
Forró Községi Önkormányzat

3849 Forró, Fő út 62. Sz.

FOR/.....-4/2025

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: 2025. május 21. napján a Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **rendkívüli nyílt ülésén** a Községházán.

<u>Jelen vannak:</u>	Györkei János Győző	polgármester
	Hancsák István	alpolgármester
	Halmi István	helyi képviselő
	dr. Szemkó Barbara	helyi képviselő
	Lakatos Gábor	helyi képviselő

Tanácskozási joggal: az ülés teljes időtartamára dr. Arnóczki Tímea jegyző

Györkei János Győző polgármester köszönti a képviselő-testület tagjait, megállapítja, hogy a polgármesterrel együtt a képviselő-testület 5 tagja jelen van, a képviselő-testület 4 fővel határozatképes. Bíró László és Varga Károly Lajos helyi képviselők jelezték távolmaradásukat.

Györkei János Győző polgármester az ülést 13,00 órakor megnyitja, felkéri dr. Szemkó Barbara képviselőt a jegyzőkönyv hitelesítőjének.

dr. Szemkó Barbara a jelölést elfogadja.

Györkei János Győző polgármester kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a jegyzőkönyv hitelesítőjének személyével, az kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület valamennyi jelenlévő tag szavazásban való részvételével /5 fő/, egyhangú szavazással /4 igen/, ellenszavazat és tartózkodás nélkül dr. Szemkó Barbara helyi képviselőt a jegyzőkönyv hitelesítőjének megválasztotta.

Györkei János Győző polgármester kéri a Képviselő-testület tagjait, tegyék meg észrevételeiket a napirendi javaslatához.

A képviselő-testület valamennyi jelenlévő tag szavazásban való részvételével /4 fő/, egyhangú szavazással /5 igen/, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

J A V A S O L T N A P I R E N D

1. **Javaslat a szociális ellátásokról és szociális igazgatásról szóló 4/2022 (II.12.) önkormányzati rendelet módosítására**

Előterjesztő: polgármester

.....
Jegyzőkönyv hitelesítő: dr. Szemkó Barbara

2. Javaslat Forró Nyárfa u. 13. szám alatti ingatlannal kapcsolatban beérkezett kérelem elbírálására

Előterjesztő: polgármester

3. Egyéb javaslatok, indítványok

ELFOGADOTT NAPIREND:

1. Javaslat a szociális ellátásokról és szociális igazgatásról szóló 4/2022 (II.12.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: polgármester

2. Javaslat Forró Nyárfa u. 13. szám alatti ingatlannal kapcsolatban beérkezett kérelem elbírálására

Előterjesztő: polgármester

3. Egyéb javaslatok, indítványok

TÁRGYALT NAPIREND:

Első napirendi pont

1./ Javaslat a szociális ellátásokról és szociális igazgatásról szóló 4/2022 (II.12.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: polgármester

Györkei János Győző polgármester elmondja, hogy korábban tartalmazott az önkormányzat szociális rendelete kamatmentes kölcsönt, azonban mivel nem nagyon fizették vissza, illetve több évre elhúzódott visszafizetés ezért megszüntették. Elmondja, hogy azonban időről időre merülnek fel olyan lakossági problémák, amit a rendkívüli települési támogatás keretein belül nem lehet orvosolni, azon túl mutatnak. Előfordul, hogy szociálisan nehéz helyzetben lévő lakosok olyan átmeneti segítséget kérnek, aminek összege meghaladja a rendkívülitámogatás felső határát és amit visszafizetnének, ha egy hosszabb időszakot adna rá a képviselő-testület. Nem sűrűn fordulnak ilyen kéréssel hozzá, évente 2-3 alkalommal és mindig igyekeztek megoldani, vagy széttagolva több hónapra, vagy munkabér előleggel, ha az megoldható volt, de nem mindig járhatóak ezek a lehetőségek. Javaslatára szerint el kellene gondolkodni a képviselő-testületnek a szociális kölcsön visszavezetésén.

dr. Szemkó Barbara helyi képviselő úgy emlékszik, hogy korábban adott az önkormányzat, illetve kérdezi, hogy a leégett ház esetében mit adott az önkormányzat.

Györkei János Győző polgármester elmondja, hogy volt, néhány éve nincs, mert hosszú időre visszamenőleg kellett rendezni őket, nem nagyon fizették vissza időben. A leégett ház esetében támogatást adott az önkormányzat.

