
Forró Községi Önkormányzat**3849 Forró, Fő út 62. Sz.**

FOR/.....-8/2025

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: 2025. szeptember 25. napján Forró Községi Önkormányzat Képviselő-testületének nyílt ülésén a Községházán.

<u>Jelen vannak:</u>	Györkei János Győző	polgármester
	Hancsák István	alpolgármester
	Bíró László	helyi képviselő
	dr. Szemkó Barbara	helyi képviselő
	Halmi István	helyi képviselő
	Varga Károly Lajos	helyi képviselő

Tanácskozási joggal: az ülés teljes időtartamára dr. Arnóczki Tímea jegyző

Györkei János Győző polgármester köszönti a képviselő-testület tagjait, megállapítja, hogy a polgármesterrel együtt a képviselő-testület 5 tagja jelen van, a képviselő-testület 6 fővel határozatképes. Lakatos Gábor helyi képviselő jelezte távolmaradását.

Györkei János Győző polgármester az ülést 14,00 órakor megnyitja, felkéri dr. Szemkó Barbara helyi képviselőt a jegyzőkönyv hitelesítőjének.

dr. Szemkó Barbara a jelölést elfogadja.

Györkei János Győző polgármester kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a jegyzőkönyv hitelesítőjének személyével, az kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület valamennyi jelenlévő tag szavazásban való részvételével /6 fő/, egyhangú szavazással /6 igen/, ellenszavazat és tartózkodás nélkül dr. Szemkó Barbarát, a jegyzőkönyv hitelesítőjének megválasztotta.

Györkei János Győző polgármester kéri a Képviselő-testület tagjait, tegyék meg észrevételeiket a napirendi javaslatához.

J A V A S O L T N A P I R E N D:

1./ Javaslat 2025.évi szociális célú tűzifátámogatás pályázat megvalósítása keretében a szociális célú tűzifa beszerzésére, szállítási szerződés megkötésére, az igénylés feltételeit meghatározó önkormányzati rendelet megalkotására

Előterjesztő: polgármester

.....
Jegyzőkönyv hitelesítő: dr. Szemkó Barbara

2./ Javaslat 2025.évi Idősek Napjával kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: polgármester

3./ Tájékoztatás Abaújtej Kft. Forró külterület 097. hrszú önkormányzati ingatlannal kapcsolatos megkereséséről

Előterjesztő: polgármester

4./ Tájékoztatás Encs Város Önkormányzatának közigazgatási határmódosításával kapcsolatos megkereséséről

Előterjesztő: polgármester

5./ Egyéb javaslatok, indítványok

A képviselő-testület valamennyi jelenlévő tag szavazásban való részvételével /6 fő/, egyhangú szavazással /6 igen/, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

ELFOGADOTT NAPIREND:

1./ Javaslat 2025.évi szociális célú tűzifátámogatás pályázat megvalósítása keretében a szociális célú tűzifa beszerzésére, szállítási szerződés megkötésére, az igénylés feltételeit meghatározó önkormányzati rendelet megalkotására

Előterjesztő: polgármester

2./ Javaslat 2025.évi Idősek Napjával kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: polgármester

3./ Tájékoztatás Abaújtej Kft. Forró külterület 097. hrszú önkormányzati ingatlannal kapcsolatos megkereséséről

Előterjesztő: polgármester

4./ Tájékoztatás Encs Város Önkormányzatának közigazgatási határmódosításával kapcsolatos megkereséséről

Előterjesztő: polgármester

5./Egyéb javaslatok, indítványok

.....
Jegyzőkönyv hitelesítő: dr. Szemkó Barbara

T Á R G Y A L T N A P I R E N D :

Első napirendi pont

1./Javaslat 2025.évi szociális célú tűzifatámogatás pályázat megvalósítása keretében a szociális célú tűzifa beszerzésére, szállítási szerződés megkötésére, az igénylés feltételeit meghatározó önkormányzati rendelet megalkotására

Előterjesztő: polgármester

/írásbeli előterjesztés mellékelve/

Györkei János Győző polgármester elmondja, hogy 2 aktuális feladat van a képviselő-testületnek a szociális célú tűzifatámogatással kapcsolatban: az egyik a beszerzése, a másik pedig az igénylés felhasználás feltételeiről szóló önkormányzati rendelet megalkotása a támogató okiratnak megfelelően.

Az idén 551 m3 szociális célú tűzifa megvásárlására kapott támogatást az önkormányzat - több mint 16 millió forint összegben-, a tavalyi 507 m3-rel szemben. Továbbra is az Északerdőtől javasolja beszerezni.

