

FOR/.....2...../2023

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Készült:** 2023. február 23. napján a Községi Önkormányzat Képviselő-testületének munkaterv szerinti nyílt ülésén a Községházán.

<b><u>Jelen vannak:</u></b>	Györkei János Győző	polgármester
	Sztrik Gabriella	alpolgármester
	Kerekes Lászkó	helyi képviselő
	Rakaczki Zoltán	helyi képviselő

**Tanácskozási joggal:** az ülés teljes időtartamára dr. Arnóczki Tímea jegyző

**Györkei János Győző polgármester** köszönti a képviselő-testület tagjait, megállapítja, hogy a polgármesterrel együtt a képviselő-testület 4 tagja jelen van, Hernádi Judit, Miczáné Balogh Ágnes Ilona és Varga Károly Lajos helyi képviselő jelezte távolmaradását, a képviselő-testület 4 fővel határozatképes.

**Györkei János Győző polgármester** az ülést 13.00 órakor megnyitja, felkéri Kerekes László képviselőt a jegyzőkönyv hitelesítőjének.

**Kerekes László** a jelölést elfogadja.

**Györkei János Győző polgármester** kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a jegyzőkönyv hitelesítőjének személyével, az kézfeltartással jelezze.

*A képviselő-testület valamennyi jelenlévő tag szavazásban való részvételével /4 fő/, egyhangú szavazással /4 igen/, ellenszavazat és tartózkodás nélkül Kerekes Lászlót jegyzőkönyv hitelesítőjének megválasztotta.*

**Györkei János Győző polgármester** ismerteti a napirendi pontokat, kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy tegyék meg észrevételeiket a napirendi javaslatához.

**Györkei János Győző polgármester** egyéb kérdés, észrevétel, javaslat nem lévén, kéri a képviselő-testület tagjait, hogy az ülés napirendjét a meghívóban kiküldöttek szerint fogadják el

**J A V A S O L T N A P I R E N D:**

**1. Javaslat pályázatokkal kapcsolatos döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: Györkei János Győző polgármester*

**2. Tájékoztatás aktuális kérdésekről, feladatokról**

*Előterjesztő: Györkei János Győző polgármester*

**3. Egyéb javaslatok, indítványok**

*A képviselő-testület valamennyi jelenlévő tag szavazásban való részvételével /4 fő/, egyhangú szavazással /4 igen/, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az ülés napirendjét a meghívó szerint elfogadta.*

## ELFOGADOTT NAPIREND:

### 1. Javaslattal pályázatokkal kapcsolatos döntések meghozatalára

*Előterjesztő: Györkei János Győző polgármester*

### 2. Tájékoztatás aktuális kérdésekről, feladatokról

*Előterjesztő: Györkei János Győző polgármester*

### 3. Egyéb javaslatok, indítványok

## TÁRGYALT NAPIRENDI PONTOK:

### Első napirendi pont

#### 1. / Javaslattal pályázatokkal kapcsolatos döntések meghozatalára

*Előterjesztő: Györkei János Győző polgármester*

*/írásos előterjesztés mellékelve/*

**Györkei János Győző polgármester** tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Top-1.4.1.-19-BO-2019-00020- Minibölcsi kivitelezésre vonatkozó vállalkozási szerződés szerinti befejezési határidő már régen letelt, ahogy ezt korábban is már megbeszéltek. A vállalkozó kimentési okként megjelölte korábban a nyílászárók beszerzésével kapcsolatos problémáit, melyet a közbeszerzési hatóság is méltányolt, hosszabbodhatott a szerződéses határideje. A vállalkozó a korábbi 2022. augusztus 13-i eredeti befejezési határidővel szemben először október 15-ére, majd idén január 31-ére vállalta az épületet befejezni és átadni. Sajnos ebből nem valósult meg semmi, a műszaki ellenőr álláspontja szerint 60-65%-os készültségi fokban van az épület, és ahogy az írásos anyagból látszik szeptember óta nem történt bejegyzés az építési naplóba, bár megjegyzi néhány napos munkavégzés történt a helyszínen október közepén és december elején, azóta azonban tényleg semmi. A végső határidő leteltét követően kivitelező megkereste e hét elején, hogy másnap /szerdán/ szeretne vele egyeztetni, amit Ő jónak is talált a testületi ülés szempontjából is, azonban nem kereste meg, sem írásban, sem szóban, semmilyen kommunikáció nem történt a részéről

