

Vállalkozási (kivitelezési) szerződés

amely létrejött egyrészről

neve: Forró Községi Önkormányzat
 székhelye: 3849 Forró, Fő út 62.
 képviseli: Györkei János Győző, polgármester
 adószáma: 15348331-2-05
 bankszámlaszáma: HU60 1002 7006 0034 1967 0202 0097

mint Megrendelő,

másrészről

másrészről **Cserehát Invest Kft.**, mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

Székhely: 3837, Alsógagy, Szabadság u. 18.
 Cégjegyzékszám: Cg.05-09-032479
 Adószám: 27313604-2-05
 E-mail cím: mark.dsupin.hu
 Képviselője: Dsupin Márk
 bankszámlaszáma: 50463495-10003437

mint Kivitelező

(Megrendelő és Kivitelező együtt továbbiakban: Szerződő felek) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Előzmények:

Megrendelő közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás keretében ajánlatkérési eljárást folytatott le a tulajdonában álló Polgármesteri Hivatal szolgálo 3849 Forró, Fő út 62. alatti, 6/1. hrsz.-ú épület, TOP PLUSZ-2.1.1-21-BO1-2022-00016 azonosítási számú "energetikai felújítás Forrón" projekt keretében, az épület felújítási munkálatainak (műszaki tervék és költségvetés alapján) elvégzésére vonatkozóan. A beszerzési eljárás keretében érkezett ajánlatok alapján a lekedvezőbb ajánlatot a Vállalkozó tette.

1) A szerződés tárgya:

1/a) A Megrendelő tulajdonában lévő - 3849 Forró, Fő út 62. alatti, 6/1. hrsz.-ú, Polgármesteri Hivatal épülete jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező műszaki dokumentáció és költségvetés szerinti felújítása.

1/b) A Megrendelő megrendeli, a Kivitelező vállalja a jelen szerződés aláírását megelőzően az általa, mint kivitelezőtől elvárható szakmai gondossággal megvizsgált, az e szerződés mellékletét és elválaszthatatlan részét képező műszaki dokumentáció és költségvetés szerinti 1/a) pontban meghatározott építőipari kivitelezési munkák elvégzését.

1/c) Megrendelő jelen nyilatkozatával igazolja, hogy az építéssel járó célokra a pénzügyi fedezete rendelkezésére áll.

1/d) A Kivitelező jelen nyilatkozatával igazolja, hogy a vállalt munka költségének (beleértve az alvállalkozók teljes költségét is) fedezetével rendelkezik.

2) A Megrendelő köteles az 3849 Forró, Fő út 62. alatti, 6/1. hrsz.-on lévő építési munkaterületet a munka végzésére alkalmas állapotban **2024. május 31-ig** a Kivitelező részére átadni.

3) A kivitelezési munkáról építési naplót szükséges vezetni.

4) A munkák kezdésének a Kivitelező által megjelölt, a Megrendelő által elfogadott időpontja legkésőbb **2024. május 31.**

5) A kivitelezés Kivitelező által vállalt, a megrendelő által elfogadott teljesítési határideje: **2025. június 30.** Megrendelő előteljesítést elfogad.

6) A Kivitelező a munkát a szerződéses összeg ellenértékében végzi el. A költségek magukban foglalják a Kivitelező által esetlegesen igénybe vett alvállalkozók szerződésükben meghatározott (az alvállalkozók minden költségét magába foglaló) Kivitelezői díját.

7/a) A Kivitelezői díj :

A szerződés mellékletét képező költségvetés összegével megegyező **39 151 153.-Ft + ÁFA, összesen bruttó 49 721 964-Ft**, azaz negyvenkilencmillió- hétszázhuszonegyezer-kilencszázhatvannégy forint.

7/b) A kivitelező 25% előleg igénylésére jogosult, melynek összege a végszámlában kerül jóváírásra. Kivitelező a kivitelezés műszaki előrehaladásához igazodóan, minden esetben a Megrendelő által kiadott rész- vagy végteljesítés igazolás alapján, legfeljebb 1 darab részszámlát, valamint 1 db végszámlát jogosult benyújtani, az alábbiak szerint:

- a műszaki előrehaladás 50%-ának elérésekor, a nettó kivitelezői díj 50%-áról,
- a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása után, a Megrendelő által kiadott, a hiba- és hiánymentes teljesítést igazoló teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult a nettó kivitelezői díj 50%-ról a végszámlát kiállítani, melyben az előleg jóváírásra kerül.

