Ügy. szám: FOK/2757-1/2026
kifüggesztés napja: 2026. 11. 18.
levétel napja: 2026. 12. 03.

EDELÉNYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
JEGYZŐJE

Iktatószám: E/10581-4/2026.
Ügyintéző: Bári-Nagy Nikolett
Telefonszám: 06 (48) 524-100

Tárgy: Néhai Szabó Gábor hagyatéki ügye
Mell.: adó és értékbizonyítvány(ok) másolata

TÁJÉKOZTATÁS

A hagyatéki eljárásról szóló 2010. évi XXXVIII. törvény (a továbbiakban: He.) 31/A §-a alapján **néhai Szabó Gábor 3783 Edelény, Árpád út 29.** szám alatti lakos hagyatéki ügyében az eljárás során hatóságom által utólag beszerzett adatokról, a hagyaték tárgyához tartozó, ismertté vált vagyontárgyakról az alábbiak szerint tájékoztatom a hagyatéki eljárásban résztvevőket és egyéb érdekelteket:

Örökhagyó neve: Szabó Gábor
A hagyatékra vonatkozó adatok:
Ingatlan tulajdonjog (érték hivatalos: megjegyzésben: értékbizonyítvány/szakértő stb.)

1.

Cím:	Forró zártkert
Helyrajzi szám:	2206
Tulajdoni hányad:	½
Forgalmi érték:	25 410 Ft
Lakott érték:	
Érték típusa:	
Megjegyzés:	25 410 Ft ½-ed része 12 705 Ft
Terület Ha:	
Terület m2:	847
Önálló ingatlan megnevezése:	
Művelési ág:	kert
Terület jellege:	zártkert

2.

Cím:	Forró zártkert
Helyrajzi szám:	2207
Tulajdoni hányad:	½
Forgalmi érték:	23 310 Ft
Lakott érték:	
Érték típusa:	
Megjegyzés:	23 310 Ft ½-ed része 11 655 Ft
Terület Ha:	

Terület m2:	777
Önálló ingatlan megnevezése:	
Művelési ág:	kert
Terület jellege:	zártkert

3.

Cím:	Forró zártkert
Helyrajzi szám:	2209
Tulajdoni hányad:	2/8
Forgalmi érték:	46 410 Ft
Lakott érték:	
Érték típusa:	
Megjegyzés:	46 410 Ft 2/8-ad része 11 603 Ft
Terület Ha:	
Terület m2:	1547
Önálló ingatlan megnevezése:	
Művelési ág:	kert, rét
Terület jellege:	zártkert

4.

Cím:	Forró zártkert
Helyrajzi szám:	2493
Tulajdoni hányad:	½
Forgalmi érték:	4 270 Ft
Lakott érték:	
Érték típusa:	
Megjegyzés:	4 270 Ft 1/2-ed része 2 135 Ft
Terület Ha:	
Terület m2:	122
Önálló ingatlan megnevezése:	
Művelési ág:	kert
Terület jellege:	zártkert

5.

Cím:	Forró zártkert
Helyrajzi szám:	2494
Tulajdoni hányad:	½
Forgalmi érték:	4 270 Ft
Lakott érték:	
Érték típusa:	
Megjegyzés:	4 270 Ft ½-ed része 2 135 Ft
Terület Ha:	
Terület m2:	122
Önálló ingatlan megnevezése:	
Művelési ág:	gyümölcsös
Terület jellege:	zártkert

6.

Cím:	Forró zártkert
Helyrajzi szám:	2495
Tulajdoni hányad:	2/8
Forgalmi érték:	3 815 Ft
Lakott érték:	
Érték típusa:	
Megjegyzés:	3 815 Ft 2/8-ad része 954 Ft
Terület Ha:	
Terület m2:	109
Önálló ingatlan megnevezése:	
Művelési ág:	gyümölcsös
Terület jellege:	zártkert

lakásszövetkezeti tagot megillető lakáshasználati jog

Sorszám	megnevezés	megjegyzés

Ingó dologtulajdon / egyéb jog

Sorszám	dolog megnevezése	helye	jog megnevezése	jogosultsági hányad	megjegyzés

Kötelezettség

Sorszám	megnevezés	megjegyzés

Egyéb meglévő vagyon, vagy követelés értékmegjelöléssel
[pl. fizetési, nyugdíj-előtakarékossági, tartós befektetési, önkéntes kölcsönös biztosító-pénztári, ügyfél vagy értékpapírszámla (a számlavezető cégneve, a számla számának, egyenlegének, névértékének és esetleges kedvezményezettjének megjelölésével), gazdasági társasági / szövetkezeti részesedés stb.]

