



FORRÓ KÖZSÉG

Településrendezési Eszközeinek
2025 évi M-1 jelű módosítása

**ELFOGADVA : A 65/2025. (VII.15.) KT HATÁROZATTAL
A 10/2025. (VII.15) ÖNK. RENDELETTEL**

MEGBÍZÓ:

Forró Község Önkormányzata
3849 Forró, Fő út 62.

TERVEZŐ:

Hojdák Péter
okl. településmérnök, e.v.
3535 Miskolc, János u. 46.

Miskolc, 2025. július hó

ALÁÍRÓLAP

FORRÓ KÖZSÉG

Településrendezési Eszközeinek
2025 évi M-1 jelű módosítása

JÓVÁHAGYOTT TERVDOKUMENTÁCIÓJA

Tervező:



Településtervezés:
Hojdák Péter
okl.településmérnök
TT 05-0494

A Megbízó képviselője:


Györkei János Győző

Polgármester

Miskolc, 2025. július hó

TERVEZŐI NYILATKOZAT

FORRÓ KÖZSÉG

Településrendezési Eszközeinek
2025 évi M-1 jelű módosítása

JÓVÁHAGYOTT TERVDOKUMENTÁCIÓJA

Tervező adatai:

Név: **HOJDÁK PÉTER**
Lakcím: 3535 Miskolc, János u. 46. sz.
Kamarai névjegyzék száma: 05-0494
Településtervezői jog. sz.: TT-05-0494
Szakképesítése: okl. településmérnök

Megbízó adatai:

Név: FORRÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Cím: 3849 Forró, Fő út 62.

A módosítással érintett területek:

A 042/6, 054/3, 054/4, 097, 098/2, 098/3, 098/4, és 099 hrsz. ingatlanok területe

Alulírott kijelentem, hogy a tervezést a magyar építészettről szóló 2023 évi C. törvény IV. fejezetében, a mérnökök, valamint az építészek szakmai kamaráiról szóló részben foglaltak szerint tevékenységi körömön belül végeztem.



Hójdák Péter
településtervező

Miskolc, 2025. július hó

TARTALOMJEGYZÉK

FORRÓ KÖZSÉG

Településrendezési Eszközeinek
2025 évi M-1 jelű módosítása

JÓVÁHAGYOTT TERVDOKUMENTÁCIÓJA

CÍMLAP

ALÁÍRÓLAP

TERVEZŐI NYILATKOZATOK

TARTALOMJEGYZÉK

1. Határozattal jóváhagyott munkarészek

Településszerkezeti Tervet (TszT) módosító határozat

2. Rendelettel jóváhagyott munkarészek

Forró Község Helyi Építési Szabályzata (HÉSZ) módosító rendelet

1.Határozattal jóváhagyott munkarészek



FORRÓ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATA

3849 Forró, Fő út 62. sz.

Tel. 46/587-288

forroph@skylan.hu

FOR/575-...../2025

J E G Y Z Ő K Ö N Y V I K I V O N A T

**Forró Községi Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. július 15. napján
megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből**

**Forró Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 62/2025 (VII.15.) határozata a
Forró Község Településszerkezeti Terve 2025 évi M-1 jelű módosításáról, továbbá a
kapcsolódó feladatokról**

Forró Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Forró Község
Településszerkezeti Terve 2025 évi M-1 jelű módosításáról, továbbá a kapcsolódó
feladatokról szóló előterjesztést.

Forró Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C.
törvény 74.§ (1)-(2) bekezdés és a 79.§ (1) bekezdés alapján a Településszerkezeti Tervet az
alábbiak szerint módosítja:

1. A Képviselő-testület Forró Község Településszerkezeti Tervének módosítását a jelen
határozat 1. és 2. sz. melléklete szerint jóváhagyja.

Rajzszám: TSZT/2025-1/M-1 (fedvényterv és jelmagyarázat)

TSZT/2025-1/V-1 (változások tervlapja)

A Településszerkezeti Terv módosítással nem érintett részei hatályban maradnak.