A kifizetés a Megrendelő által leigazolt és benyújtott számla alapján, a minden tekintetben megfelelő formájú és tartalmú számla befogadását követően banki átutalással történik. A Megrendelő a befogadott számla igazolását követően 30 munkanapos fizetési határidőt vállal.

Mind a Megrendelő, mind a Kivitelező belföldi adóalany. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény alapján az építési szolgáltatás adóját a Kivitelező fizeti meg.

Megrendelő fizetési késedelme esetén Megrendelő köteles a Kivitelező részére fizetendő ellenérték után a jegybanki alapkamatban meghatározott mértékű késedelmi kamat megfizetésére.

8) A felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő az átadás-átvételi eljárás során felfedezett és a jegyzőkönyvben, vagy külön hiánypótlási jegyzőkönyvben, hiányjegyzékben rögzített mennyiségi és minőségi hibák, hiányok, ismeretében nyilatkozik arról, hogy a hiányosságok pótlását, a hibák kijavítását kéri, vagy árendedményt kér.

9) Ha a Megrendelő a 8) pontban megjelölt hiányosságok pótlását, hibák kijavítását kéri, a pótlások és a kijavítások elvégzését követően, az azok elvégzését és átvételét igazoló jegyzőkönyv alapján, a Megrendelő 30 napon belül köteles a 7) pontban megállapított Kivitelezői díjat a Kivitelező számlájára átutalni.

10) A felek megállapodnak abban, hogy a Kivitelező által végzendő (beleértve az alvállalkozókat is) munkákhoz szükséges elektromos áram és vízszolgáltatást a Megrendelő biztosítja.

11.a) Bontási munkák megkezdése előtt Megrendelő és Kivitelező a várhatóan kinyerhető anyagok, felszerelések felmérését közösen elvégzik.

11.b) A Megrendelő által átvett anyagokon kívüli bontott anyagokat a Kivitelező szabadon hasznosíthatja, az építési törmelékot köteles elszállítani.

11.c) Kivitelező köteles a bontási anyagokat, hulladékot, környezetkárosító anyagokat a környezetvédelmi követelményeknek megfelelően kezelni és elhelyezni. Amennyiben a kivitelezés során a Kivitelező a munkájától független környezetszennyezésre, károsító vagy veszélyes anyagra talál, haladéktalanul köteles értesíteni a Megrendelőt és a kivitelezést az érintett területen le kell állítani, amíg a veszélyhelyzet elhárításáról a Megrendelő intézkedik.

12) A kivitelezési munkák közben keletkező építési hulladékok gyűjtése, elszállíttatása a hulladék jogosult kezelőjéhez a Kivitelező kötelezettsége.

13) Az építési munkaterületen csak a jogszerűen munkát végzők tartózkodhatnak.

14) A Kivitelező felelős műszaki vezetője:

neve: Nagy Attila
jogosultsági száma: MV-EG-05-50700

15) A Megrendelő által megbízott műszaki ellenőr:

neve: Bialkó Tamás
elérhetőségei: 0630-670-3239
email: bialko.tamas@gmail.com

16) A Kivitelező köteles a jelen szerződés tárgyát képező építési munkát szerződésszerűen, teljes körűen, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak és előírásoknak, mindenkor engedélyeknek, valamint a technika mai állásának megfelelően, határidőben elkészíteni, illetve valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni.

A Kivitelező köteles a Megrendelő megbízottjaival együttműködni a megbízásuk szerinti és jogszabályban meghatározott kötelezettségeik teljesítésének biztosítása érdekében. Köteles továbbá az e szerződés tárgyát képező munkákkal kapcsolatos tájékoztatási kötelezettségeinek folyamatosan eleget tenni.

17) A Kivitelező köteles biztosítani a Megrendelő számára az anyagok és munkák ellenőrzésének lehetőségét. Ha valamely munkarészt beépít, vagy eltakar a tájékoztatási kötelezettségének a Megrendelő előzetes értesítésével tesz eleget.