**Györkei János Győző polgármester** elmondja, hogy az önkormányzat szempontjából ugyan nagyon szerencsétlen a helyzet, hiszen a pályázat teljes befejezésére nyitva álló határidő december 31, még sincs nagyon mit tenni, fel kell mondani a szerződést, hogy legyen esély befejezni a kivitelezést. A szerződésben rögzített határidő már rég eltelt, számtalan levélváltás, határidő hosszabbítás és ígéret hangzott el azóta, azonban az épület jól láthatóan nincs kész, messze még a befejezés. A nyílászárók beépítésre kerültek, de félig szigetelten, vakolatlanul áll az épület, a belső rész készültségi fokáról nem tud nyilatkozni. A kivitelező tudja, hogy már rég kötbér terhe mellett teljesít, illetve teljesítene, mert igazából hónapok óta nincs elmozdulás, így nem látja sem Ő, sem a projektmenedzser annak az esélyét, hogy az épületet a kivitelező befejezi. Ha a képviselő-testület az elmondottak és a leírtak alapján felmondja a szerződést, akkor számos további feladat áll előttünk. A munkaterületet vissza kell venni, fel kell mérni pontosan, hogy mennyi az elvégzett munka, az el nem végzett munka, a hibásan vagy hiányosan elvégzett munka, ezt végső esetben egy igazságügyi szakértőnek kell megállapítania, majd a fennmaradó, illetve kijavítandó munkára egy új közbeszerzést kell kiírni a kivitelezőre, a munkát pedig a korábban már említett december 31-ig befejezni.

**Rakaczki Zoltán helyi képviselő** érdeklődik, ennek költségeiről.

**Györkei János Győző polgármester** elmondja, hogy nem tudja, hogy mennyibe kerül az igazságügyi szakértő, ajánlatokat kell kérni és kiderül, ez az önkormányzat pénzéből megy már majd.

  
Jegyzőkönyvhiteltesítő: Kerekes László

**Sztrik Gabriella alpolgármester** az új közbeszerzés költségei felől érdeklődik, illetve, hogy annak van-e még a pályázatban fedezete.

**Györkei János Győző polgármester** elmondja, hogy ami a pályázatba be volt állítva közbeszerzésre, az már elfogyott, már több közbeszerzés ment le eddig is, ez már szintén önkormányzati saját forrásból fog menni.

**Sztrik Gabriella alpolgármester** kérdezi, hogy ennek költsége ráterhelhető-e a vállalkozóra.

**dr. Arnóczki Tímea jegyző** elmondja, hogy nem, már most is 20%-os megthúsulási kötbér terhe mellett teljesít, majd ebből talán.

**Györkei János Győző polgármester** elmondja, hogy a kincstár is a veszélyeztetett projektnek ítéli jelen pillanatban, éppen tegnap volt benn a kincstárban, ahol részletesen be kellett számolnia, miért is megy ennyire akadozva a projekt megvalósítása, mik a gátló tényezők, hogyan és mikorra lehet befejezni a beruházást. Mind Ő, mind a projektmenedzser részletesen válaszolt a kérdésekre, a lényeg azonban az, hogy októberre, de legkésőbb december 31-re mindenképpen be kell fejezni a beruházást. Ő elmondta ott is, hogy ez egy 2019-es pályázat, az építőanyag árak mindenki által tudottan felmentek azóta, többszörösére akár, indokolt lehetne egy költségnövekmény is, de az bizonytalan és nagyon rövid az idő.

Nem tud mit csinálni az önkormányzat, volt idő, volt lehetőség befejezni a beruházást. Nem tudta az elmúlt időszakban elérni, hogy a vállalkozó folytassa a kivitelezést, ez már az önkormányzatot veszélyezteti.

**dr. Arnóczki Tímea jegyző** elmondja, hogy sokadszori határidő múlt el január 31-én, amit a kivitelező maga vállalt, hogy akkorra befejezi.