Györkei János Győző polgármester kéri képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért azzal, hogy ÉSZAKERDŐ Erdőgazdasági Zrt. Hernádvölgyi Erdészeti Igazgatóságával kössön szállítási szerződést az önkormányzat, az kézfeltartással jelezze

A képviselő-testület valamennyi jelenlévő tag szavazásban való részvételével /6 fő/, egyhangú szavazással /6 igen/, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Forró Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete 70/2025 (IX.25.) határozata a 2025.évi szociális tűzifa megvásárlásáról

Forró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a 2025.évi szociális célú tűzifa beszerzéséről szóló javaslatot.

A Képviselő-testület a szociális célú tűzifa beszerzéséről úgy döntött, hogy keménylombos tűzifát ÉSZAKERDŐ Erdőgazdasági Zrt. Hernádvölgyi Erdészeti Igazgatóságától szerzi be a támogató okiratban meghatározott keretösszeg önkormányzati saját forrással való kiegészítésével növelt mértékéig.

Amennyiben tárolási szükséglet merül fel, akkor betárolási szerződést köt az előzetesen beszállított mennyiségű szociális tűzifára, majd azt a szociális célú tűzifa kiosztásának megkezdését megelőzően felhasználásra átveszi.

A Képviselő-testület ÉSZAKERDŐ Erdőgazdasági Zrt. Hernádvölgyi Erdészeti Igazgatósága által meghatározott közbenső szállítóval szállíttatja be.

.....
Jegyzőkönyv hitelesítő: dr. Szemkó Barbara

A Képviselő-testület a szociális célú tűzifa beszállításának és lakossághoz való kiszállításának költségvetési fedezetét a 2025/2026.évi költségvetése terére biztosítja.

A Képviselő - testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére és a határozat végrehajtásához szükséges egyéb intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Györkei János Győző polgármester kéri a képviselőket, hogy a felhasználás és igénylés kapcsán a rendelet feltételeire tegyenek javaslatot.

dr. Szemkó Barbara helyi képviselő javasolja, hogy az ingatlanban egyedül élő idősök esetében emeljenek a jövedelem határon, mert aki teljesen egyedül élők, annak mindenért fizetni kell és idősként semmilyen mellékjövedelme már nincs. Javaslatára szerint 65 év felett 300 ezer forintra kellene emelni az egy főre jutó jövedelemhatárt.

Varga Károly Lajos helyi képviselő, mint ahogyan azt már korábban is többször jelezte, egyáltalán nem ért egyet a szociális célú tűzifátámogatással, mert amibe ez az önkormányzatnak kerül, másra is fordítható lenne. Nem ért egyet dr. Szemkó Barbara helyi képviselővel.

Hancsák István alpolgármester egyetért dr. Szemkó Barbara helyi képviselő javaslatával, azt támogathatónak tartja.

Bíró László helyi képviselő is egyetért dr. Szemkó Barbara helyi képviselő javaslatával.

dr. Szemkó Barbara helyi képviselő javasolja, hogy ne a képviselő-testület döntsön, hanem a polgármester, vagy a szociális bizottság.

Györkei János Győző polgármester nem támogatja dr. Szemkó Barbara helyi képviselő javaslatát, úgy gondolja, hogy ahogy eddig is, a képviselő-testületnek kell erről döntenie, nem pedig neki egyedül.

dr. Arnóczki Tímea jegyző kéri, hogy a kérelmek beadási határidejére és az egy ingatlanra beadható kérelmek számára tegyenek javaslatot.

A képviselő-testület rövid megbeszélést folytat, melynek eredményeként a kérelmek beadásának határidejére tett javaslat 2025. október 30. napja (csütörtök) 16,00 óra, egy ingatlanra – amennyiben elkülönült háztartások vannak- több kérelem is beadható, háztartásonként legfeljebb egy, ingatlanonként maximum öt.

dr. Arnóczki Tímea jegyző az előterjesztett rendeletben foglaltakhoz képest összefoglalja a képviselő-testületben kialakult álláspontot, miszerint:

- egy ingatlanon több kérelem beadható, amennyiben több elkülönült háztartásban élnek, ekkor háztartásonként legfeljebb egy, ingatlanonként maximum öt,;

.....
Jegyzőkönyv hitelesítő: dr. Szemkó Barbara

- 200 e Ft/hó nettó jövedelem az egy főre eső jövedelemhatár, kivéve az egyedül élő 65 felettiak esetében, az ő esetükben nettó 300 ezer forint;
- a kérelem beadásának határideje október 30-a (csütörtök), 16,00,
- a képviselő-testület hatáskörében marad az elbírálás

Györkei János Győző polgármester kéri, hogy aki egyetért azzal a javaslattal, az kézfeltartással jelezze:

A képviselő-testület valamennyi jelenlévő tag szavazásban való részvételével /6 fő/, egyhangú szavazással /6 igen/, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotja:

Forró Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2025 (IX.25.) önkormányzati rendelete

a szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól

/ a rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

Második napirendi pont

2./ Javaslat 2025.évi Idősek Napjával kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: polgármester

Györkei János Győző polgármester elmondja, hogy az idei idősek napja rendezvény időpontjának javasolja november 12-e szerda, 10,00. órát. Fellépőket megkeresi, illetve az iskola és az óvoda adna műsort a tavalyihoz hasonlóan.

