

Forró Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2025. (VII. 15.) önkormányzati rendelete

Forró Község kül- és belterületének Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatról szóló 6/2010 (IX.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Forró Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján,

[2] az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. §. (2) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva

[3] a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68 §. (2) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek,

[4] Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegye Önkormányzata, Encs Város Önkormányzata, Fancsal Község Önkormányzata, Beret Község Önkormányzata, Detek Község Önkormányzata, Ináncs Község Önkormányzata, Hernádszentandrás Község Önkormányzata és a partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

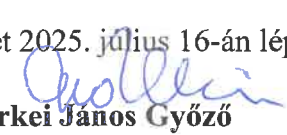
(1) A Forró Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2010. (IX.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban rendelet) mellékletét képező „Forró Településrendezési Terv, Szabályozási Terv-külterület” megnevezésű, M=1:10.000 léptékű TRT_02 rajzszámú tervlap, valamint a „Forró Településrendezési Terv, Szabályozási Terv-belterület” megnevezésű, M=1:4000 léptékű TRT_03 rajzszámú, a tervezési területre vonatkozó normatartalma helyébe e rendelet 1. mellékletét képező Forró Község Településrendezési Eszközei Szabályozási Terv – Fedvényterv megnevezésű, M = 1:4000 léptékű tervlap tervezési területre vonatkozó normatartalma lép.

(2) A Szabályozási Tervben a módosítással nem érintett területrészek szabályozása változatlanul érvényben marad.

(3) A jóváhagyás után a Helyi Építési Szabályzatot és a Szabályozási Tervet a módosításokkal egységes szerkezetbe kell foglalni.

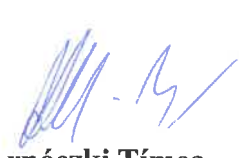
2. §

Ez a rendelet 2025. július 16-án lép hatályba.


Györkei János Győző

polgármester




dr. Arnóczki Tímea

jegyző

Kihirdetési záradék:

Jelen rendelet kihirdetve 2025. július 15. napján


dr. Arnóczki Tímea

jegyző



I. melléklet a 10/2025. (VII. 15.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 4_ melléklet a 6_2010 ÖR hez 10_2025_modosito ORrel.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

Végső előterjesztői indokolás

Forró Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a község településfejlesztési céljaival összhangban megindította a község településrendezési eszközeinek 2025. évi M1 jelű módosítását.

A módosítási eljárást a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) alapján egyszerűsített eljárási rend alkalmazásával történik.

A képviselő-testület az eljárási rendnek megfelelően lezárta a környezeti-, a partnerségi-, illetve a véleményezési szakaszt. A módosítási dokumentáció végső szakmai vélemény kiadása céljából megküldésre került a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Állami Főépítésznek.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Állami Főépítész által 2025. június 16-án megtartott - Tr.R. 68. § (2) bek. c) pontja szerinti – egyeztető tárgyalásra meghívásra került a Tr.R. 11. mellékletében meghatározott valamennyi illetékes véleményező szerv. A tárgyalásról jegyzőkönyv készült.

A tárgyalás időpontjáig írásban beérkezett véleményekben az illetékes szervek nem emeltek kifogást a tervezett módosítással kapcsolatban. Fentiek okán az Állami Főépítész BO/17/00138-19/2025 számon kiadott záró szakmai véleményében a módosítás elfogadása ellen nem emelt kifogást.

Tárgyi módosítás két lépcsőben fogadható el, jelen döntés a módosítás elfogadásának második lépcsője.

dr. Arnóczki Tímea jegyző