**Kerekes László helyi képviselő** kérdezi, hogy amit megcsinált az jó-e műszakilag és hogy mégis hogyan áll műszakilag.

**Györkei János Győző polgármester** elmondja, hogy a műszaki ellenőr szerint 60-65 %-os készütségi fok van, a kivitelező szerint 75%, szerette volna is a 75%-os részszámlát kibocsátani, de Ő nem engedte, mert nincs alátámasztva. A benti munkák kívülről nem látszanak, amit megcsinált biztos jó, de úgy van hagyva betakaratlanul.

**Sztrik Gabriella alpolgármester** kérdezi, hogy akkor 50 % van kifizetve neki.

**Györkei János Győző polgármester** elmondja, hogy igen és ott van nála a 10% előleg, ez így rendben is van.

**Sztrik Gabriella alpolgármester** elmondja, hogy jó lett volna, ha megcsinálja, mert most kit lehet találni, aki a maradék összegért befejezi és javít is.

**Györkei János Győző polgármester** egyetért alpolgármester asszonnyal, de ha nincs más mód a befejezésre, akkor meg kell lépni.

**Györkei János Győző polgármester** kéri képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a javaslattal, az kézfeltartással jelezze.

*A képviselő-testület valamennyi jelenlévő tag szavazásban való részvételével /4 fő/, egyhangú szavazással /4 igen: Kerekes László igen, Rakaczki Zoltán igen, Sztrik Gabriella igen, Györkei János Győző igen/, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Forró Községi Önkormányzat Képviselő- testületének 10/2023 (II.23.) határozata a TOP 1.4.1-19-BO-2019-00020 azonosító számú „Bölcsőde építése Forró településen” nevű projekt keretében a kivitelezővel kötött vállalkozási szerződés felmondásáról**

Forró Községi Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta a TOP 1.4.1-19-BO-2019-00020 azonosító számú „Bölcsőde építése Forró településen” nevű projekt keretében a kivitelezővel kötött vállalkozási szerződés felmondásáról szóló javaslatot.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a TOP 1.4.1-19-BO-2019-00020 azonosító számú projekt keretében „Bölcsőde építése Forró településen” nevű, a Stratton Capital Kft -vel (székhely: 1063, Budapest, Szinyei Merse u. 10) 2021. augusztus 31. napján kötött vállalkozási szerződés 4.1. pontjában a teljesítés határidejére meghatározott határidő eredménytelenül telt el, a kivitelező a szerződésben foglaltakat nem teljesítette. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a szerződés nem teljesítése miatti, a kivitelezési munka elvégzésére szabott, a kivitelező által vállalt póthatáridő is eredménytelenül telt el.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy szerződés a vállalkozó hibájából meghiúsult, valamint, hogy a szerződésben foglalt kötelezettségek nem teljesítése, az eredeti és a póthatáridő eredménytelen eltelte okán az Önkormányzatnak a szerződés teljesítéséhez fűződő érdeke megszűnt, ezért a vállalkozási szerződést felmondja.

A Képviselő-testület felhatalmazza polgármestert a szerződés felmondásának vállalkozó felé való közlésére, a felmondás jogkövetkezményeinek alkalmazására, így különösen a felek közötti elszámolás lebonyolítására, a meghiúsulási kötbér érvényesítésére, az ezekkel kapcsolatos minden egyéb intézkedés megtételére.

feleős: polgármester  
határidő: azonnal

**Györkei János Győző polgármester** kéri képviselő-testület tagjait adjanak neki felhatalmazást a felmondást követő időszak teendőire és ehhez biztosítson a képviselő-testület költségvetési fedezetet. Kéri, hogy aki egyetért a javaslattal, az kézfeltartással jelezze.

*A képviselő-testület valamennyi jelenlévő tag szavazásában való részvételével /4 fő/, egyhangú szavazással /4 igen/, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Forró Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2023 (II.23.) határozata a TOP 1.4.1-19-BO-2019-00020 azonosító számú „Bölcsőde építése Forró településen” nevű projekt keretében a kivitelezővel kötött vállalkozási szerződés felmondásából eredő feladatokról és azok költségvetési fedezetének biztosításáról**

Forró Községi Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta a TOP 1.4.1-19-BO-2019-00020 azonosító számú „Bölcsőde építése Forró településen” nevű projekt keretében a kivitelezővel kötött vállalkozási szerződés felmondásából eredő feladatokról és azok költségvetési fedezetének biztosításáról szóló javaslatot.

