

FOR/.....-6/2025

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: 2025. július 15. napján a Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **rendkívüli** nyílt ülésén a Községházán.

<u>Jelen vannak:</u>	Györkei János Győző	polgármester
	Hancsák István	alpolgármester
	Bíró László	helyi képviselő
	dr. Szemkó Barbara	helyi képviselő
	Lakatos Gábor	helyi képviselő
	Varga Károly Lajos	helyi képviselő

Tanácskozási joggal: az ülés teljes időtartamára dr. Arnóczki Tímea jegyző

Györkei János Győző polgármester köszönti a képviselő-testület tagjait, megállapítja, hogy a polgármesterrel együtt a képviselő-testület 6 tagja jelen van, a képviselő-testület 6 fővel határozatképes. Halmi István helyi képviselő jelezte távolmaradását.

Györkei János Győző polgármester az ülést 14,00 órakor megnyitja, felkéri Hancsák István alpolgármestert a jegyzőkönyv hitelesítőjének.

Hancsák István a jelölést elfogadja.

Györkei János Győző polgármester kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a jegyzőkönyv hitelesítőjének személyével, az kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület valamennyi jelenlévő tag szavazásban való részvételével /6 fő/, egyhangú szavazással /6 igen/, ellenszavazat és tartózkodás nélkül Hancsák István alpolgármestert a jegyzőkönyv hitelesítőjének megválasztotta.

Györkei János Győző polgármester kéri a Képviselő-testület tagjait, tegyék meg észrevételeiket a napirendi javaslatához.

A képviselő-testület valamennyi jelenlévő tag szavazásban való részvételével /6 fő/, egyhangú szavazással /6 igen/, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:


.....
Jegyzőkönyv hitelesítő: Hancsák István

JAVASOLT NAPIREND

1. **Javaslat a Forró Községi Önkormányzat Településszerkezeti Tervének 2025 évi M-1 jelű módosításáról, továbbá a kapcsolódó feladatokról szóló döntés meghozatalára**

Előterjesztő: polgármester

2. **Javaslat Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/20010. (IX.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Előterjesztő: polgármester

3. **Egyéb javaslatok, indítványok**

ELFOGADOTT NAPIREND:

1. **Javaslat a Forró Községi Önkormányzat Településszerkezeti Tervének 2025 évi M-1 jelű módosításáról, továbbá a kapcsolódó feladatokról szóló döntés meghozatalára**

Előterjesztő: polgármester

2. **Javaslat Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/20010. (IX.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Előterjesztő: polgármester

3. **Egyéb javaslatok, indítványok**

TÁRGYALT NAPIREND:

Első napirendi pont

- 1./ **Javaslat a Forró Községi Önkormányzat Településszerkezeti Tervének 2025 évi M-1 jelű módosításáról, továbbá a kapcsolódó feladatokról szóló döntés meghozatalára**

Előterjesztő: polgármester

Györkei János Győző polgármester elmondja, hogy az elmúlt egy évben zajlott az Abaújtej Kft üzembővítése miatt a Településrendezési eszközök módosítása, amelynek most ért a végére a képviselő-testület, a településtervező feldolgozva az összes munkaanyagot megküldte a Településszerkezeti terv módosításáról szóló előterjesztést és határozati javaslatot, megtárgyalásra. Az írásbeli előterjesztés a térképes mellékletekkel mindenkinek rendelkezésére áll. Az önkormányzati út áthelyezésére ezután fog sor kerülni, ami ki fogja kerülni a telepet. A telepet megkerülve lehet majd kijutni a szőlőbe.

Bíró László helyi képviselő észrevételezi, hogy nagyban meg fog nőni a telep területe, megnő a gazdasági hasznosítási terület.

dr. Szemkó Barbara helyi képviselő kérdezi, hogy ki fogja az utat áthelyezni, megcsinálni és kinek a területei.


.....
Jegyzőkönyv hitelesítő: Hancsák István

Györkei János Győző polgármester válaszában elmondja, hogy az Abaújtej vállalta az út áthelyezést és annak költségeit, mindkét oldal a saját, illetve a tulajdonos területei, ott jelölték ki a nyomvonalat, ahol meg tudják csinálni.

dr. Szemkó Barbara helyi képviselő kérdezi, hogy a rendezési terv határai megfogalmazás mit takar?!

dr. Arnóczki Tímea jegyző válaszában elmondja, hogy a mostani, M-1 jelű módosítást, amit a fedvényterv takar. Korábban a fedvénytervvel érintett, az úttól jobbra elhelyezkedő rész mezőgazdasági művelésű terület volt, most pedig gazdaságilag hasznosítható terület lesz.