.....
Jegyzőkönyv hitelesítő: dr. Szemkó Barbara

Györkei János Győző polgármester elmondja, hogy a szociális rendelet módosítási javaslat – ahogy mindenki tudja is- konkrét esethez köthető most, a jövőben azonban biztos lesz még egy két eset.

Hancsák István alpolgármester elmondja, hogy mindenképpen segítséget kell nyújtani ezekben az esetekben.

dr. Szemkó Barbara helyi képviselő javasolja, hogy mindenképpen testületi hatáskörben maradjon a döntés és mindenképpen kérelemre induljon.

dr. Arnóczki Tímea jegyző elmondja, hogy ha igent mondanak a szociális, kamatmentes kölcsönre, mint új jogcímre, kellene egy összeg határ, egy maximum és egy méltányos és teljesíthető visszafizetési határidő. Meg kell határozni kinek a hatáskörében van a döntés, mi a módja, szociális rászorultság meghatározása, jövedelem határral, vagy milyen élethelyzetben lehet kérni, mi az a rendkívüli és méltánylandó ok, amire tekintettel kérhető, mennyi idő alatt kell visszafizetni, milyen biztosítékok mellett adja az önkormányzat.

dr. Szemkó Barbara helyi képviselő 1 millió forintot javasol meghatározni maximum.

Hancsák István alpolgármester egyetért az maximális 1 millió forint maximum összeg meghatározással.

dr. Szemkó Barbara helyi képviselő javasolja, hogy az élethelyzethez igazodjon, ne pedig a szociális helyzethez a lehetőség.

Lakatos Gábor helyi képviselő egyetért dr. Szemkó Barbara helyi képviselővel.

dr. Arnóczki Tímea jegyző elmondja, hogy a visszafizetésnek lehet többféle biztosítéka, ingatlan esetében lehet bejegyeztetni az önkormányzat javára elidegenítési és terhelési tilalmat, lehet hozzájárulást kikötni a munkabérből való levonásra. Az összeg nagyságát és a felhasználás célját célszerű figyelembe venni.

dr. Szemkó Barbara helyi képviselő javasolja, hogy legyen esetleg jelzálogjog, vagy közjegyző előtti nyilatkozat legyen, mert ennek az önkormányzat felé többféle előnye is van, igaz, hogy van egy közjegyzői eljárási díja is, azonban akkor a kérelmező látja, hogy ezt az önkormányzat ténylegesen vissza tudja kapni.

dr. Arnóczki Tímea jegyző elmondja, hogy az külön peres eljárás nélkül végrehajtható. Kérdezi, hogy milyen legyen a visszafizetési határidő?

dr. Szemkó Barbara helyi képviselő javasolja, hogy 2-3 év alatt lehessen visszafizetni.

Hancsák István alpolgármester véleménye maximális 1 millió forint legfeljebb 2 évre.

dr. Arnóczki Tímea jegyző elmondja, hogy ezek a keretek, az adott élethelyzethez igazodva ezen belül lehet majd dönteni a konkrét esetekben.

dr. Szemkó Barbara helyi képviselő véleménye, hogy egy tüzéset vagy hasonló kapcsán lehet egy türelmi időben is gondolkodni, pl. 3 hónapban.

.....
Jegyzőkönyv hitelesítő: **dr. Szemkó Barbara**

dr. Arnóczki Tímea jegyző elmondja, hogy úgys a képviselő-testület elé kerülnek a kérelmek és akkor az egyedi méltánylásra okot adó körülményeket is figyelembe tudják venni.

Györkei János Győző polgármester kéri a képviselő-testület, hogy azért legyen majd figyelemmel, hogy önhibáján kívül következett be, vagy fel lehetett rá készülni, stb.

dr. Arnóczki Tímea jegyző összefoglalja a képviselő-testületben kialakult álláspont lényegét, a kamatmentes szociális kölcsön feltételrendszerét: kérelemre induló eljárás, a képviselő-testület dönt benne, maximum 2 évre adható, rendkívüli élethelyzetben, legfeljebb 1 millió forintig, biztosítékok az önkormányzat javára.