A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a TOP 1.4.1-19-BO-2019-00020 azonosító számú „Bölcsőde építése Forró településen” nevű projekt befejezésének véghatárideje 2023. december 31.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a TOP 1.4.1-19-BO-2019-00020 azonosító számú „Bölcsőde építése Forró településen” nevű projekt keretében a kivitelezővel kötött vállalkozási szerződés felmondásából eredő feladatok elvégzésére,

annak folyamatában az önkormányzat képviselőjére és azokhoz biztosítja a feltétlenül szükséges költségvetési fedezetet a képviselő-testület folyamatos tájékoztatása mellett.

A képviselő -testület fenntartja magának a jogot a vállalkozási szerződés felmondásából adódó feladatok gyakorlásában, melyekre a beszerzési szabályzat és a közbeszerzési szabályzat előírásai szerint a képviselő-testület jogosult.

felelős: polgármester

határidő: azonnal

**Györkei János Győző polgármester** a továbbiakban egy másik régebbi pályázattal kapcsolatban tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy a korábban már említett Államkincstári megbeszélésen a Fancsallal közös gasztronómiai pályázat végrehajtása is szóba került. Emlékezteti a képviselőket, hogy a január ülésen zárták le eredményesen a közbeszerzést mind a két rész vonatkozásában, azonban a vállalkozási szerződések megkötése még nem történt meg. Emlékeztet továbbá, hogy feltételes közbeszerzési eljárásban hirdettek nyerteseket, ugyanis ez még egy 2017-es pályázat, melyhez a tavalyi tervezői költségbebecslés és a közbeszerzésben beérkezett árajánlatok alapján költségnövekményt igényeltek, majdnem 200 millió forintot. A szerződések megkötésére hamarosan sor kerül, azonban azok csak akkor lépnek életbe, ha az önkormányzat a költségnövekményt megkapja. Az Államkincstár véleménye szerint ez így meg is történhet, azonban az is lehet, hogy nem kap ugyan a konzorcium költségnövekményt, de csak az egyik beruházást kell majd megvalósítani, például a forróit. Ennek is vannak előnyei, meg járható út ez is, azonban már mind a fanciesali, mind a forrói részben merültek fel költségek, melyeket a projektből, vagy önkormányzati saját erőből fedeztek, tehát ezen költségekkel valamit tenni kellene akkor. Reméli, hogy rövid időn belül kapnak tájékoztatást, hiszen Fancsalban van egy új építésű közösségi ház, Forrón pedig a műemléki Kakas csárda felújítása, mely mind a kettő költség és időigényes.

### **Második napirend:**

#### **2./ Tájékoztatás aktuális kérdésekről, feladatokról**

*Előterjesztő: Györkei János Győző polgármester*

**Györkei János Győző polgármester** tájékoztatja a képviselő-testület, két, már korábban tárgyalt kérdéssel:

- az elárverezett ház kapcsán elmondja, hogy beszélt az új tulajdonossal, aki nem zárkózott el az önkormányzatnak való eladás elől, azonban 4,3 millió forintot jelölt meg végső árként, amely a zárvetési 1,6 millió forinthez képest elég magas. Elmondta, hogy tájékoztatni fogja a képviselő-testületet, és visszatérnek rá. Ő személy szerint magas ítéli az árat, a következő hetekben meglátják még mennyire alkuképes. Az esetleges megvétel utáni dolgokon kellene gondolkodni, hogy szociális bérlakás legyen-e és akkor a korábbi tulajdonos bérlő lenne benne, vagy más megoldáson. Fontos tisztázni, hogy az önkormányzat nem pénzintézet, nem ad kölcsönt. Először is meg kell venni, ha megfizethető áron lesz eladó. Annyit elért az új tulajnál, hogy amíg ez nem tisztázódik, nem kell kiköltöznie a régi tulajdonosnak, noha már felszólította rá őket decemberben;
- a kidőlt falu ház kapcsán olyan információja van, hogy kiköltöztek az ingatlanból, „eladták”, már nem ott élnek, így az ő lakhatásukat abban a házban nem kell az önkormányzatnak megoldania;