2. A 097 hrsz. út tervezési területet érintő nyomvonala módosul élelmiszeripari
beruházás megvalósíthatósága érdekében, továbbá a fancsali országút felé vezető
tervezett gyűjtőút becsatlakozása is módosul. Ennek érdekében:

- a) A 054/3, 097 és 098/3 hrsz. ingatlan 2890 m² részterülete közlekedési célú
területből kereskedelmi-szolgáltató gazdasági területbe kerül átsorolásra.
- b) A 054/4 hrsz. ingatlan 6868 m² részterülete kereskedelmi-szolgáltató
gazdasági területből közlekedési célú területbe kerül átsorolásra.
- c) A 042/6 hrsz. ingatlan 2156 m² részterülete közlekedési célú területből
általános mezőgazdasági területbe kerül átsorolásra.
- d) A 054/4 hrsz. ingatlan 1522 m² részterülete kereskedelmi-szolgáltató
gazdasági területből védelmi célú erdőterületbe kerül átsorolásra.
- e) A 099 hrsz út tervezési területet érintő része korrigálásra kerül a meglévő
ingatlannyilvántartási állapot alapján.

3. Új beépítésre szánt terület kijelölésére nem kerül sor.
4. A biológiai aktivitásérték visszapótlása nem szükséges.
5. A jóváhagyott Településszerkezeti Terv Leírása nem változik.



FORRÓ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATA

3849 **F o r r ó**, Fő út 62. sz.

Tel. 46/587-288
forroph@skylan.hu

6. A településfejlesztési, településrendezési tevékenységek előkészítése során megállapított Településszerkezeti Tervben és az elválaszthatatlan részét képező Településszerkezeti Terv Leírásában foglaltakat együttesen kell alkalmazni.

Felelős: Polgármester

Határidő: Folyamatosan

k.m.f.