Györkei János Győző polgármester kéri, hogy aki egyetért az önkormányzat szociális rendeletének módosításával, az kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület valamennyi jelenlévő tag szavazásban való részvételével /5 fő/, egyhangú szavazással /5 igen/, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotja:

Forró Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2025. (V. 21.) önkormányzati rendelete

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 4/2022 (II.16.) önkormányzati rendelet módosításáról

/a rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi!//

Második napirendi pont

2./ Javaslat Forró Nyárfa u. 13. szám alatti ingatlannal kapcsolatban beérkezett kérelem elbírálására Előterjesztő: polgármester

Györkei János Győző polgármester elmondja, hogy az előbbieken megszavazott szociális rendelet módosítást alkalmazni kellene a konkrét esetre, ami a Forró Nyárfa u. 13. szám alatti ingatlan, illetve annak elárverezésével kapcsolatban érkezett. /Felolvassa a kérelmet/

Lakatos Gábor helyi képviselő elmondja, hogy Ő is tud az esetről, sikerült az árverést megnyerő személlyel beszélni és hajlandó a bennlakóknak eladni az ingatlant. A bennlakók, akik a kérelmet is írták, az összeg nagy részét összeszedték, 1,1 millió forintot, amit már át is adtak. Még 500 ezer forint hiányzik, hogy ne lakoltassák ki őket és megtudják venni rövid időn belül az ingatlant. Ehhez kéri a z önkormányzat segítségét.

Hancsák István alpolgármester elmondja, hogy segíteni kell, főleg mert már ők is tettek érte.

Györkei János Győző polgármester elmondja, hogy akkor hogyan legyen ebben az esetben? 500 e Ft kamatmentes kölcsönt és egy évet javasol a visszafizetésre.

Hancsák István alpolgármester egyetért ezzel.

.....
Jegyzőkönyv hitelesítő: dr. Szemkó Barbara

A képviselő-testület 500.000.- forint, azaz ötszázezer forint összegben kamatmentes szociális kölcsönt állapít meg kérelmező részére, a Forró, Nyárfa u. 13. szám alatti ingatlan végrehajtási eljárásból történő kivásárlására, a kivásárlási összeg részbeni fedezésére azzal, hogy a kérelmező igazolja, hogy a kivásárlási összeg fennmaradó részét, ami 1,100,000.-Ft azaz egymillió egyszázezer forint – összeget már teljesített.

A Képviselő-testület az 500,000.- Ft összeget készpénzben teljesíti kérelmező részére 2025. május 23. napjáig azzal, hogy annak kivásárlás jogosultjának való megfizetéséről haladéktalanul gondoskodik, annak tényét a következő munkanapon igazolja, valamint a kivásárlásról szól okiratot bemutatja.

A kamatmentes kölcsön visszafizetésének véghatárideje 12. naptári hónap, a visszafizetendő összeg törlesztésének üteme és nagysága: legalább 30,000.- Ft, havonta, a hónap utolsó napjáig, az első részlet visszafizetésének határideje 2025. június 30.

Nemfizetés vagy nem jelen határozatnak megfelelő teljesítés esetén a kapott összeg visszafizetése azonnal esedékessé válik, kérelmező írásbeli hozzájárulásával munkabéréből, egyéb járandóságából levonás útján közvetlenül érvényesíthető.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert a kérelmező értesítésére, kérelmezővel a jelen határozatnak megfelelő és egybehangzó nyilatkozatok megtételére, az ingatlanra az önkormányzat javára elidegenítési és terhelési tilalom ingatlannyilvántartásba történő bejegyzésére, egyéb, a határozat végrehajtásához szükséges intézkedések megtételére.

felelős: polgármester

határidő: folyamatos

Harmadik napirend:

3.) Egyéb javaslatok, indítványok

Györkei János Győző polgármester tájékoztatja, hogy kérelem érkezett a csíksomlyói részvétellel és utazási költségekhez történő hozzájárulásra, ezt minden évben támogatni szokták a forrói lakosokat, akik a szervezett utazáson vesznek részt.

