



FORRÓ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATA

3849 F o r r ó, Fő út 62. sz.

Tel. 46/587-288
forroph@skylan.hu

FOR/575-...../2025

J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T

**Forró Községi Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. július 15. napján
megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből**

**Forró Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 62/2025 (VII.15.) határozata a
Forró Község Településszerkezeti Terve 2025 évi M-1 jelű módosításáról, továbbá a
kapcsolódó feladatokról**

Forró Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Forró Község Településszerkezeti Terve 2025 évi M-1 jelű módosításáról, továbbá a kapcsolódó feladatokról szóló előterjesztést.

Forró Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 74.§ (1)-(2) bekezdés és a 79.§ (1) bekezdés alapján a Településszerkezeti Tervet az alábbiak szerint módosítja:

1. A Képviselő-testület Forró Község Településszerkezeti Tervének módosítását a jelen határozat 1. és 2. sz. melléklete szerint jóváhagyja.

Rajkszám: TSZT/2025-1/M-1 (fedvényterv és jelmagyarázat)

TSZT/2025-1/V-1 (változások tervlapja)

A Településszerkezeti Terv módosítással nem érintett részei hatályban maradnak.

2. A 097 hrsz. út tervezési területet érintő nyomvonal módosul élelmiszeripari beruházás megvalósíthatósága érdekében, továbbá a fancsali országút felé vezető tervezett gyűjtőút becsatlakozása is módosul. Ennek érdekében:

- a) A 054/3, 097 és 098/3 hrsz. ingatlan 2890 m² részterülete közlekedési célú területből kereskedelmi-szolgáltató gazdasági területbe kerül átsorolásra.
- b) A 054/4 hrsz. ingatlan 6868 m² részterülete kereskedelmi-szolgáltató gazdasági területből közlekedési célú területbe kerül átsorolásra.
- c) A 042/6 hrsz. ingatlan 2156 m² részterülete közlekedési célú területből általános mezőgazdasági területbe kerül átsorolásra.
- d) A 054/4 hrsz. ingatlan 1522 m² részterülete kereskedelmi-szolgáltató gazdasági területből védelmi célú erdőterületbe kerül átsorolásra.
- e) A 099 hrsz út tervezési területet érintő része korrigálásra kerül a meglévő ingatlannyilvántartási állapot alapján.

3. Új beépítésre szánt terület kijelölésére nem kerül sor.
4. A biológiai aktivitásérték visszapótlása nem szükséges.
5. A jóváhagyott Településszerkezeti Terv Leírása nem változik.



FORRÓ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATA

3849 **F o r r ó**, Fő út 62. sz.

Tel. 46/587-288
forroph@skylan.hu

6. A településfejlesztési, településrendezési tevékenységek előkészítése során megállapított Településszerkezeti Tervben és az elválaszthatatlan részét képező Településszerkezeti Terv Leírásában foglaltakat együttesen kell alkalmazni.

Felelős: Polgármester

Határidő: Folyamatosan

k.m.f.

Györkei János Győző sk.
polgármester

Dr. Arnóczki Tímea sk.
jegyző

A jegyzőkönyvi kivonat hitelélül:



Forró, 2025. július 15.