Varga Károly Lajos helyi képviselő kérdezi, hogy akkor ez azt is jelenti-e, hogy beépíthető lesz?!

dr. Arnóczki Tímea jegyző válaszában elmondja, hogy igen. A korábban elmondottak szerint 2 lépcsős a módosítási rész, egyrészt a most tárgyalt fedvénytervvel módosítandó Helyi építési Szabályzat és szerkezeti terv módosítás, ami lehetővé teszi a tejüzem bővítését, a jelenlegi út másik oldalának beépíthetőségének engedélyezésével, új gazdasági övezetbe való besorolásával, másrészt sor kerül az önkormányzati út nyomvonalának módosítására, áthelyezésére, hogy az a jövőben ne vágja ketté az üzemterületet, hanem kikerülje azt és így lehessen kijutni a szőlőkbe. Jelenleg az első lépésnél tartunk, ezután kerülhet sor az önkormányzati út kiváltására, a nyomvonal áthelyezésre és az új útszakasz kialakítására, „megépítésére”.

A fedvényterven a település határáig érő nyúlványrész a tejüzem felől érkező csapadékvíz elvezető árok kialakítását takarja, mert a jelenlegi út mindkét oldali beépítésével koncentrálódik az üzemcsarnokokról lefolyó víz, amit vagy el kell szikkasztani, vagy el kell vezetni. A tejüzem új részének tervezésekor az elvezetést választották, mint megoldást, nem szeretnék elszikkasztani a saját területükön, azonban ehhez a kivezető út melletti árkot ki kell mélyíteni, meg kell ásni, mert jelen állapotában erre a feladatra nem alkalmas, gyakorlatilag nincs. A település első belterületi házsoránál csatlakozna be a belterületi árokrendszerbe, egy akkora áteresszel, ami képes levezetni a számítási maximum szerinti 10 évente bekövetkező, 10 perces rendkívül erős esőzésben keletkező vízmennyiséget.

dr. Szemkó Barbara helyi képviselő véleménye, hogy ott jelenleg is lennie kell ároknak, most is lefolyik a területről a víz.

dr. Arnóczki Tímea jegyző válaszában elmondja, hogy jelenleg gyakorlatilag nincs árok, a mostani telepen keletkező esővíz kisebb mennyiségű, mint az üzemfejlesztés után lesz, most egy a saját területén lévő csatornába folyik, illetve elfolyik és eloszlik a belterület határáig a szántóföldön.

Lakatos Gábor helyi képviselő kéri a jegyző asszonyt, hogy pontosítsa, hogy milyen víz levezetéséről van szó, mert nem mindegy.

dr. Arnóczki Tímea jegyző válaszában elmondja, hogy csapadékvíz elvezetéséről.

dr. Szemkó Barbara helyi képviselő elmondja, hogy szennyvíz telepe van a tejüzemnek, azt nem vezeti le sehova.



.....
Jegyzőkönyv hitelesítő: Hancsák István

dr. Arnóczki Tímea jegyző elmondja, hogy üzem bővítés után gyakorlatilag a két csarnokrészről középre összevezetődik majd víz a tetőlejtésnek megfelelően és ennek a koncentrált, egybe vezetett csapadékvíznek az elvezetéséről kell gondoskodni. Erről kapott tájékoztatást a Tejüzem, csak ezzel a kitéttel kapta meg a szakhatági hozzájárulást, ha az út mellett a belterületi becsatlakozásig megépíti a lefolyást lehetővé tevő árkot, ennek hiányában el kellene szikkasztania az esővizet a saját területén.

Varga Károly Lajos helyi képviselő kérdezi, hogy ez le van -e írva, mert ezt nem látja az anyagban, ezt ide kellett volna hozni a képviselő-testület elé.

dr. Arnóczki Tímea jegyző elmondja, hogy le van írva, így kapott szakhatósági hozzájárulást, ezzel a feltétellel, illetve kötelezéssel. Nincs itt az anyag mellett, mert ez most az építési szabályzat, illetve településrendezési terv módosítása, az pedig egy hatósági eljárás keretében történt. Úgy kapott szakhatási, illetve tulajdonosi hozzájárulást, ha saját költségére a jelenleg gyakorlatilag nem létező árkot kialakítja, így levezetve az esővizet a megfelelő méretű átereszt kitisztítása után a település csapadékvíz elvezető rendszerébe, ami ezt le tudja vezetni.

Varga Károly Lajos helyi képviselő kérdezi, hogy hol?

dr. Arnóczki Tímea jegyző elmondja, hogy a templom mellett lejövő belterületi csatorna elég nagy kapacitású, hogy levezesse a fentről jövő vizet, így megvédve a telep irányából az első belterületi házsort az esővíztől.