Sorszám	megnevezés	megjegyzés

egyéb adatok:

☐ a hagyatékba való tartozás nem egyértelmű
- ☐ örökösként érdekelt vitatja
  ki és milyen jogcímen vitatja: ,
- ☐ házastársi/élettársi közös szerzeményi igényt jelentenek be
  ki vitatja: ,
- ☐ egyéb ok miatt
  ki és milyen jogcímen vitatja: ,
- ☐ a vagyon másik hagyatéki eljárás tárgya és még nem adták át
  az abban eljáró közjegyző elérhetősége: ,
- ☐ a jog vagy kötelezettség nyilvántartáson kívüli
  ki a nyilvántartott: ,

Érték
hivatalos (megjegyzésben: értékbizonyítvány/szakértő stb.)
tulajdonjog

Lsd: korábban.
lakásszövetkezeti tagot megillető lakáshasználati jog

Sorszám	megnevezés	érték	megjegyzés

tulajdon / egyéb jog

Sorszám	megnevezés	érték	megjegyzés

kötelezettség

Sorszám	megnevezés	érték	megjegyzés

egyéb meglévő vagyon, vagy követelés értékmegjelöléssel

Sorszám	megnevezés	érték	megjegyzés

becsléssel megállapított (megjegyzésben: nyilatkozati joggal a jogosultak éltek-e)

lakásszövetkezeti tagot megillető lakáshasználati jog

Sorszám	megnevezés	érték	megjegyzés

tulajdon / egyéb jog

Sorszám	megnevezés	érték	megjegyzés

kötelezettség

Sorszám	megnevezés	érték	megjegyzés

egyéb meglévő vagyon, vagy követelés értékmegjelöléssel

Sorszám	megnevezés	érték	megjegyzés

A hagyatéki terhekre vonatkozó adatok:

1.

Megnevezés:

Bejelentő:

Jogosult:

Jogosultság keletkezése:

Érték:

Érték típusa:

Bizonyíték:

Megjegyzés:

A hagyatéki eljárásban érdekeltek és egyéb résztvevők adatai: -

A He. 31/A § (2) bekezdése alapján tájékoztatom hogy ha a tájékoztatásban foglaltakon felül további, a hagyaték tárgyához tartozó vagyontárgy rögzítése szükséges a leltárban, azt jelen felhívás kézhezvételétől számított 8 napon belül jelenthetik be a hivatalomnál.

A He. 31/A. § (4) bekezdése alapján tájékoztatom a feleket, hogy az eljárás leltározási szakaszában lehetőségük van egymással, valamint a hagyatéki hitelezőkkel egyezségi tárgyalásokat folytatni. Ha a felek között megállapodás jön létre, az erről készült teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt írásbeli nyilatkozatukat, a megállapodást kötő felek közös kérelmére, mint egyezségi tervezetet a feleknek az egyezségtervezet egyezségkénti jóváhagyása iránti kérelmével együtt a jegyző a hagyatéki leltár mellékleteként a közjegyzőhöz továbbítja jóváhagyás céljából. Tájékoztatom a feleket arról is, hogy egyezségkötésre a közjegyző előtti eljárásban is lehetőségük van.

A He. 26. § (1) bekezdése szerint a leltárba felvett ingatlan értékét az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője által az illetékekről szóló törvény szerint kiállított adó- és értékbizonyítványban foglaltakkal egyezően kell feltüntetni a leltárban. A He. 26. § (1a) bekezdése kimondja, hogy 2020. február 1. napjától az adó- és értékbizonyítvány tartalmát a jegyző a hagyatéki leltár felvétele során közli az öröklésben érdekeltekkel, akik az adó- és értékbizonyítványban foglaltakkal szemben az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvényben foglaltak szerint fellebbezéssel élhetnek. A jegyző a hagyatéki leltárt csak a fellebbezési határidő lejárta után, ha pedig az adó- és értékbizonyítvány ellen fellebbezéssel éltek, akkor a fellebbezés elbírálása után küldi meg a közjegyzőnek.