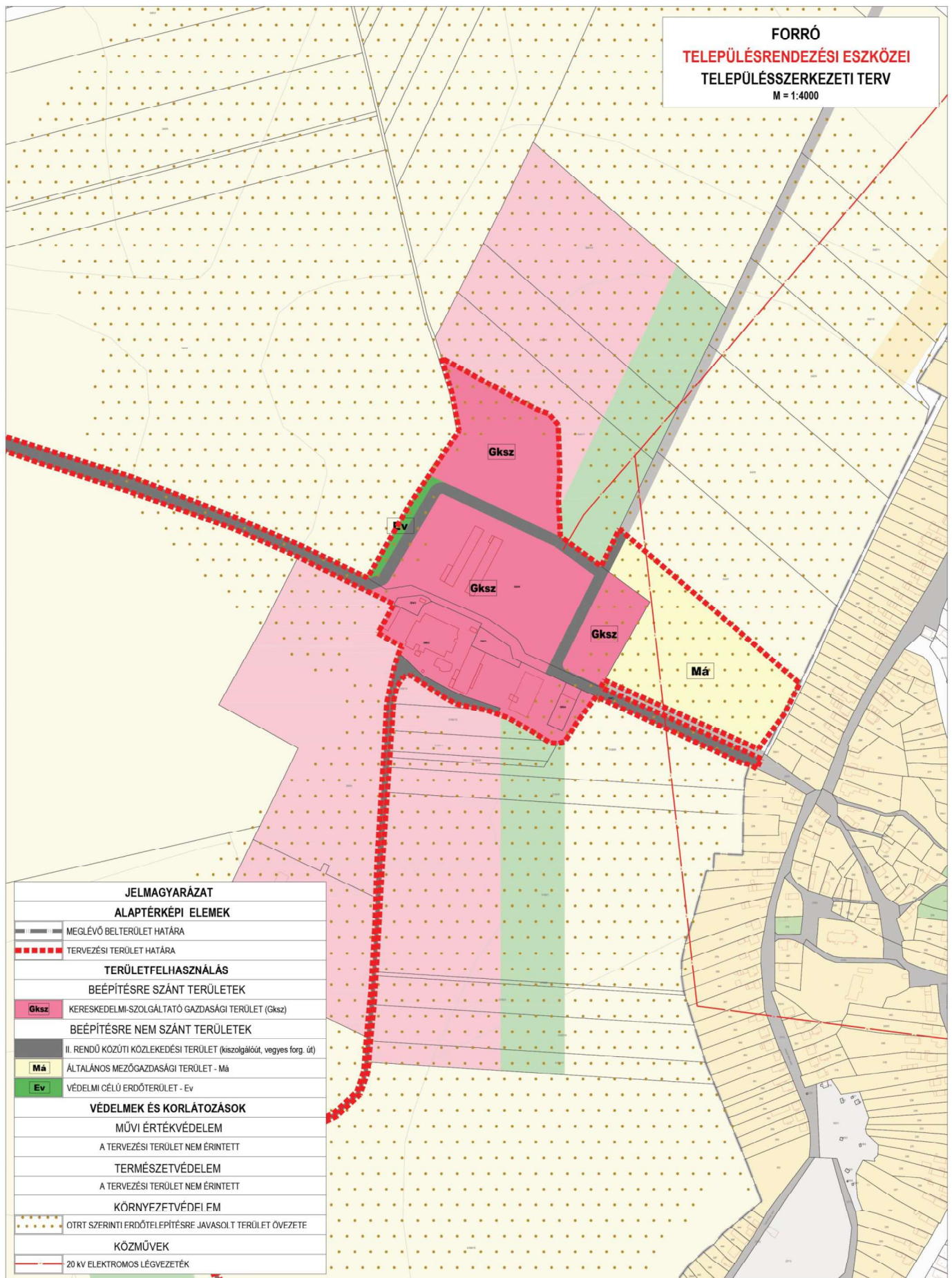
Györkei János Győző sk.
polgármester

Dr. Arnóczki Tímea sk.
jegyző

A jegyzőkönyvi kivonat hitelül:

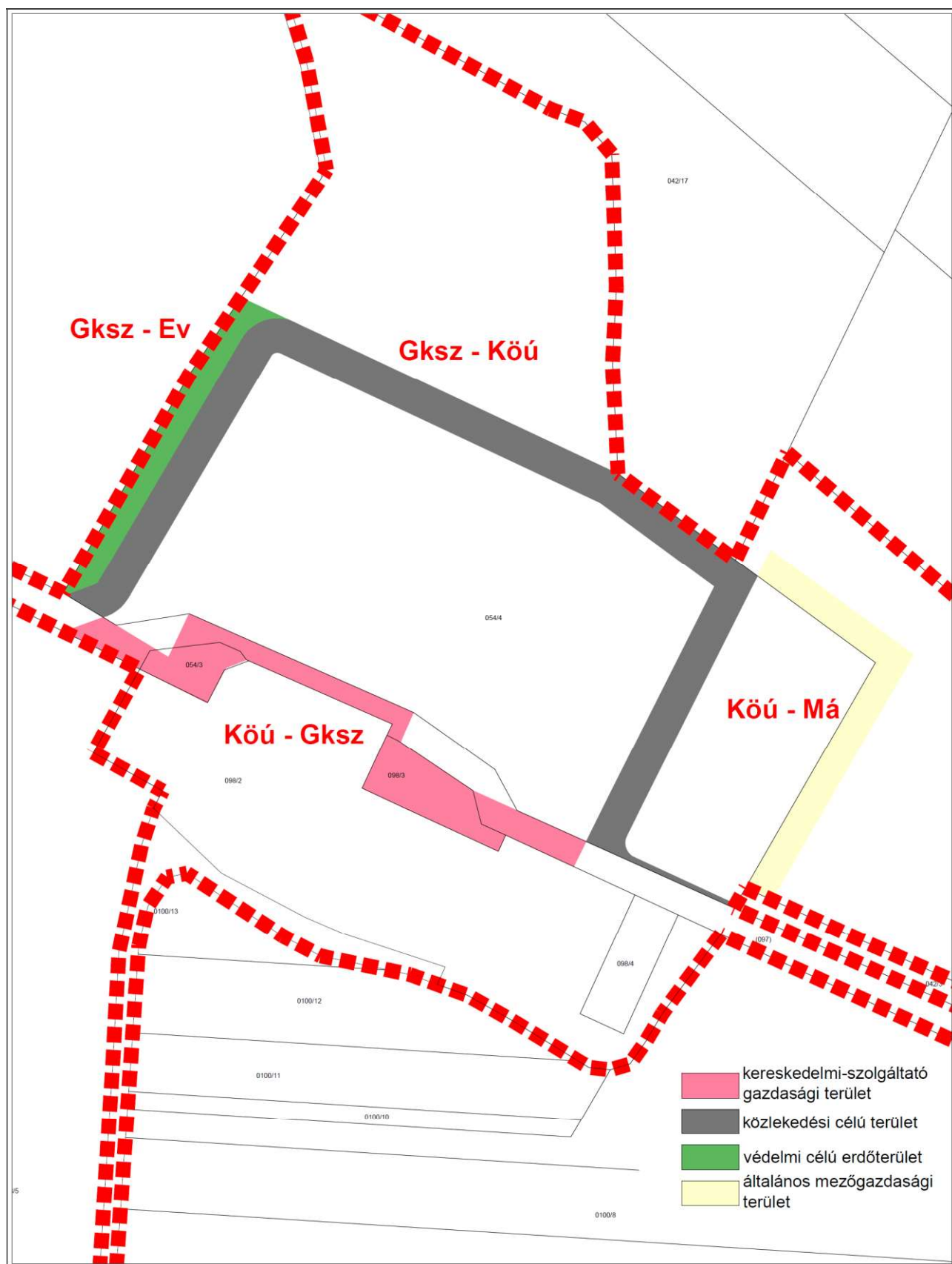


Forró, 2025. július 15.



2. sz. melléklet a 62/2025. (VII.15.) KT. határozathoz

változások tervlapja



TSZT/2025-1/V-1

2.Rendelettel jóváhagyott munkarészek

Forró Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2025. (VII. 15.) önkormányzati rendelete

Forró Község kül- és belterületének Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatról szóló 6/2010 (IX.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Forró Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján,

[2] az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. §. (2) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva

[3] a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68 §. (2) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek,

[4] Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegye Önkormányzata, Encs Város Önkormányzata, Fancsal Község Önkormányzata, Beret Község Önkormányzata, Detek Község Önkormányzata, Ináncs Község Önkormányzata, Hernádszentandrás Község Önkormányzata és a partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

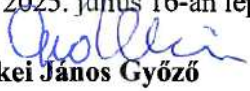
(1) A Forró Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2010. (IX.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) mellékletét képező „Forró Településrendezési Terv, Szabályozási Terv-külterület” megnevezésű, M=1:10.000 léptékű TRT_02 rajszámú tervlap, valamint a „Forró Településrendezési Terv, Szabályozási Terv-belterület” megnevezésű, M=1:4000 léptékű TRT_03 rajszámú, a tervezési területre vonatkozó normatartalma helyébe e rendelet 1. mellékletét képező Forró Község Településrendezési Eszközei Szabályozási Terv – Fedvényterv megnevezésű, M = 1:4000 léptékű tervlap tervezési területre vonatkozó normatartalma lép.

(2) A Szabályozási Tervben a módosítással nem érintett területrészek szabályozása változatlanul érvényben marad.

(3) A jóváhagyás után a Helyi Építési Szabályzatot és a Szabályozási Tervet a módosításokkal egységes szerkezetbe kell foglalni.

2. §

Ez a rendelet 2025. július 16-án lép hatályba.


Györkei János Győző

polgármester




dr. Arnóczki Tímea

jegyző

Kihirdetési záradék:

Jelen rendelet kihirdetve 2025. július 15. napján


dr. Arnóczki Tímea

jegyző



1. melléklet a 10/2025. (VII. 15.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 4_ melléklet a 6_2010 ÖR hez 10_2025_modosito ORrel.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