Lakatos Gábor helyi képviselő kérdezi, hogy hol, hogyan és hova vezeti a tejüzem a savót, mert arról is jó lenne többet tudni.

Györkei János Győző polgármester elmondja, hogy azt a másik oldalra.

dr. Szemkó Barbara helyi képviselő elmondja, hogy az élelmiszeripari melléktermék, nem veszélyes anyag.

Lakatos Gábor helyi képviselő elmondja, hogy mindenki érzi a tejüzem szagát időszakosan és erről beszélni kellene, mert ezek komoly problémát tudnak okozni, nagyon sok a daganatos megbetegedés Forróán, nagy a halálozási arány. Ez a szag befolyásoló tényező lehet. Utána kellene nézni, hogy ez jó-e, mérgező-e, vagy sem. Máshol is sok a daganatos megbetegedés, de nem ennyi.

dr. Szemkó Barbara helyi képviselő emlékeztet, hogy savóval régen etették az állatokat is, tehát az nem mérgező. Kellemetlen a szaga, de egy élelmiszeripari melléktermék, nem veszélyes anyag és nem mérgező. Nem olyan, mint Szikszón a dögös volt.

Varga Károly Lajos helyi képviselő emlékeztet Alsózsolca esetére az akkumulátorok szétszerelésére akartak üzemet létrehozni, komolyan kell ezeket venni.

dr. Szemkó Barbara helyi képviselő emlékeztet, hogy mezőgazdasági területekkel van körbe véve Forró, amikor permeteznek biztos, hogy sokkal több káros anyag kerül a szervezetükbe, mint máshol. A savó az ehető végsősoron.

Lakatos Gábor helyi képviselő véleménye, hogy nem kerülhet olyan sokba egy szakértővel való felülvizsgálata a dokumentumoknak.


.....
Jegyzőkönyv hitelesítő: Hancsák István

Györkei János Győző polgármester elmondja, hogy felújították az egész rendszert, meg kell felelniük bizonyos szabályoknak, EU szabványnak, hogy engedélyt kapjanak.

Hancsák István alpolgármester kérdezi, hogy zárt rendszer-e?

Lakatos Gábor helyi képviselő elmondja, hogy nem, nyitott.

Bíró László helyi képviselő elmondja, hogy van egy szikkasztó.

Lakatos Gábor helyi képviselő véleménye, hogy utána kellene nézni, mindannyian itt élnek, ne hunyjanak olyan felett szemet, ami felett nem kellene. Egyszerűen nagyon sok a daganatos megbetegedés. Jobb biztonságban élni, utána nézni.

Varga Károly Lajos helyi képviselő véleménye, hogy el lehetett volna hívni egy szakembert.

Györkei János Győző polgármester elmondja, hogy most a településrendezési tervről kell tárgyalni és dönteni.

Lakatos Gábor helyi képviselő véleménye, hogy a képviselő-testületnek kellene valamit tennie, mert aki nem képviselő, az még annyit sem tud tenni. Javasolja, hogy nézze meg egyszer a képviselő-testület, hogy mi okozza ezt a szagot!

dr. Szemkó Barbara helyi képviselő emlékeztet, hogy a képviselő-testület nemhatóság.

Lakatos Gábor helyi képviselő véleménye, hogy a képviselő-testület attól még kimehet és megnézheti.

dr. Arnóczki Tímea jegyző elmondja, hogy egy szervezett üzemlátogatást, telepbejárást meg lehet szervezni.

Gulyás László a Forrói Roma nemzetiségi Önkormányzat elnöke emlékeztet, hogy a „Köjál”-nál már fel voltak egyszer jelentve.

Bíró László helyi képviselő elmondja, hogy akkor csinálták meg a szikkasztót, a szennyvízkezelőt.

Lakatos Gábor helyi képviselő elmondja, hogy Ő már beszélt egy ügyvéddel, aki azt javasolta, hogy a daganatos megbetegedésben szenvedők „papírjait” szedjék össze és Ő megvizsgálja egy együttes perindítás lehetőségét. Jó, hogy itt van a tejüzem, jó hogy munkát ad, de néha elviselhetetlen a szag és ne szennyezze a lakosokat.

dr. Szemkó Barbara helyi képviselő javasolja, hogy kérjék be a szennyvíztelep engedélyét.

Gulyás István a Forrói Roma nemzetiségi Önkormányzat tagja emlékeztet, hogy be sincs kerítve, balesetveszélyes.

dr. Szemkó Barbara helyi képviselő úgy emlékszik, hogy úgy volt tervezve, hogy ugyan nem lesz bekerítve, de körülötte egy nyárfasor, annak a gyökerei fogják felszívni.