A fent írtak alapján megküldöm a hagyaték tárgyához tartozó ingatlan(ok)ról kiállított adó- és értékbizonyítvány(ok) másolatát, amely hatósági határozatnak minősül, így az abban foglaltakkal szemben önálló fellebbezéssel lehet élni.

A fellebbezés benyújtására a kézhezvételtől számított 15 napon belül van lehetőség. A fellebbezést az adó- és értékbizonyítványt kiállító hatósághoz kell benyújtani, és az ingatlan fekvése szerinti illetékes Kormányhivatalhoz címezni. A fellebbezés illetékköteles, az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdése szerint a fellebbezés illetéke a fellebbezéssel érintett vagy vitatott összeg minden megkezdett 10.000 forintja után 400 forint, de legalább 5000 forint, legfeljebb 500.000,- forint. Ha a fellebbezés tárgyának értéke pénzben nem állapítható meg, a fellebbezés illetéke 5000,- Ft.

A fentiek alapján:

- a Forró zártkerti ingatlan(ok) vonatkozásában a fellebbezést a Forrói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjéhez (3849 Forró, Fő utca 62.) kell benyújtani és a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatalhoz kell címezni (3530 Miskolc, Városház tér 1.)

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. §-a kimondja:
82. § [A döntés véglegessége]
(2) Ha az adott ügytípusban törvény megengedi a fellebbezést, a hatóság döntése véglegessé válik, ha
a) ellene nem fellebbeztek, és a fellebbezési határidő letelt,
b) a fellebbezésről lemondtak vagy a fellebbezést visszavonták, vagy
c) a másodfokú hatóság az elsőfokú hatóság döntését helybenhagyta, a másodfokú döntés ghközlésével.
(3) A fellebbezésről lemondás vagy a fellebbezés visszavonása esetén véglegessé válik a döntés
a) az elsőfokú döntés közlésekor, ha az ügyfél a kérelem teljesítése esetére már a döntés közlése előtt lemondott a fellebbezésről, és az ügyben nincs ellenérdekű ügyfél,
b) az utolsóként kézhez kapott lemondás vagy visszavonás hatósághoz való megérkezésének napján, ha a fellebbezési határidő tartama alatt valamennyi fellebbezésre jogosult lemond a fellebbezésről vagy visszavonja fellebbezését.

Amennyiben az ingatlan(ok) adó- és értékbizonyítvány(ok)ban szereplő értékével Ön egyetért, Önnek nincs teendője. A gyorsabb eljárás érdekében lemondhat a fellebbezési jogáról a mellékletként csatolt dokumentum visszaküldésével.

A fent írtakon túlmenően az irat betekintési jogról, az eljárás menetéről, a felek jogairól és kötelezettségeikről, az alábbiak szerint tájékoztatom.

Iratbetekintési jog (az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény alapján)

33. § (1) Az ügyfél az eljárás bármely szakaszában és annak befejezését követően is betekinthet az eljárás során keletkezett iratba.
(2) A tanú a vallomását tartalmazó iratba, a szemletárgy birtokosa a szemléről készített iratba tekinthet be.
(3) Harmadik személy akkor tekinthet be a személyes adatot vagy védett adatot tartalmazó iratba, ha igazolja, hogy az adat megismerése joga érvényesítéséhez, illetve jogszabályon, bírósági vagy hatósági határozaton alapuló kötelezettsége teljesítéséhez szükséges.
(4) Az iratbetekintés során az arra jogosult másolatot, kivonatot készíthet vagy – kormányrendeletben meghatározott költségtérítés ellenében – másolatot kérhet, amelyet a hatóság kérelemre hitelesít.
(5) Ha törvény a döntés nyilvánosságát nem korlátozza vagy nem zárja ki, az eljárás befejezését követően a személyes adatot és védett adatot nem tartalmazó véglegessé vált határozatot, valamint az elsőfokú határozatot megsemmisítő és az elsőfokú határozatot hozó hatóságot új eljárásra utasító végzést bárki korlátozás nélkül megismerheti.
(6) Törvény egyes ügyfajtákban meghatározhatja az iratbetekintés további feltételeit és a (3) bekezdés alapján iratbetekintésre jogosult személyek körét.
34. § (1) Nem lehet betekinteni a döntés tervezetébe.