18) A Megrendelő az utasítás adási jogkörével élve nem adhat jogszabályi, vagy hatósági előírással ellentétes utasítást a Kivitelezőnek. Amennyiben e rendelkezéstől eltér, a Kivitelező köteles annak teljesítését megtagadni, és mind az utasítást, mind a végrehajtás megtagadásának tényét a Megrendelővel írásban közölni.

Szakszerűtlen utasítás esetén köteles a Megrendelőt figyelmeztetni. Ezt követően a Megrendelő kockázatára a munkát az utasítás szerint elvégezheti, ha az az élet – és vagyonbiztonságot nem veszélyeztet.

19) Az építési munkákhoz igénybevevett közterület tisztántartása a Kivitelező kötelessége.

20) A Kivitelező teljesítésének elválaszthatatlan része az építési munkák befejezését követően minden hulladék elszállítása és a tereprendezés.

21) A Kivitelezőt a teljesítést követően garanciális kötelezettség terheli a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásától számított 36 hónapon belüli időtartamra.

22/a) Meghiúsulási kötbér: Amennyiben a szerződés teljesítése olyan okból, amiért a Kivitelező felelős meghiúsul, úgy Kivitelező meghiúsulási kötbért köteles fizetni Megrendelő részére, melynek mértéke a nettó Kivitelezői díjnak a 15 %-a, azaz 5 872 673,-Ft. Megrendelő jogosult továbbá meghiúsulási kötbért érvényesíteni, minden olyan esetben, amikor a szerződés a Kivitelező szerződésszegése miatt a Megrendelő általi elállás vagy azonnali hatályú felmondás útján szűnik meg. A meghiúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja.

22/b) A Kivitelező a szerződés szerinti teljesítési határidejének késedelmes teljesítése esetén a késedelem minden napja után a szerződés szerinti teljes nettó ellenszolgáltatás (nettó Kivitelezői díj) 0,5 %-a mértéknek megfelelő összegű 195 756,-Ft, kötbért köteles fizetni a Megrendelő részére. A Kivitelező mentesül a kötbér megfizetése alól, ha a Megrendelő mulasztása miatt esett késedelembe, vagy késedelmét a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:186. § (1) bekezdése szerint kimenti. A késedelmi kötbér maximális mértéke a nettó Kivitelezői díj 15 %-a azaz 5 872 673,-Ft lehet, mely elérése esetén Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani a Kivitelezővel szembeni kártérítési kötelezettség nélkül. Az elmulasztott határidőre póthatáridő kitűzése, illetve a póthatáridő alatti teljesítés nem mentesíti Kivitelezőt a késedelmi kötbér megfizetése alól. A Kivitelező kötbérfizetési kötelezettsége esetén Megrendelő a kötbér összegével csökkentve fizetheti ki a Kivitelező számláját. Megrendelő a késedelmi kötbér mellett érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát is.

22/c) A Kivitelező a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények teljesítésének biztosítékeként jólteljesítési biztosíték megajánlására és rendelkezésre bocsátására köteles. A jólteljesítési biztosíték mértéke a nettó kivitelezői díj 2 %-a, azaz 783 023,- Forint összegű, és a jótállási időre, azaz 36 hónap időtartamra szól. A jólteljesítési biztosítékot fentiek szerint a teljesítési határidőtől a jótállási időtartam lejártának napjáig szólóan kell megajánlani és rendelkezésre bocsátani. Szerződő felek rögzítik, hogy a Kivitelező a jólteljesítési biztosítékot az alábbi módok valamelyikén nyújtja:

- óvadékként az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával,

- pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával,

- biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel.

Szerződő felek rögzítik, hogy a Kivitelező a felsorolt egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a biztosítéknak azonban a szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia.

23) A Kivitelező garanciális kötelezettsége az építőipari kivitelezési tevékenység Megrendelő részére történő átadásától, az átadás-átvételi eljárás napjától kezdődik.