Lakatos Gábor helyi képviselő javasolja, hogy tájékozódjon a képviselő-testület.


.....
Jegyzőkönyv hitelesítő: Hancsák István

Györkei János Győző polgármester kéri, hogy aki egyetért a településszerkezeti terv módosításával, az kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület valamennyi jelenlévő tag szavazásban való részvételével /6 fő/, egyhangú szavazással /6 igen/, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Forró Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 62/2025 (VII.15.) határozata a Forró Község Településszerkezeti Terve 2025 évi M-1 jelű módosításáról, továbbá a kapcsolódó feladatokról:

Forró Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Forró Község Településszerkezeti Terve 2025 évi M-1 jelű módosításáról, továbbá a kapcsolódó feladatokról szóló előterjesztést.

Forró Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 74.§ (1)-(2) bekezdés és a 79.§ (1) bekezdés alapján a Településszerkezeti Tervet az alábbiak szerint módosítja:

1. A Képviselő-testület Forró Község Településszerkezeti Tervének módosítását a jelen határozat 1. és 2. sz. melléklete szerint jóváhagyja.

Rajzszám: TSZT/2025-1/M-1 (fedvényterv és jelmagyarázat)
TSZT/2025-1/V-1 (változások tervlapja)

A Településszerkezeti Terv módosítással nem érintett részei hatályban maradnak.

2. A 097 hrsz. út tervezési területet érintő nyomvonala módosul élelmiszeripari beruházás megvalósíthatósága érdekében, továbbá a fancsali országút felé vezető tervezett gyűjtőút becsatlakozása is módosul. Ennek érdekében:

- a) A 054/3, 097 és 098/3 hrsz. ingatlan 2890 m² részterülete közlekedési célú területből kereskedelmi-szolgáltató gazdasági területbe kerül átsorolásra.
- b) A 054/4 hrsz. ingatlan 6868 m² részterülete kereskedelmi-szolgáltató gazdasági területből közlekedési célú területbe kerül átsorolásra.
- c) A 042/6 hrsz. ingatlan 2156 m² részterülete közlekedési célú területből általános mezőgazdasági területbe kerül átsorolásra.
- d) A 054/4 hrsz. ingatlan 1522 m² részterülete kereskedelmi-szolgáltató gazdasági területből védelmi célú erdőterületbe kerül átsorolásra.
- e) A 099 hrsz út tervezési területet érintő része korrigálásra kerül a meglévő ingatlannyilvántartási állapot alapján.

3. Új beépítésre szánt terület kijelölésére nem kerül sor.