Györkei János Győző polgármester javasolja továbbá, hogy 10 e forintos támogatást és a csomagot az idén is biztosítsák az idősek részére. Tavaly 9,700 ft volt a csomag egységára. Aki itt van, le tud jönni az itt veszi át a hivatalnál, aki nincs az később is eljöhet, illetve akik nem tudnak érte lejönni, annak kiviszik.

dr. Arnóczki Tímea jegyző elmondja, hogy hivatalból indítandó eljárásként van benne a szociális rendeletben, a nyugdíjbiztosítótól kéri le az adatokat. Rendes öregségi nyugdíjasok, nők 40 programmal nyugdíjba mentek, de ők is rendes öregségi nyugdíjasoknak számítanak, valamint az öregségi, hozzátartozói nyugdíjban részesülők. Aki valamiért kimarad, az külön kérelemmel kap.

Varga Károly Lakos helyi képviselő jónak tartaná, ha inkább délután lenne, egy vacsorával egybe köve, mint a környéken több településen, talán többen is eljönnének.

Györkei János Győző polgármester nem ért vele egyet, erre a délelőtti időpontra sokan eljönnek, nem kell azzal foglalkozni, hogy sötét van, évek óta délelőtt tartják, szerinte jó ez az időpont.

.....
Jegyzőkönyv hitelesítő: dr. Szemkó Barbara

Györkei János Győző polgármester kéri, hogy aki egyetért az idők támogatásának idei költségvetési fedezetének biztosításával, az kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület valamennyi jelenlévő tag szavazásban való részvételével /6 fő/, egyhangú szavazással /6 igen/, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Forró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 71/2025 (IX.25.) határozata a 2025.évi idők napja és idők támogatására költségvetési keretösszeg biztosításáról

Forró Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 2025.évi idők napja és idők támogatására keretösszeg biztosításáról szóló javaslatot és úgy döntött, hogy a szociális ellátásokról és szociális igazgatásról szóló 4/2022 (II.16.) önkormányzati rendeletben meghatározott feltételeknek megfelelő lakosok részére, akik saját jogú – köztük a nők 40 év munkaviszony utáni - és özvegyi nyugdíjban, hozzátartozói nyugellátásban részesülnek a 2025.évi költségvetéséből legfeljebb 8,000,000.- forint keretösszeget biztosít, jogosultanként egyszeri, 10.000.- Ft/fő összegű pénzbeli és jogosultanként maximum 10 000.- Ft/fő természetbeni települési támogatás formájában. A képviselő-testület, amennyiben a jogosultak száma indokolja, a költségvetési keretösszeg túllépését engedélyezi.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Magyar Államkincstár Nyugdíjbiztosító Igazgatóságának megkeresésére.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Magyar Államkincstár Nyugdíjbiztosító Igazgatóságának adatszolgáltatása alapján a költségvetésből biztosított keretösszeg terhére az idők támogatását biztosítsa.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat végrehajtásához szükséges egyéb intézkedések megtételére.

felelős: polgármester

határidő: folyamatos

A képviselő-testület valamennyi jelenlévő tag szavazásban való részvételével /6 fő/, egyhangú szavazással /6 igen/, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Forró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 72/2025 (IX.25.) határozata Forró Községi Önkormányzat 2025. idők napi rendezvény tartásáról

Forró Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Forró Községi Önkormányzat 2025.évi idők napjának rendezéséről szóló javaslatot megtárgyalta és úgy döntött, hogy 2025. november hónapban kerüljön sor az Idők Napja rendezvényre.

A képviselő-testület a 2025.évi idők napja rendezvény megszervezéséhez 250 ezer forint összeg erejéig fedezetet biztosít a 2025.évi költségvetés, a saját bevételei terhére.