(2) Nem ismerhető meg az olyan irat vagy az irat olyan része, amelyből következtetés vonható le valamely védett adatra vagy olyan személyes adatra, amely megismerésének törvényben meghatározott feltételei nem állnak fenn, kivéve, ha az adat – ide nem értve a minősített adatot – megismerésének hiánya megakadályozná az iratbetekintésre jogosultat az e törvényben biztosított jogai gyakorlásában.

(3) A hatóság a kérelem alapján az iratbetekintést biztosítja – az eljárás befejezését követően is – vagy azt végzésben elutasítja.

Az eljárás menete

19. § (1) Az eljárás akkor indul, amikor a jegyző
a) a halottvizsgálati bizonyítvány alapján,
b) az a) pont szerinti irat hiányában a holtnak nyilvánító vagy a halál tényét megállapító végzés alapján, vagy
c) olyan személynek a bejelentése alapján, akinek a hagyatéki eljárás megindításához jogi érdeke fűződik,
az örökhagyó haláláról értesül.

...

(4) A jegyző az eljárás megindulását követő nyolc napon belül megkezdi a leltározást.

21. §(1) A leltározást - a (2)-(3) bekezdés kivételével - a jegyző végzi.

(2) A leltározást a közjegyző végzi, ha a leltár felvételének vagy kiegészítésének szükségessége a jegyző vagy a jegyző által megbízott ügyintéző eljárása után merült fel. A közjegyző a leltár felvétele vagy kiegészítése céljából az illetékes jegyzőt is megkeresheti.

(3) A leltározást akkor is a közjegyző végzi, ha a jegyző a 23. § (1) bekezdésében meghatározott határidőn belül a leltárt nem készíti el, és erről a közjegyző értesül.

23. § (1) A leltárt 30 napon belül el kell készíteni. E határidőt attól a naptól kell számítani, amikor a jegyző a kötelező leltározás alá eső vagyontárgyról vagy a leltár felvételét kötelezővé tevő tényről, körülményről okiratból tudomást szerzett. A (4) bekezdésben meghatározott kivételen kívül e határidő meghosszabbítása, valamint a leltár elkészítésének felfüggesztése vagy szünetelése nem lehetséges.

26. § (1) A leltárba felvett ingatlan értékét az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője által az illetékekről szóló törvény szerint kiállított adó- és értékbizonyítványban foglaltakkal egyezően kell feltüntetni a leltárban.

(1a) Az adó- és értékbizonyítvány tartalmát a jegyző a hagyatéki leltár felvétele során közli az öröklésben érdekeltekkel, akik az adó- és értékbizonyítványban foglaltakkal szemben az Ákr.-ben foglaltak szerint fellebbezéssel élhetnek. A jegyző a hagyatéki leltárt csak a fellebbezési határidő lejárta után, ha pedig az adó- és értékbizonyítvány ellen fellebbezéssel éltek, akkor a fellebbezés elbírálása után küldi meg a közjegyzőnek.

(2) A leltárba felvett ingóság értékének feltüntetése előtt az öröklésben érdekeltek arra - az érték meghatározását megkönnyítő adatok közlésével, a tárgy általuk becsült értékének megjelölésével - nyilatkozatot tehetnek. Erről a helyszíni leltározásról és a meghallgatásról szóló értesítés tájékoztatást tartalmaz.

30. § (1) A hagyatéki leltár tartalmát képező adatok megállapítása érdekében meghallgatás tartható. A meghallgatás idejéről és helyéről értesíteni kell az ismert öröklésben érdekeltet.

31/B. § Ha leltár felvételére nem kerül sor, mivel az örökhagyó hagyatéka tekintetében nem állnak fenn a 20. § (1)-(6) bekezdése szerinti feltételek, az eljárást a jegyző megszünteti.

43. § (1) A közjegyző - ha a (2) bekezdésben foglaltaknak nincs helyük - az eljárás gyorsabb lefolytatása érdekében szükség szerint intézkedéseket tehet a tárgyalás előkészítésére, és ha az ügy alkalmas a tárgyalásra, haladéktalanul kitűzi a hagyatéki tárgyalást.