4. A biológiai aktivitásérték visszapótlása nem szükséges.

5. A jóváhagyott Településszerkezeti Terv Leírása nem változik.

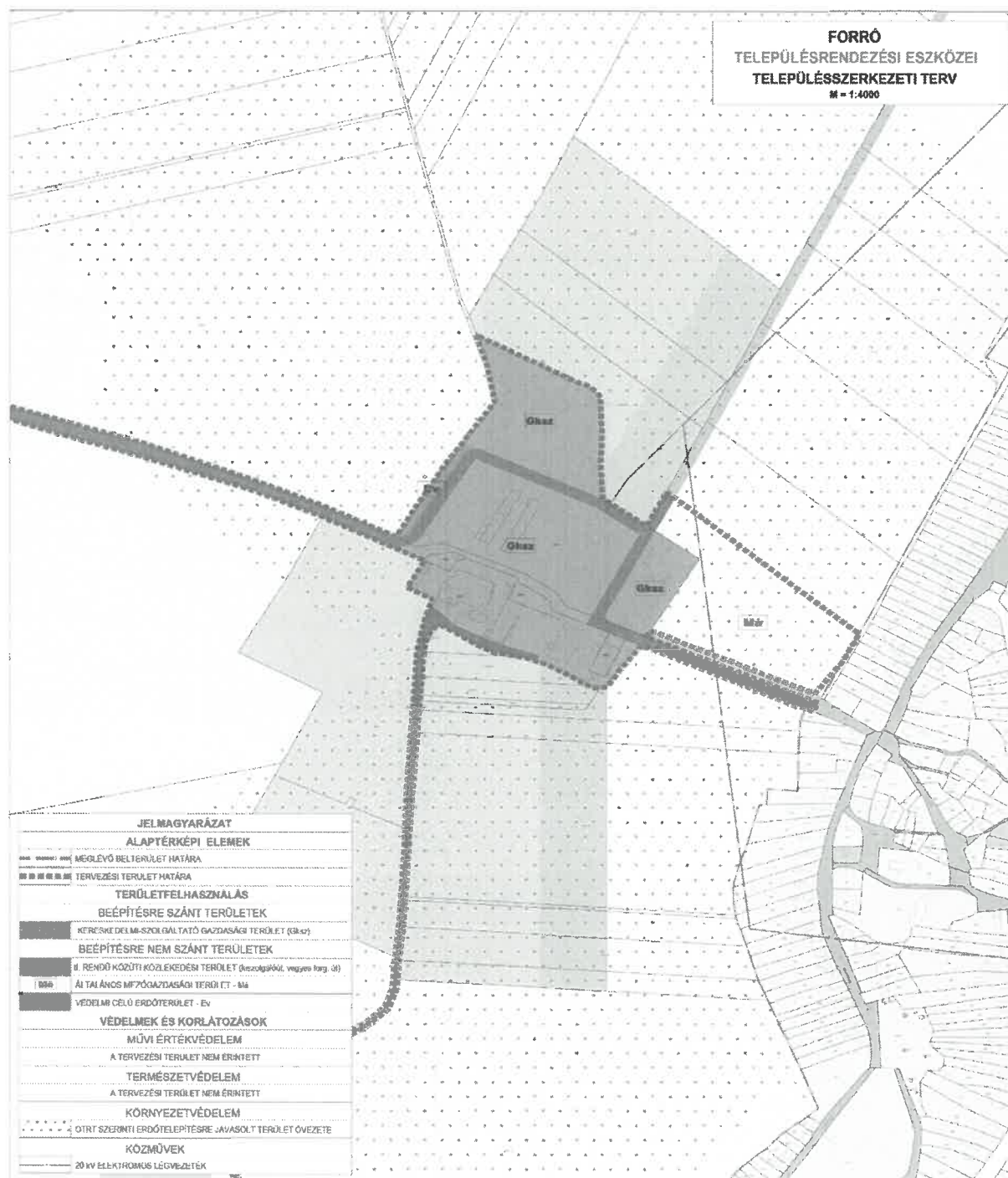
6. A településfejlesztési, településrendezési tevékenységek előkészítése során megállapított Településszerkezeti Tervben és az elválaszthatatlan részét képező Településszerkezeti Terv Leírásában foglaltakat együttesen kell alkalmazni.

Felelős: Polgármester

Határidő: Folyamatosan



.....
Jegyzőkönyv hitelesítő: Hancsák István



Györkei János Győző polgármester kéri, hogy aki egyetért az Abaújtej Kft.-vel kapcsolatos megkereséssel, az kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület valamennyi jelenlévő tag szavazásban való részvételével /6 fő/, egyhangú szavazással /6 igen/, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Forró Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 63/2025 (VII.15.) határozata az Abaújtej Kft. megkereséséről az általa alkalmazott technológiák egészségre gyakorolt hatásairól

[Handwritten signature]

Jegyzőkönyv hitelesítő: Hancsák István

Forró Községi Önkormányzat Képviselő-testülete képviselői javaslatra döntött az Abaújtej Kft. megkereséséről az általa alkalmazott technológiák egészségre gyakorolt hatásairól.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Abaújtej Kft-t megkeresse, az általa alkalmazott technológiák egészségre gyakorolt hatásairól tájékoztatást kérjen azzal, hogy a képviselő-testület maga is tájékoztatást kér ezen kérdésekről különös tekintettel:

- az üzemszerű működés folytán keletkező élelmiszeripari melléktermékek és egyéb anyagok, valamint a rendszer mosásából adódó szennyvíz elvezetéséhez használt technológiákra, ezek környezetre és emberi egészségre gyakorolt hatására;
- az üzemzavari működés elhárításának módszereire, technikai megoldásaira;

A Képviselő-testület elkötelezett Forró község lakosainak egészséges lakókörnyezetének biztosításában, a lakosság ez irányú széles körű tájékoztatásában és az ezzel összefüggő lakossági kezdeményezések felkarolásában ezért is tartja fontosnak, hogy a település területén működő üzemek, gazdálkodó szervezetek által alkalmazott technológiákat és azok emberre és a környezetre gyakorolt hatásait megismerje és a lakossággal is megismertesse.

Felelős: Polgármester

Határidő: Folyamatosan

Második napirendi pont

2./ Javaslat Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2010. (IX.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: polgármester

Györkei János Győző polgármester ismerteti az írásban is rendelkezésre álló előterjesztést.