.....
Jegyzőkönyv hitelesítő: dr. Szemkó Barbara

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a rendezvény megszervezésével kapcsolatos feladatok ellátására, a fellépőkkel kötendő szerződés aláírására, az idők megvendégelésével és egyéb, a rendezvény megtartásához, a határozat végrehajtásához szükséges intézkedések megtételére.

felelős: polgármester

határidő: folyamatos

Györkei János Győző polgármester kéri, hogy aki egyetért az idők támogatása jogosult körével, feltételeivel, hogy ehhez igazodjon a szociális rendelet, az kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület valamennyi jelenlévő tag szavazásban való részvételével /6 fő/, egyhangú szavazással /6 igen/, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotja:

Forró Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2025. (IX. 25.) önkormányzati rendelete

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 4/2022 (II.16.) önkormányzati rendelet módosításáról

/a rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

Harmadik napirend:

3./ Tájékoztatás Abaújtej Kft. Forró külterület 097. hrszú önkormányzati ingatlannal kapcsolatos megkereséséről

Előterjesztő: polgármester

/írásbeli előterjesztés mellékelve/

Györkei János Győző polgármester előzményként elmondja, hogy korábbi ülésen döntöttek az Abaújtej Kft. kezdeményezésére a Helyi Építési Szabályzat módosításáról, a telep körüli terület gazdasági övezetté alakításáról, besorolásáról. Most kérelem érkezett egy 300 nm önkormányzati terület megvásárlására, melyet szervesen kapcsolódik az Abaújtej telepéhez.

dr. Arnóczki Tímea jegyző emlékeztet, hogy korábban arról is beszéltek, hogy a folyamat, mely az Abaújtej Kft. telephelyének bővítését célozza két lépcsőből el, ebből az első valósult meg. A második lépés a tervezett telep területén jelenleg áthaladó külterületi út funkció kiváltással történő megszüntetése, amely a folyamat végén kikerülné a telepet és úgy haladna tovább a szőlők felé, ahogy most is. Ennek a folyamatnak is kb. ugyanannyi az átfutási ideje, mint az építési szabályzat módosításnak: ahhoz, hogy a jelenleg önkormányzati út két oldalán fekvő terület egybevonható legyen, ezt az önkormányzati utat meg kell hivatalosan szüntetni és a funkciójának a kiváltására hivatott új út létesítését engedélyeztetni kell, valamint elkészíteni, hogy járható legyen. Közben több telekalakítási és engedélyezési eljárásnak is le kell folynia, illetve területcseréknek. Ez láthatólag egy hosszadalmasabb folyamat, a jelenlegi fázisban, addig ameddig a jelenlegi teleppel szemben lévő ingatlan beépítésére, új csarnoképület létrehozására a támogatást megkapja a cég, a jelenlegi területen kíván terjeszkedni, illetve korszerűsíteni. Ehhez lenne szüksége a 097-es önkormányzati ingatlanból egy hozzávetőlegesen 334 nm-es részre, melyet a saját 098/2 hrszú ingatlanhoz csatolna, ezzel rendelkezésére állnak

.....
Jegyzőkönyv hitelesítő: dr. Szemkó Barbara

a jelenlegi munkálatokhoz szükséges minimum terület, illetve védőtávolság. A 097-es önkormányzati ingatlan kivett közút művelési ágban van, abból a mindenkinél rendelkezésre álló vázrajz szerinti telekmegosztás történne úgy, hogy az út funkciója megmaradjon és betöltse a szerepét, tehát továbbra is használható útnak. A települési főépítész átnézte az anyagot és az a véleménye, hogy járható megoldás jelenleg. A 334 nm nagyságú területért négyzetméterenként 900 Ft + áfa -beépítetlen terület-, így javasolja, hogy a polgármestert ezen a minimális áron való értékesítésre hatalmazza fel, a telekmegosztás után.

Először tehát dönteni kell a telekmegosztástól, utána pedig a leválasztott 334 nm-es ingatlan eladásáról, ami önálló telekalakításra nem alkalmas, csak egybevonható a mellette lévő területtel.

Györkei János Győző polgármester kéri, hogy aki egyetért a 097. hrszú ingatlan megosztásával, az kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület valamennyi jelenlévő tag szavazásban való részvételével /6 fő/, egyhangú szavazással /6 igen/, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Forró Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 73/2025 (IX.25.) határozata az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő 097. hrszú ingatlan megosztásáról

Forró Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő 097. hrszú ingatlan megosztásáról szóló előterjesztést.

A Képviselő-testület a települési főépítész véleményének figyelembevételével kezdeményezi a 097. hrszú 1/1 kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlan a rendelkezésre álló megosztási vázrajz tervezet szerinti megosztását azzal, hogy a visszaradó 097. hrszú ingatlannak az eredeti funkciójának betöltésére alkalmasnak kell maradnia.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a települési főépítészt a telekalakítási eljárás kezdeményezésére, valamint a határozat végrehajtásához szükséges egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester, főépítész

határidő: azonnal

Györkei János Győző polgármester kéri, hogy aki egyetért a 097. hrszú ingatlanról leválasztott 334 nm terület értékesítésével, az kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület valamennyi jelenlévő tag szavazásban való részvételével /6 fő/, egyhangú szavazással /6 igen/, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Forró Községi Önkormányzat képviselő-testületének 74/2025 (IX.25.) határozata az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő 097. hrszú ingatlan egy részének adásvétel útján történő hasznosításáról