43/C. § (1) A közjegyző a hagyatékot - a (3) bekezdésben foglalt kivétellel - tárgyalás nélkül adja át a hagyatéki leltár hiánytalan és szabályszerű beérkezését követő 45 napon belül, feltéve, ha a hagyaték átadásához szükséges adatok és nyilatkozatok rendelkezésre állnak és további intézkedés megtételére nincs szükség.

(2) Ha a hagyatéki leltár mellékleteként szereplő teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt egyezségi tervezetben foglaltak - kizárólag a rendelkezésre álló adatok és iratok, valamint az egyezségi tervezet szövege alapján vizsgálva - a jogszabályoknak megfelelnek, a

közjegyző
a) a hagyatéki leltár beérkezését követő 30 napon belül tárgyalás nélkül dönt az egyezség jóváhagyásáról és e végzés jogerőre emelkedésétől számított 30 napon belül a hagyatékot tárgyalás nélkül adja át, vagy
b) a hagyatéki leltár beérkezését követő 45 napon belül tárgyalás nélkül hozott hagyatékátadó végzésben dönt az egyezség jóváhagyásáról is,
feltéve, hogy a hagyatéki leltár a hagyaték átadásához szükséges valamennyi adatot tartalmazza és az egyezségi tervezet jogszerűségének a megítéléséhez sincs szükség további eljárási cselekményre.
(3) Tárgyalást kell tartani, ha
a) az örökhagyó után végintézkedés maradt,
b) több örökösként érdekelt közül valamelyik örökösként érdekelt öröklési érdeke a rendelkezésre álló adatok alapján megállapíthatóan veszélyeztetve van és ez a személy
ba) méhmagzat,
bb) kiskorú,
bc) cselekvőképességet érintő gondnokság alatt álló nagykorú,
bd) törvényes képviselővel vagy meghatalmazottal nem rendelkező, ismeretlen helyen tartózkodó vagy az ügyeinek vitelében más okból akadályozott természetes személy,
c) a megkötni kívánt egyezség jogszerűsége a rendelkezésre álló adatok alapján nem ítélhető meg, vagy a megkötni kívánt egyezség jogszabályba ütközőnek tűnik,
d) az örökösként érdekeltek egyezségükbe - a hagyatéki hitelezőn kívül - más személyt is be akarnak vonni,
e) a közjegyző a tárgyalás tartását vitás körülmény felmerülése miatt vagy egyéb okból indokoltnak tartja,
f) - a (4) bekezdésben foglaltak kivételével - a tárgyalás tartását valamelyik öröklésben érdekelt fél kéri vagy
g) az özvegyi jog megváltása iránti igényt a hagyatéki eljárásban terjesztik elő.

Jogok és kötelezettségek

- Az ügyfél az eljárás során bármikor nyilatkozatot, észrevételt tehet. (2016. évi CL tv. Ákr. 5. (1) bek.)
- Ha a tényállás tisztázása azt szükségessé teszi, a hatóság az ügyfelet nyilatkozattételre hívhatja fel. (2016. évi CL tv. Ákr 63.)
- Az eljárás valamennyi résztvevője köteles jóhiszeműen eljárni és a többi résztvevőkkel együttműködni. (2016. évi CL tv. Ákr 6. § (1) bek.)
- Az ügyfél vagy képviselője más tudomása ellenére az ügy szempontjából jelentős adatot valótlanul állít vagy elhallgat – ide nem értve, ha vele szemben a 66.§ (2) bekezdésében vagy (3) bekezdés b) és c) pontjában meghatározott ok áll fenn -, illetve ha a kötelező adatszolgáltatás körében a 105. § (2) bekezdésében foglalt ok hiányában adatszolgáltatási kötelezettségét nem teljesíti, eljárási bírsággal sújtható. (2016. évi CL tv. Ákr. 64. § (2) bek.)
- Hagyatéki vagyon vagy örökös eltitkolása bűncselekmény. (2012. évi C.tv. Btk.)
- A leltárba felvett ingóság értékének feltüntetése előtt az öröklésben érdekeltek arra – az érték meghatározását megkönnyítő adatok közlésével, a tárgy általuk becsült értékének megjelölésével nyilatkozatot tehetnek. (2010. évi XXXVIII. Tv. He.26.§ (2) bek.)
- Az ügyfél az eljárás bármely szakaszában és annak befejezését követően is betekinthet az eljárás során keletkezett iratba. (2016. évi CL tv. Ákr. 33. § (1)bek.)
- A hagyatéki eljárás nyelve a magyar. (2010. évi XXXVIII. tv. He. 7. §)
- A hagyatéki eljárásban a képviselőként fellépő személy képviseleti jogosultságát hivatalból kell vizsgálni. Az eljárásban a jogi képviselet nem kötelező. (2010. évi XXXVIII. tv. He. 9. §)
- A hagyatéki eljárásban érdekelt a hagyatéki ügy megjelölésével elektronikus beadványában kérheti, hogy a részére szóló iratok a Pp.-ben meghatározottak szerint, elektronikus úton kerüljenek kézbesítésre.
  Ha a hagyatéki eljárásban érdekelt gazdálkodó szervezet vagy jogi képviselővel rendelkező személy vagy szervezet vesz részt, részére az iratokat a Pp.-ben meghatározottak szerinti elektronikus úton kell kézbesíteni.
  Ha a hagyatéki eljárásban érdekelt a részére az iratoknak elektronikus úton való kézbesítését kérte, utóbb a beadvány papíralapú benyújtásával egyidejűleg kérheti a közjegyzőtől a papíralapú eljárásra