Györkei János Győző polgármester kéri, hogy aki egyetért a helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet módosításával, az kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület valamennyi jelenlévő tag szavazásban való részvételével /6 fő/, egyhangú szavazással /6 igen/, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotja

Forró Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2025. (VII. 15.) önkormányzati rendelete

Forró Község kül- és belterületének Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatról szóló 6/2010 (IX.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

/A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva! /


.....
Jegyzőkönyv hitelesítő: Hancsák István

Harmadik napirend:

3./ Egyéb javaslatok, indítványok

3.1. Györkei János Győző polgármester ismerteti a Forró, Fő út 64. szám alatti lakos kérelmét, akinek az ingatlana szomszédos a hivatal parkolójával. A kérelmet ugyan a szociális bizottsághoz címezte, de az abban foglaltak nem a szociális bizottság hatáskörébe tartoznak. A kérelmező az ingatlanának a parkolóval határos oldalán található meglévő kerítésére kér valamilyen megoldást, hogy ne lehessen belátni az ingatlanára.

Györkei János Győző polgármester emlékeztet, hogy a parkolót már évekkel korábban megvette az önkormányzat a korábbi tulajdonosoktól, csak valamiért a földhivatali bejegyzése nem történt meg, bár az adásvételi szerződést megkötötték. A jelenlegi tulajdonos úgy vette meg, hogy a letérkövezett parkoló már több éve ott volt, ennek ellenére magához akarta keríteni, egy időre le is zárta. Az önkormányzat megvette tőle a területet -újra-, azonban most is elutasították a földhivatali bejegyzését, mert CSOK-ot vett fel a megvásárlásához, illetve az állam javára be van jegyezve a jelzálogjog.

Varga Károly Lajos helyi képviselő 1 millió forint vételárra emlékszik.

Györkei János Győző polgármester elmondja, hogy nem fizettek ennyit, a kerítés problémája akkor is szóba került, 650 ezer forintban állapodtak meg akkor azzal, hogy ebben benne van a kerítés is. A kérelmező oldalán drótháló volt, amire zöld kültéri árnyékoló hálót tettek fel, a parkoló oldalán rózsák. Ezt a zöld árnyékoló hálót az azóta eltelt időben a szél megszaggatta, így most már megint belátni. Nem javasol további összeget kifizetni erre.

Lakatos Gábor helyi képviselő nem ért egyet a polgármesterrel, szerinte valamilyen megoldást kellene találni a problémára, nem olyan nagy összeg a nádszövet.

Györkei János Győző polgármester elmondja, hogy a nádszövet sem lenne tartósabb, ugyanott lenne két év után, mint most. Kifizették korábban, kerítésre települési támogatás nem adható be.

Lakatos Gábor helyi képviselő már csak azért sem ért egyet a polgármesterrel, mert most sem sikerült bejegyeztetni a tulajdonjogot, érvénytelenné vált a szerződés, mert már több mint egy év eltelt.

Györkei János Győző polgármester elmondja, hogy véleménye szerint nem lett érvénytelen a szerződés.

dr. Arnóczki Tímea jegyző elmondja, hogy nem érvénytelen a szerződés, tényleg eltelt egy év, de ezzel nem vált érvénytelenné. Az viszont igaz, hogy a földhivatali ingatlannyilvántartásban a tulajdonjog változásának a bejegyzése ezen szerződés alapján már nem történhet meg, mert csak egy éven belüli szerződéseket jegyez be a földhivatal, de az adásvételi szándék adott, a szerződést megkötötték, vételárat igazolt módon kifizették, ha majd be lehet jegyezni a szerződést, akkor egy új, szerződés fog születni, de abban már ezeket figyelembe kell venni, tehát, hogy már kifizették a vételárat. Addig ezzel az összeggel jogalap nélkül gazdagodott, hiszen átvette, de az önkormányzat nem kapta meg a tulajdonjogot.

A képviselő-testületben rövid megbeszélés folyik a témában.

Györkei János Győző polgármester összefoglalja a képviselő-testületben kialakult álláspontot, hogy a parkoló oldaláról esetleg sűrítik a növényzetet, de pénzt nem adnak a kerítés náddal való elfedéséhez, átláthatóság megszüntetéséhez, a telket, mint saroktelket így vették meg.



.....
Jegyzőkönyv hitelesítő: Hancsák István

Lakatos Gábor helyi képviselő már csak azért sem ért ezzel egyet.