Forró Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő 097. hrszú ingatlan egy részének adásvétellel történő hasznosításáról szóló polgármesteri javaslatot, melyre vételi ajánlat érkezett az Abaújtej

.....
Jegyzőkönyv hitelesítő: dr. Szemkó Barbara

Tejfelvásárló- Tejfeldolgozó és Forgalmazó Kft. (3849, Forró, Kakastanya, Cg.-05-09-032058) részéről.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a Forró 097.hrszú ingatlan egy meghatározott részének 334. nm térmértékű, kizárólagos, 1/1 arányban önkormányzati tulajdonú ingatlan, per, teher és igény mentes.

A Képviselő-testület az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő 097. hrszú ingatlan egy meghatározott 334. nm térmértékű részét /63/2025 számú változási vázrajz szerint/ jelen döntésével kijelölte adásvétellel történő visszterhes hasznosításra.

A Képviselő-testület a hasznosításra kijelölt ingatlan esetében eltekint a nyilvános pályáztatástól az ingatlan térmértékére és elhelyezkedésre tekintettel, mert az ingatlan egy másik hrszú ingatlan által körbezárt területen helyezkedik el, beékelődik annak területébe.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy az ingatlan - térmértékére és elhelyezkedésére tekintettel- önálló építési telek kialakítására nem alkalmas, arra önálló építési engedély nem szerezhető.

A Képviselő-testület a helyben szokásos forgalmi érték alapján úgy döntött, hogy az ingatlan 400.000.- forint áron értékesíthető, vásárolható meg.

A Képviselő-testület tájékoztatja a vételi ajánlattevőt, mint vevőt, hogy az ingatlan művelési ágának módosításáról gondoskodni köteles.

A Képviselő-testület tájékoztatja a vételi ajánlattevőt, mint vevőt, aki így tudomással bír róla, hogy az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében foglaltak és a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésben alapján a Forró Községi Önkormányzattal nem köthető érvényesen visszterhes szerződés, amennyiben a szerződő fél nem minősül átlátható szervezetnek, melyről a szerződő fél nyilatkozni köteles.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy amennyiben a vételi ajánlatot tevő a képviselő-testület jelen döntésében foglaltakat elfogadja és megteszi a szükséges nyilatkozatot, akkor vele adásvételi szerződét kössön, illetve a határozat végrehajtásához szükséges egyéb intézkedéseket tegye.

Felelős: polgármester

határidő: azonnal

Negyedik napirend:

4./ Tájékoztatás Encs Város Önkormányzatának közigazgatási határmódosításával kapcsolatos megkereséséről

Előterjesztő: polgármester

/írásos előterjesztés mellékelve/

.....
Jegyzőkönyv hitelesítő: dr. Szemkó Barbara

Györkei János Győző polgármester emlékezteti a képviselő-testületet, hogy több alkalommal beszéltek már erről a témáról az év folyamán, Encs város polgármestere és jegyzője is járt már itt személyesen az ügyben, amikor is sok mindent át tudtak beszélni, hogy mi a közös érdeke a két településnek és mit tud esetleg egyedül megvalósítani. A legutóbbi találkozáskor volt a forrói képviselő-testületnek egy konkrét kérése, miszerint valamilyen intézményesített formában legyen hozzászólási joga ahhoz, hogy az újonnan létrejövő ipari parkba milyen típusú cégek települjenek be. A nyáron ezt kidolgozták, ennek eredményét mindenki megkapta írásban, a közigazgatási határ módosítására vonatkozó szerződés tervezett szövegével együtt. A szándék tehát már eddig is megvolt, a megvalósítás egy formája pedig mindenkinél rendelkezésre áll írásban szerződés tervezet formájában, illetve térképekkel az egyértelműség érdekében. Az érintett területeken önkormányzati tulajdon nincs.

dr. Szemkó Barbara helyi képviselő hangsúlyozza, hogy a közigazgatási határmódosítás minden költsége Encset kell, hogy terhelje.

Györkei János Győző polgármester elmondja, hogy benne van a szerződésben, csak az forró költsége, ha a hozzá átkerült területek vonatkozásában helyi építési szabályzatot szeretne módosítani.

dr. Szemkó Barbara helyi képviselő észrevételezi, hogy nem kapna Forró vétó jogot, csak véleményezési jogot, bár Encsnek sem érdeke, hogy bármilyen a lakosságra negatív hatással járó üzemet telepítsen le, hozzájuk még közelebb esik a terület, Forró mégis csak elválasztja az autópálya.