történő áttérés engedélyezését a Pp. szabályainak alkalmazásával. Az elektronikus úton való kézbesítés alóli kivételekre a Pp. és az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény rendelkezései alkalmazandók. (2010. évi XXXVIII. tv. He 11. § (3)-(5))

- Ha a He. eltérően nem rendelkezik, a hagyatéki eljárásban - a He. 13. § (2) bekezdésben foglalt kivétellel - bizonyítás felvételének nincs helye, azonban a hagyatéki eljárásban érdekelt és az eljárásban részt vevő más személy álláspontja alátámasztására okiratot csatolhat be. (2010. évi XXXVIII. tv. He 13. § (1)
-
- A közjegyző a jegyző és a hagyatéki eljárásban közreműködő személy eljárása során köteles gondoskodni az örökhagyó és a hagyatéki eljárásban érdekeltek személyes adatainak védelméről. (2010. évi XXXVIII. tv. He 14. §)
- Az idézett jogai és kötelezettségei (2016. évi CL tv. Ákr. 58. § és 60. §)

58. § (1) Azt, akinek személyes meghallgatása az eljárás során szükséges, a hatóság kötelezi, hogy a megjelölt helyen és időpontban jelenjen meg. Ha az idézett személy kora, egészségi állapota vagy más méltányolható ok miatt a hatóság előtt nem képes megjelenni, az idézett személyt a tartózkodási helyén is meg lehet hallgatni.

60. § (1) Ha az idézett személy

a) a szabályszerű idézésnek nem tesz eleget, vagy meghallgatása előtt az eljárás helyéről engedély nélkül eltávozik, és távolmaradását előzetesen alapos okkal nem menti ki, vagy utólag megfelelően nem igazolja, vagy

b) az idézésre meghallgatásra alkalmatlan állapotban jelenik meg, és ezt a körülményt nem menti ki, eljárási bírsággal sújtható.

(2) Ha az idézett személy az idézésre nem jelent meg, és távolmaradását nem mentette ki, a rendőrség útján elővezettethető. Az elővezetés foganatosításához az ügyésznek a hatóság vezetője által kért előzetes hozzájárulása szükséges.

(3) Ha a hatóságnak tudomása van arról, hogy az elővezetni kívánt személy honvéd, rendvédelmi feladatokat ellátó szerv vagy polgári nemzetbiztonsági szolgálat hivatásos állományú tagja, illetve a Nemzeti Adó- és Vámhivatal pénzügyőri munkakört betöltő foglalkoztatottja, az elővezetés céljából az állományilletékes parancsnokot, illetve a Nemzeti Adó- és Vámhivatal foglalkoztatottjának munkáltatóját keresi meg.

(4) Ha az idézett személy igazolja a távolmaradásának vagy eltávozásának menthető indokát, a hatóság visszavonja az eljárási bírságot megállapító és az elővezetést elrendelő végzést.