24) A Felek vitás kérdéseiket közvetlen tárgyalások útján, békés úton kísérelik meg rendezni. Amennyiben ez 30 napon belül nem vezet eredményre, a felek megállapodása alapján a jogvita elbírálására, értékhatártól függően - Miskolci Törvényszék, illetve a Kazincbarcikai Járásbíróság kizárólagos hatáskörét kötik ki.

Egyéb, itt nem érintett kérdések tekintetében a módosított Ptk., valamint az ide vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadóak.

A szerződő felek kijelentik, hogy ezen szerződés a felek akaratának kölcsönös és egybehangzó nyilatkozatával jött létre.

25) Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdésére figyelemmel nem köthető olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen visszterhes Szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. Az átlátható szervezet meghatározását a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja tartalmazza. A kötelezettséget vállaló ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. § szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni azzal, hogy ahol az Áht. 55. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni. Jogszabály további feltételeket is megállapíthat a visszterhes szerződések megkötésének vagy azok alapján történő kifizetések feltételeként. Kivitelező jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy az Áht. 41.§ (6) bekezdése értelmében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül és kötelezettséget vállal egyben arra, hogy amennyiben a nyilatkozatban foglalt tartalom változik, erről a Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatja.

A szerződést átolvasás és értelmezést követően az aláírásra teljes jogkörrel rendelkező képviselők által írták alá. A szerződés 5 eredeti példányban készül, melyből 4 példány a Megrendelőt, 1 példány a Kivitelezőt illeti meg.

Forró, 2023. 12. 14.


Györkei János Győző
polgármester
Forró Községi Önkormányzat
Megrendelő


Cserehát-Invest Kft.
3837 Alsóagy, Szabadságutca 18.
Adószám: 27313604-2-05
Céj: 05-09-032476
Dsupin Márk
ügyvezető
Cserehát Invest Kft.
Kivitelező

Jogi ellenjegyzés:


.....

Pénzügyi ellenjegyzés:


.....

Átláthatósági Nyilatkozat
szerződéskötéshez

Alulírott,

Név, beosztás: Dsupin Márk
Születéskori név: Dsupin Márk
Anyja neve: Petró Beáta Szilvia
Születési hely, idő: Szikszó, 1996. 12.13.

mint a/az

Szervezet neve: Cserehát -Invest Kft.
Cím/Székhely: 3837, Alsógagy, Szabadság u. 18.
Adószám: 27313604-2-05
Cégjegyzékszám: Cg.05-09-032479

törvényes képviselője, tudomásul veszem, hogy **az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdésében** foglaltak alapján a **Forró Községi Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat)** nem köthető érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amennyiben az általam képviselt szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

Polgári és büntetőjogi felelősségem teljes körű tudatában

nyilatkozom,

hogy az általam képviselt szervezet az **Áht. 41. § (6) bekezdésében** előírt, a **Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésben** foglaltak szerinti átlátható szervezetnek minősül az alábbiak szerint¹:

1. az állam, a költségvetési szerv, a köztestület, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,
2. belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:
 - a. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

¹ A megfelelő részt kérjük aláhúzni, vagy bekarikázni.

- b. az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
- c. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
- d. a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a 2./a), 2./b) és 2./c) pont szerinti feltételek fennállnak;

3. civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

- a. vezető tisztségviselői megismerhetők,
- b. a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
- c. székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

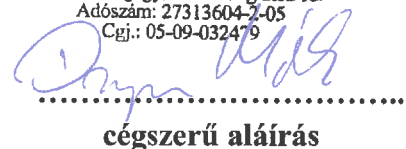
Hozzájárulok ahhoz, hogy ezen átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig, az **Áht. 54/A. §-ban** meghatározott –átláthatóságával összefüggő – adatokat a költségvetési szerv kezelje.

Vállalom, hogy ha a nyilatkozatban foglaltakban változás következne be, erről az önkormányzat haladéktalanul tájékoztatom.

Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést az önkormányzat jogosult és egyben köteles azonnali hatállyal – illetve, ha szükséges olyan időpontra, hogy a feladat ellátásáról gondoskodni tudjon – felmondani, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől elállni.

Kelt: Forró, 2023. december 14.

Cserehát-Invest Kft.
3837 Alsógagy, Szabadság utca 18.
Adószám: 27313604-2-05
Cgj.: 05-09-032479



cégszerű aláírás