Györkei János Győző polgármester kéri, hogy aki egyetért a Forró és Encs települések közigazgatási határmódosításához kapcsolódó külön megállapodás feltételeivel, az erről szóló megállapodást jóváhagyja, az kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület valamennyi jelenlévő tag szavazásban való részvételével /6 fő/, egyhangú szavazással /6 igen/, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Forró Községi Önkormányzat képviselő-testületének 75/2025 (IX.25.) határozata
Forró Község és Encs Város közigazgatási határmódosításához kapcsolódó
előkészítő megállapodásról**

Forró Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Forró Község és Encs Város közigazgatási határmódosításhoz kapcsolódó előkészítő megállapodásról szóló előterjesztést és támogatja azt.

Az előkészítő megállapodás célja:

- a közigazgatási határmódosítás előkészítése,
- a területcserével érintett ingatlanok esetében annak tisztázása, hogy az átadó önkormányzatokat átadott ingatlanaik vonatkozásában, a jövőbeni hasznosítás során, milyen egyeztetési kötelezettség terheli, illetve milyen körülmények között és feltételek mellett gyakorolható a véleményezés joga, hogyan alakul a beszedett iparüzési adó megosztása;

.....
Jegyzőkönyv hitelesítő: dr. Szemkó Barbara

- az átvett ingatlanok ipari célú hasznosítása vonatkozásában az átvevő önkormányzatot terhelő tájékoztatási, egyeztetési kötelezettség körének és eljárásrendnek a meghatározása.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Forró Község és Encs Város közigazgatási határmódosítást előkészítő és azt megalapozó megállapodás aláírására és egyéb, a határozat végrehajtásához szükséges intézkedések megtételére.

felelős: polgármester

határidő: azonnal

Györkei János Győző polgármester kéri, hogy aki egyetért a Forró és Encs települések közigazgatási határmódosításával, az erről szóló megállapodást jóváhagyja, az kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület valamennyi jelenlévő tag szavazásban való részvételével /6 fő/, egyhangú szavazással /6 igen/, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Forró Községi Önkormányzat képviselő-testületének 76/2025 (IX.25.) határozata
Forró Község és Encs Város közigazgatási határmódosításáról**

Forró Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Forró Község és Encs Város közigazgatási határmódosításáról szóló előterjesztést és támogatja azt.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 101-102.§-ai, valamint a területszervezési eljárásról szóló 321/2012.(XI.16.) Korm.rendelet 11.§-a szerint az érintett képviselő-testületek megállapodhatnak egymással határos területrész átadásáról, átvételéről, cseréjéről

A Képviselő-testület a közigazgatási határmódosításról szóló megállapodást a mellékelt tartalommal és formában elfogadja:

1. a jelenleg Encs közigazgatási területéhez tartozó 04/6 04/13, 04/15, 04/17 és 03/5 hrsz-ú ingatlanok Forró közigazgatási területéhez csatolásával;
2. a jelenleg Forró közigazgatási területéhez tartozó 06/1, 06/2, 06/3, 06/4, 06/5, 06/6, 06/7, 06/8, 06/9, 06/10, 06/11, 04/21, 04/24, 04/27, 04/30, 04/33, 04/36, 04/39, 04/42, 04/45, 04/48, 04/51, 04/54 hrsz-ú külterületi szántó művelési ágú területek és az ezekhez közvetlenül kapcsolódó 04/64, 04/65, 04/66, 04/63 hrsz-ú ingatlanok Encs közigazgatási területéhez csatolásával.

Encs Város Önkormányzata, mint a közigazgatási határmódosítás kezdeményezője, a módosítással járó adminisztratív költségek viselésére mindkét település vonatkozásában kötelezettséget vállalt azzal, hogy a településeket érintő településrendezési eszközök módosítása – amennyiben szükséges – az érintett önkormányzatok saját költsége.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a közigazgatási határ módosításáról szóló, „Területrész átadási megállapodás közigazgatási határ rendezése érdekében” megnevezésű megállapodás aláírására, valamint egyéb, a határozat végrehajtásához szükséges intézkedések megtételére.

.....
Jegyzőkönyv hitelesítő: dr. Szemkó Barbara

feleős: polgármester

határidő: azonnal

Ötödik napirend:

5./ Egyéb javaslatok, indítványok

5.1. Györkei János Győző polgármester ismerteti **a Forró, Fő út 182. szám előtt rendszeresen parkoló busz,** illetve a forgalom lehetséges akadályozásával kapcsolatos beadványt, melyhez megkapta a rendőrség és a közút állásfoglalását is. Az útszakaszon parkolást tiltó tábla nincs, a 3. számú főútra nem „lóg” rá, azonban a jogszabályok szerint főszabály szerint a saját telkén, ingatlanán belül kell parkolnia mindenkinek, illetve, ha kapott gépjármű tárolásra engedélyt, akkor, ahova ez szól. Ezzel kapcsolatban az önkormányzat fel fogja szólítani a tulajdonost, de személyesen is meg fogja vele beszélni, bár a rendőrség szóbeli tájékoztatása szerint nem akadályozza a forgalmat.