Györkei János Győző polgármester kéri, hogy aki egyetért a javaslattal, hogy nem adnak települési támogatást a kerítés átláthatóságának megszüntetésére az kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület valamennyi jelenlévő tag szavazásban való részvételével /5 fő/, megosztott szavazással /5 igen/, 1 tartózkodás mellett, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Forró Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 64/2025 (VII.15.) határozata a Forró, Fő út 64. szám alatti ingatlannal kapcsolatos rendkívüli települési támogatási kérelem elbírálásról

Forró Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Forró, Fő út 64. szám alatti ingatlannal kapcsolatos rendkívüli települési támogatási kérelemről szóló javaslatot és úgy döntött, hogy nem állnak fenn a rendkívüli települési támogatás feltételei, egyéb jogcímen pedig pénzben nem kíván hozzájárulni a parkolóval szomszédos ingatlan kerítésének átláthatatlanná tételéhez.

A Képviselő-testület a Fő út 64. szám alatti ingatlan parkolóval határos hosszanti oldalának parkoló felé eső oldalán a meglévő rózsabokrokat lehetőségeihez mérten kiegészíti további élősvénnyel.

felelős: polgármester

határidő: azonnal

3.2. Györkei János Győző polgármester ismerteti a Forró, Nyárfa utca 31. szám alatti lakos kérelmét, aki az ingatlana előtti, közterületen lévő fenyőfák kivágását kezdeményezte.

Györkei János Győző polgármester elmondja, hogy a fák ugyan egészséges fák, azonban részben bele vannak növe a telefonvezetékbe, korábbi képviselő-testület már foglalkozott ezzel, akkor nem támogatták ezt.

dr. Szemkó Barbara helyi képviselő véleménye, hogy a közterületi fák kivágásának engedélyezése jegyzői hatáskör, döntsön róla a jegyző és ha engedélyezi saját költségén vágassa ki.

Györkei János Győző polgármester kéri, hogy aki egyetért dr. Szemkó Barbara képviselő által tett javaslattal, az kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület valamennyi jelenlévő tag szavazásban való részvételével /6 fő/, egyhangú szavazással /6 igen/, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Forró Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 65/2025 (VII.15.) határozata a Forró, Nyárfa utca 31. szám alatti ingatlan előtti közterületen álló fák kivágásáról

Forró Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Forró, Nyárfa utca 31. szám alatti ingatlan előtti közterületen álló fák kivágásáról szóló kérelmet és úgy döntött, hogy az önkormányzat nem vágatja ki azokat, amennyiben arra a kérelmező a

.....
Jegyzőkönyv hitelesítő: Hancsák István

jegyző előtt folyó hatósági eljárásban engedélyt kap, akkor ahhoz tulajdonosként hozzájárul.

felelős: polgármester

határidő: azonnal

3.3. **Györkei János Győző polgármester** a pályázatokkal kapcsolatban tájékoztatja a képviselőket, hogy a Magyar Falu Programba is benyújtásra került a Temetősor utca felújítása, valamint folyamatban van az óvodaudvar/ játszótér pályázat benyújtása is.

3.4. **Györkei János Győző polgármester** a Forró Temetősor 38/b. szám alatti ingatlan tulajdonos kérelmét ismerteti, amely ingatlanra a szomszédból áterjedt a tűz. 150 ezer forint rendkívüli települési támogatást kér a kérelmező, amit Ő javasol megadni.

Györkei János Győző polgármester kéri, hogy aki egyetért a javaslattal, az kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület valamennyi jelenlévő tag szavazásban való részvételével /6 fő/, egyhangú szavazással /6 igen/, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Forró Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 66/2025 (VII.15.) határozata a Forró Temetősor 38/b. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelem elbírálásáról

Forró Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Forró Temetősor 38/b. szám alatti ingatlannal kapcsolatos kérelmet, valamint az önkormányzati támogatás mértékéről és módjáról szóló javaslatot.

A Képviselő-testület **Gulyás István, Temetősor 38/b. szám alatti lakosnak**, az ingatlannal kapcsolatos egyedi kérelmének elbírálása során megállapította, hogy a kérelemben foglaltak megfelelnek a valóságnak. A kérelmező kivételes méltánylást érdemlő élethelyzetbe került, az ingatlanban elemi csapás miatti keletkezett nagyobb anyagi kár miatt. A kérelmező a felmerülő helyreállítási költségeinek megtérítésére kért rendkívüli települési támogatást.

A települési támogatás megítéléséről, formájáról, nagyságáról és összegéről a kivételes méltánylást érdemlő esetekben a képviselő-testület dönt az egyedi és rendkívüli élethelyzetre tekintettel.

A Képviselő-testület a 4/2022 (II.16.) önkormányzati rendeletének 17/A§ -ban foglaltakra tekintettel kérelmező részére 150.000.- Ft, azaz egyszázötvenezer forint rendkívüli települési támogatást állapít meg a Forró, Temetősor 38/b. szám alatti az ingatlanban keletkezett kár részbeni megtérítéseként.

