa u. 46.



Nyárfa u. 54.



Nyárfa u. 31.



Nyárfa u. 29.



Nyárfa u. 27.



Petőfi u. 1.



Petőfi u. 11.



Petőfi u. 13.



Petőfi u. 21.



Petőfi u. 25.



Petőfi u. 31.



Fő u. 118.



Fő u. 136.



Fő u. 138.



Kápolna



Községháza



Művelődési Ház



Óvoda



Honfoglalás emlékműve



„Nagyjaink”

3. sz. függelék

Ismert és nyilvántartott régészeti lelőhelyek:

Megnevezés	Elhelyezkedés	Azonosító
Felszabadulás tér 4.	A ház udvarán	16578
Fő u. 51-103.		21064
Tok-dűlő	A községtől Ny-ra, a falut és a szőlőhegyet összekötő Szőlősi úttól D-re, kb. 800m-re, a Galambos patak bal oldalán.	16575
Harangó	A községtől Ny-ra eső szőlőhegytől és az azt határoló Szőlők-tető dűlőtől DNY-ra fekvő dűlőben.	16576
Talpaska dűlő	A községtől ÉNY-ra, a Forró és Fancsalt összekötő műút bal oldalán, Fancsal DNY-i határában elhelyezkedő dűlőben.	16577

4. sz. függelék

Egyedi tájértékek:

Sorszám	Megnevezés	Fő típus	Helyszín
1.	Római katolikus templom	Kultúrtörténeti	A település központjában
2.	Kápolna	Kultúrtörténeti	A katolikus templom mellett
3.	Védőszent szobra	Kultúrtörténeti	A település D-i részén, a temetőben
4.	Fogadó	Kultúrtörténeti	Szent Imre tér 3.
5.	Emléktábla	Kultúrtörténeti	Abaúji Múzeum mellett

5. sz. függelék

Koncepció-elfogadó határozat

KITÖLT: HIVATAL FORRÓ

TELEFONSZÁM: 3646386016

07. Jan. 2010 de. 08:07 O.:

Forró Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete
F o r r ó

K i v o n a t

Forró Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
2010. december 1. napján tartott ülésének jegyzőkönyvéből

Szám: 24/2009. (XII. 01.) sz. Kt. határozat
Tárgy: Forró község Településfejlesztési Koncepciója

Forró Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a
mellékletben foglalt tartalommal Forró község Település-
fejlesztési Koncepcióját megismerte és azt változtatás nélkül
jóváhagyja.

Megbízák a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések
megtételéről gondoskodjék.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Rakaczki Zoltán sk.
polgármester

Nagyné dr. Pail Marianna sk.
könyvelő

A kivonat hitelétül:

Szemkó Barbara
Szemkó Barbara
főtanácsos