Varga Károly Lajos helyi képviselő véleménye, hogy valahogyan meg kellene oldani a helyzetet, mert van, amikor az Ő utcájukból való kiforduláskor akadályozza a kilátást. A benzinkút tulajdonosával is meg tudna egyezni szemben, van olyan hely, ahova rá is lát és nem is akadályoz senkit a busz parkolása.

Györkei János Győző polgármester elmondja, hogy fog vele személyesen beszélni a lehetőségekről.

5.2. Györkei János Győző polgármester ismerteti a rendőrség válaszát az előző képviselő-testületi ülésen elhangzottakra, amikor is a gyorsbajtárakkal, a falun belül versenyzőkkel kapcsolatosan keresték meg az encsi rendőrkapitányságot. A rendőrség válaszában egyetért az önkormányzattal, miszerint balesetveszélyes a kialakult helyzet, mindent megtesz, szinte folyamatos a sebességmérés a településen, több napszakban is. A rendőrség javaslata **egy fix, telepített sebességmérő készülék,** amelynek megvalósításához kéri az önkormányzat anyagi támogatását, illetve hozzájárulását. Kb. 2-2,5 millió forint összegről lenne szó, amiért ezt a fix „dobozt” letelepítenék és a rendőrség ebbe helyezne el sebességmérő eszközt időről. időre, hogy ne lehessen kiszámítani, mikor van benne aktív mérőműszer, mikor nincs.

Bíró László helyi képviselő jónak tartja a javaslatot, ennek kiegészítéseként javasolja a térfigyelő kamerák számának növelését.

Györkei János Győző polgármester egyetért a képviselővel, ugyan 12 kamera van jelenleg kihelyezve, de ha lesz rá lehetőség Ő is támogatja a kamerarendszer bővítését.

dr. Szemlő Barbara helyi képviselő szintén támogatandónak ítéli a rendőrség kezdeményezését, mert fontos a közbiztonság a településen és sok a baleset is. Elfogadásra javasolja az együttműködést és az önkormányzati önerőt is.

Varga Károly Lajos helyi képviselő több utcában is el tudná képzelni, nem csak a főúton, véleménye szerint több „dobozt” kellene elhelyezni, hogy tényleg ne tudják a közlekedők, hogy melyikben van sebességmérő kamera és melyikben nincs.

.....
Jegyzőkönyv hitelesítő: dr. Szemlő Barbara

Györkei János Győző polgármester kéri, hogy aki egyetért az önkormányzat és a rendőrség együttműködésével, valamint a fix traffipax telepítéséhez való 2,5 millió forintos önkormányzati anyagi hozzájárulást jóváhagyja, az kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület valamennyi jelenlévő tag szavazásban való részvételével /6 fő/, egyhangú szavazással /6 igen/, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Forró Községi Önkormányzat képviselő-testületének 77/2025 (IX.25.) határozata Forró Községi Önkormányzat és az Encsi Rendőrkapitányság közötti együttműködésről és rögzített sebességmérő eszköz telepítéséről

Forró Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Forró Községi Önkormányzat és az Encsi Rendőrkapitányság közötti együttműködésről és fix sebességmérő eszköz telepítéséről szóló javaslatot és támogatta azt.

A Képviselő-testület egyetért abban, hogy az önkormányzatnak és a rendőrségnek – az eddigi jó szakmai kapcsolat megtartásával- még szorosabban együtt kell működni a balesetmegelőzésben, forgalombiztonságban és közbiztonság elősegítése érdekében.

A Képviselő-testület a 2025/2026 évi költségvetése terhére 2,5 millió forint keretösszeget biztosít Forró belterületen rögzített (fix) sebességmérő eszköz telepítéséhez, melyre a rendőrség aktív szakmai támogatásával és útmutatásával kerülhet sor.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az rendőrséggel megkezdett egyeztetés folytatására és a határozat végrehajtásához szükséges egyéb intézkedések megtételére.

felelős: polgármester

határidő: folyamatos

5.3. Györkei János Győző polgármester az illegális hulladéklerakás problémájára hívja fel a figyelmet, ismerteti a veszélyeztetett helyeket, ahonnan az utóbbi időben több alkalommal is kellett elszállítani illegálisan lerakott hulladékot. Elmondja, hogy nehéz helyzetben van az önkormányzat, mert az elmúlt években több hatósági eljárás is indult vagy a hulladékradar rendszeren keresztül, vagy lakossági bejelentésre. Ezek alapján az önkormányzatnak kellett eltakarítani az illegális szemetet, saját forrásból. Az idén sikerült közfoglalkoztatás keretében pályázni a költségek egy részére, de egyre mennek fel az árak, egy -egy konténerrel történő elvitele több mint kétszázezer forint.