A Képviselő-testület a települési támogatás összegét készpénzben teljesíti kérelmező részére 8 napon belül.


.....
Jegyzőkönyv hitelesítő: Hancsák István

A rendkívüli települési támogatás célja a közvetlen életveszély elhárítása, az épület lakhatatlanná vált részének lakhatóvá tételéhez való részbeni hozzájárulás, szerkezeti változtatás, módosítás, bővítés nélkül, az eredeti használatba vételi engedélyben megfogalmazott alapján.

A helyreállítást követően a beköltözhető ingatlan tekintetében többkockázatú alapkockázati -legalább villám-, füstkár-, -tűz,- beázás elleni védelmet biztosító-, lakásbiztosítás kötése és annak fenntartása szükséges, legalább az elemi kár tekintetében.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert a kérelmező értesítésére, egyéb, a határozat végrehajtásához szükséges intézkedések megtételére.

felelős: polgármester

határidő: folyamatos

3.5. Györkei János Győző polgármester a költségvetéskor egyeztetett nyári rendezvénnyel kapcsolatban kéri a képviselők együttműködését. Emlékeztet, hogy a Roma Nemzetiségi Önkormányzat ez évi támogatása kapcsán megbeszélték, hogy 1 millió forintot erre fog felhasználni a nemzetiségi önkormányzat, a települési önkormányzattal közös rendezvény megszervezésére.

Elmondja, hogy az augusztus 30-i dátumra a roma nemzetiségi önkormányzat már elkezdte az egyeztetést. Elmondja, hogy a helyszín a sportpálya lenne, ami be van kerítve, a Kultúrház abban az időpontban foglalt.

A rendezvény programja egész napos lenne, délelőtt főzőversennyel, dél körül eredményhirdetéssel, délután pedig a fellépőkkel.

dr. Szemkó Barbara helyi képviselő javasolja, hogy a nap folyamán legyen a gyerekeknek arcfestés, vagy népi játékok.

Lakatos Gábor helyi képviselő jó kezdeményezésnek tartja, javasolja, hogy árusokat is engedjenek be. Jelzi, hogy az egész napos zenét, hangosítást lenne, aki biztosítja.

Györkei János Győző polgármester egyetért a gyerekprogramokkal, azonban árusokat nem javasol beengedni, a közelgő iskolakezdésre tekintettel, ne ott költsék el a pénzt.

Hancsák István alpolgármester javasolja a helyi vállalkozók megszólítását a főzőversenyhez, illetve javasolja, hogy kiosztásra is fözzenek.

dr. Szemkó Barbara helyi képviselő javasolja, hogy Forrói Fakanál forratag legyen a rendezvény elnevezése és támogatja Hancsák István alpolgármester javaslatát, hogy szólítsák meg a vállalkozókat.

A Képviselő-testület rövid megbeszélést folytat a rendezvény technikai részleteiről.


.....
Jegyzőkönyv hitelesítő: Hancsák István

Györkei János Győző polgármester összegezve a képviselő-testületi ülésen született javaslatokat kéri, hogy aki egyetért az augusztus 30-i rendezvényre vonatkozó javaslattal, az kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület valamennyi jelenlévő tag szavazásban való részvételével /6 fő/, egyhangú szavazással /6 igen/, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Forró Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 67/2025 (VII.15.) határozata a 2025. augusztus 30-i önkormányzati rendezvényről

Forró Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta 2025. augusztus 30-i önkormányzati rendezvényről szóló javaslatot és úgy döntött, hogy Forró községi Önkormányzat és Forró Község Roma Nemzetiségi Önkormányzatának közös szervezésében támogatja a rendezvény megtartását.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a rendezvény költségvetési fedezetének biztosítását a helyi és nemzetiségi önkormányzat közösen vállalja.

A Képviselő-testület a rendezvény megszervezéséhez a települési önkormányzat költségvetéséből legfeljebb 1 millió forintot különít el és biztosít fedezetként a felmerülő dologi és személyi kiadásokra.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, távolléte esetén az alpolgármestert a rendezvény lebonyolításhoz szükséges szerződések megkötésére, megrendelések teljesítésére és egyéb a határozat végrehajtásához szükséges intézkedések megtételére.

felelős: polgármester

határidő: folyamatos

Györkei János Győző polgármester egyéb hozzászólás nem lévén megköszöni mindenkinek a megjelenést, az ülést 15,45- kor bezárja.




Györkei János Győző
polgármester


dr. Arnóczki Tímea
jegyző


.....
Jegyzőkönyv hitelesítő: Hancsák István