Györkei János Győző polgármester kéri, hogy aki egyetért a javaslattal, az kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület valamennyi jelenlévő tag szavazásban való részvételével /5 fő/, egyhangú szavazással /5 igen/, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Forró Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 35/2025 (V.21.) határozata a csíksomlyói búcsún való szervezett lakossági részvétel támogatásáról

Forró Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a csíksomlyói búcsún való lakossági részvétel önkormányzati támogatását és úgy döntött, hogy a forrói

.....
Jegyzőkönyv hitelesítő: dr. Szemkó Barbara

Lakatos Gábor helyi képviselő véleménye, hogy más megoldást kellene találni, hosszabb visszafizetési időt, mert más kötelezettségei is vannak, lesznek.

dr. Szemkó Barbara helyi képviselő elmondja, hogy azért ennek a kamatmentes kölcsönnek vissza kell jönnie az önkormányzathoz, véleménye szerint ez is csak segítség, nem szabad kihasználni.

Györkei János Győző polgármester elmondja, hogy ha nem fizetik vissza időben, akkor ugyanúgy meg lehet szüntetni, ahogy adták.

Hancsák István alpolgármester elmondja, hogy 40 ezer forint körüli összegre jön ki havonta, ezt ki kell tudni fizetni.

dr. Szemkó Barbara helyi képviselő elmondja, hogy a lényeg, hogy fizesse, ahogy tudja, de egy év alatt jöjjön vissza.

Hancsák István alpolgármester egyetért dr. Szemkó Barbarával azzal kiegészítve, hogy minden hónapban fizessen.

dr. Arnóczki Tímea jegyző felveti, hogy mindenképpen valami ütem kellene, mert ha nem fizet hónapokig, hogy fog a végén egy jóval nagyobb összeget teljesíteni!

Lakatos Gábor helyi képviselő véleménye, hogy 30 ezer forint körüli összeg legyen.

dr. Szemkó Barbara helyi képviselő javaslata, hogy legyen egy minimum havi visszafizetési kötelezettség, ami 30,000.- Ft/hó, ennél többet is fizethet bármikor, egy éven belül azonban vissza kelljen fizetnie.

Hancsák István alpolgármester egyetért dr. Szemkó Barbarával

Györkei János Győző polgármester összefoglalja a képviselő-testületben kialakult álláspont, hogy minden hónapban fizessen, legyen egy minimum havi visszafizetési kötelezettség, ami 30,000.- Ft/hó, ennél többet is fizethet bármikor, egy éven belül azonban vissza kelljen fizetnie.

Györkei János Győző polgármester kéri, hogy aki egyetért a javaslattal., az kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület valamennyi jelenlévő tag szavazásban való részvételével /5 fő/, egyhangú szavazással /5 igen/, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Forró Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 34/2025 (V.21.) határozata a Forró a Forró Nyárfa utca 13. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem elbírálásáról

Forró Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Forró Nyárfa utca 13. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelmet, valamint az önkormányzati támogatás mértékéről és módjáról szóló javaslatot.

.....
Jegyzőkönyv hitelesítő: dr. Szemkó Barbara

lakosok esetében 10.000.- Ft/fő/alkalom összeggel támogatja a 2025.évi költségvetése terhére az önkormányzathoz leadott utaslista alapján.

felelős: polgármester

határidő: folyamatos

Györkei János Győző polgármester emlékezteti a képviselőket, hogy a tartósan, krónikusan beteg gyermekeket gyermeknap alkalmából minden évben támogatja az önkormányzat. Tavaly 20 e Ft/fő összeg volt. Elmondja, hogy 29 gyerek van jelenleg, aki kap.

Györkei János Győző polgármester kéri, hogy aki egyetért a javaslattal., az kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület valamennyi jelenlévő tag szavazásban való részvételével /5 fő/, egyhangú szavazással /5 igen/, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Forró Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 36/2025 (V.21.) határozata a tartósan beteg vagy krónikus betegségben szenvedő gyermekek gyermeknap támogatásáról

Forró Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a tartósan beteg vagy krónikus betegségben szenvedő gyermekek gyermeknap támogatásáról szóló javaslatot és a 20.000.- Ft/fő összeget jóváhagyja.

A települési támogatás összegének fedezete a költségvetésben biztosított, arra további költségvetési fedezet biztosítása nem szükséges.

felelős: polgármester

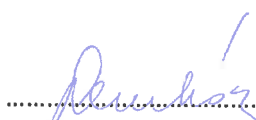
határidő: azonnal

Györkei János Győző polgármester egyéb hozzászólás nem lévén megköszöni mindenkinek a megjelenést, az ülést 13,50- kor bezárja.




Györkei János Győző
polgármester


dr. Arnóczki Tímea
jegyző


.....
Jegyzőkönyv hitelesítő: dr. Szemkó Barbara