5.4. Györkei János Győző polgármester ismerteti a Forró Napközi Otthonos Óvoda és Eszterlánc Bölcsőde vezetőjének kérését, amelyen 1 fővel kéri bővíteni a létszámot, egy fő kisegítő-takarítónői álláshellyel. Kéri a képviselő-testület segítségét is, hogy találjanak oda megbízható embert.

Györkei János Győző polgármester kéri, hogy aki az egy fő létszámemelését jóváhagyja, az kézfeltartással jelezze.

.....
Jegyzőkönyv hitelesítő: dr. Szemkó Barbara

A képviselő-testület valamennyi jelenlévő tag szavazásban való részvételével /6 fő/, egyhangú szavazással /6 igen/, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Forró Községi Önkormányzat képviselő-testületének 78/2025 (IX.25.) határozata a Forrói Napközi Otthonos Óvoda és Eszterlánc Bölcsőde álláshely kérelméről

Forró Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Forrói Napközi Otthonos Óvoda és Eszterlánc Bölcsőde álláshely kérelmét és engedélyezi az 1 fő takarítónő alkalmazását határozott időre, 2025.10.01-2026-06.30. között és ehhez szükséges költségvetési fedezetet az intézmény saját költségvetésén belül, forrás és előirányzat átcsoportosítással engedélyezi, ahhoz többletfinanszírozást nem ad.

felelős: polgármester, intézményvezető

határidő azonnal

5.5. Györkei János Győző polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a tavasz folyamán rendkívüli önkormányzati támogatásban, kamatmentes kölcsönben részsített lakos, nem teljesíti a megállapodásban és a testületi határozatban foglaltakat, fel fogják szólítani, de kéri a képviselők ráhatását is ebben az ügyben.

5.6. dr. Szemkó Barbara helyi képviselő a gyermekorvosi körzetátalakítással kapcsolatban kérdezi a polgármestert, hogy végül is abban nem döntöttek, de igazán nincs is döntési helyzet, mert Forró rendben van.

/ Bíró László elhagyja a termet, a képviselő-testület létszáma 5 főre csökken, a továbbiakban 5 fővel határozatképes/

5.7. Varga Károly Lajos helyi képviselő a patak és az árokpart tisztítására hívja fel a polgármester figyelmét, mert véleménye szerint az nem kielégítő.

Györkei János Győző polgármester válaszában elmondja, hogy betervezte a közfoglalkoztatásban, de csak évi egy alkalmat hagytak jóvá, Ő is látja, hogy felnőtt a növényzet.

Varga Károly Lajos helyi képviselő véleménye, hogy akkor saját erőből, de el kell végezni most is, mert egy nagyobb esőzés katasztrofális következményekkel járhat, továbbá az árkokat pedig az Ő utcájukban is meg kellene csinálni, mert gyakorlatilag nincs.

Györkei János Győző polgármester elmondja, hogy most a Jókai utcában tisztítják az árkot, utána mennek a Fancsali útra.

Varga Károly Lajos helyi képviselő felhívja a figyelmet, hogy lehet beadni közvilágosítás korszerűsítésre pályázatot szeptember 30-ig. Mert nem jut semmi Forrónak.

Györkei János Győző polgármester elmondja, hogy már elkészül a pályázat és bement.

.....
Jegyzőkönyv hitelesítő: dr. Szemkó Barbara

Hancsák István alpolgármester elmondja, hogy volt egy rendezvényen, ott ki volt gyűjtve, hogy az elmúlt 5 évben melyik település mennyi pályázati támogatást kapott, Forró magasan a legtöbbet, 756 millió forintot.

Varga Károly Lajos helyi képviselő véleménye, hogy nem látszik.

Varga Károly Lajos helyi képviselő elmondja, hogy nagyon fel vannak nyúlva a rózsák, nem szépek, meg nem is egyöntetű a színük.

Györkei János Győző polgármester elmondja, hogy korábban 1500 tő rózsát ültettek, mindegyik meg van még, direkt vegyesen lettek válogatva a színek.

Györkei János Győző polgármester egyéb hozzászólás nem lévén megköszöni mindenkinek a megjelenést, az ülést 15,20- kor bezárja.

k.m.f.


Györkei János Győző
polgármester




dr. Arnóczki Tímea
jegyző