**Harmadik napirend:**  
**5./ Egyéb javaslatok, indítványok**

**Györkei János Győző polgármester** elmondja, hogy ugyan tavaly már beszéltek róla, sőt meg is keresték a Takarékbankot, nem csitulnak a kedélyek a forrói fiók bezárása kapcsán. Az encsi fiók ügyfélrésze kisebb, mint itt volt, sorok állnak az ajtó előtt fizetéskor, nyugdíjkor. Több polgármesterrel, vállalkozóval beszélt, akik szintén sérelmezték a kialakult helyzetet és csatlakoznának egy forrói kezdeményezéshez, hogy akár csökkentett munkaidőben, vagy nem minden nap, de legyen forrói fiók, ahol normális ügyféltér, parkoló áll rendelkezésre, ami Encsen nincs meg. A decemberi megkeresés eredménytelen volt. Karácsonykor fennakadás volt még az ATM használatában is, nem volt benne pénz, később, januárban pedig egyáltalán nem üzemelt hetekig. A technikai problémát jelezték a Takarékbank Budapesti központjának, ahonnan azt a választ kapták, hogy járatszervezési nehézségek voltak, ezek nem lesznek a jövőben. Forró egy elég nagy település, majdnem 300 fő lakossal, sok vállalkozással, akik a Takarékbank ügyfelei és eddig elégedettek voltak a fiókkal, nekik most hiányzik. Javasol egy ismételt megkeresést, a gyakorlati tapasztalatok birtokában, melyet már nem egyedül Forró írna alá, hanem az érintett önkormányzatok polgármesterei is.

**Györkei János Győző polgármester** kéri képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a javaslattal, az kézfeltartással jelezze.

*A képviselő-testület valamennyi jelenlévő tag szavazásban való részvételével /4 fő/, egyhangú szavazással /4 igen/, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Forró Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2023 (II.23.) határozata a Takarékbank forrói fiókjának újbóli megnyitásának kezdeményezéséről**

Forró Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Takarékbank forrói fiókjának újbóli megnyitásának kezdeményezéséről szóló javaslatot és támogatta azt.

A képviselő-testület megállapítja, hogy a 2022. decemberében bezárt forrói Takarékbank fiók hiányát jelentősen megérzi a lakosság, a gazdasági élet szereplői és az önkormányzat, valamint annak intézményei is nem csak Forróon, hanem a környező településeken is.

A Takarékbank szolgáltatásai közül kizárólag az ATM érhető el a településen, amelynek működése bizonytalan, számos nehézséget okoz a lehetséges igénybe vevőknek.

A Takarékbank átszervezése után már csak az encsi fiókban elérhető szolgáltatások igénybevétele jelentős nehézséget jelent a lakosoknak, a gazdasági élet szereplőinek és az önkormányzatnak, valamint annak intézményeinek Forróon és a környező településeken is.


A képviselő-testület megállapítja, hogy a több mint 50 éves múltra visszatekintő Takarékszövetkezeti fiók Forró majdnem 3000 fős és a környező települések lakosságának megelégedésére szolgált és a helyben lévő fiók nagy szerepet játszott a takarékbanki ügyfélle válásban, mely előnyök elvesztek a fiók bezárásával.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bezárt forrói Takarékbank fiók újra nyitására való kezdeményezésre, a szolgáltatás eddigi igénybe vevőinek megkeresésére.


A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a helyi banki fiók hiányából eredően az önkormányzat érdekeinek megfelelően tájékozódjon a bankváltás körülményeiről, gazdasági hatásairól.

felelős: polgármester  
határidő: 15 napon belül

**Györkei János Győző polgármester** egyéb hozzászólás nem lévén az ülést 14,35 - kor bezárja.

  
**Györkei János Győző**  
polgármester



  
**dr. Arnóczki Tímea**  
jegyző

  
Jegyzőkönyvhitelesítő: Kerekes László 7