(5) Ha jogi személy vagy egyéb szervezet szervezeti képviselője nem jelent meg az idézésre, és a képviselő nevét a törvényes képviselő a hatóság felhívására nem közli, a felhívott törvényes képviselő, illetve a jogi személy vagy egyéb szervezet eljárási bírsággal sújtható. Ebben az esetben az elővezetést a felhívott törvényes képviselővel szemben is alkalmazni lehet.

Jelen tájékoztatásomat megküldöm minden érintett – és ez idáig ismerté vált - örökösnek és ehhez csatolom az ingatlanra vonatkozó adó és értékbizonyítványt.

Edelény, 2026. november 11.

Dr. Vártás József jegyző nevében és megbízásából

Edelényi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője * Edelény * 1.

Sirinyiné Dr. Bakó Annamária
osztályvezető

Kapják:

1./ Irattár

Forrói Közös Önkormányzati Hivatal
3849 Forró, Fő utca 62.

FOR/2514-2/2026
Ikt.sz.: E/10581-2/2026

Magyar Államkincstár ASP-Irat DHSZ bely
ERKEZETT 2026. NOV 05.
E/10581-3/2026

Adó- és értékbizonyítvány

póthagyatéki eljárás céljára **Forró** községben felvett **2206, 2207, 2209, 2493, 2494, 2495 hrsz.** alatti ingatlanokról.

I. Az ingatlanszerzők adatai

Sor-szám	Ingatlanszerzők neve	Születési helye, ideje	Anyja neve	Állandó lakóhelye
1.	Szabó Gábor	Forró, 1900.04.12.	Szabó Borbála	3783 Edelény, Árpád út 29.

II. Az ingatlanok adatai

Az ingatlan								
Sor-szám	hely-rajzi szá-ma	megnevezése (jellege, műv.ága)	területe m^2	kat. tiszta jöve-delme	a föld-részleten lévő építmények felsorolása	egészének forgalmi értéke Ft.	megszer-zett részének forgalmi értéke Ft.	tulaj-doni hányad
1.	2206	kert	847	1,77		25 410	12 705	1/2
2.	2207	kert	777	1,62		23 310	11 655	1/2
3.	2209	kert, rét	1547	3,24		46 410	11 603	2/8
4.	2493	gyümölcsös	122	0,25		4 270	2 135	1/2
5.	2494	gyümölcsös	122	0,25		4 270	2 135	1/2
6.	2495	gyümölcsös	109	0,23		3 815	954	2/8

III. Az érték megállapításnál figyelembe vett tényezők

A) A földrészlet jellemzői

1. Tulajdoni jellege: állami – **személyi tulajdon** – tartós használat – egyéb: .....
2. Fekvése: belterület (központi-periférikus) – **zártkert** – külterület.
3. Megközelíthetősége: a.) kiépített, pormentes út – földes út – egyéb: .....
   b.) közforgalmi közlekedéstől való távolsága ..... m.
4. Beépített – beépítetlen lakótelek esetében ennek nagysága (a lakás rendeltetésszerű használatához szükséges) helyben szokásos teleknagyságnak megfelel - ..... m^2-rel meghaladja.
5. Magánerőből beépíthető: igen – nem. Az utcafront hossza: ..... m.
6. Közművesítettség foka: vezetékes víz (fúrott-ásott kút) – villany – gáz – csatorna – egyéb: .....
.....

7. Talajának minősége: kötött – homok – egyéb: .....
8. Növényzete: .....
9. Kerítése: van – nincs. A kerítés anyaga: kő – vas – egyéb: .....
10. ..... részben ..... lakos haszonélvezeti – használati joga terheli (gyakorolja – nem gyakorolja).
11. Egyéb megjegyzések: .....
.....

12. A lakóházhoz tartozó, helyben szokásos teleknagyságot meghaladó földrészlet, beépítetlen építési telek – mezőgazdasági ingatlan egészének forgalmi értéke: 107 485.- Ft
megszerzett ½, ½, 2/8, ½, ½, 2/8 részének forgalmi értéke: 41 187.- Ft

B) Az építmény(ek) jellemzői

13. Tulajdoni jellege: állami – személyi – vegyes.
14. Fekvése: belterület (központi – periférikus) – külterület (tanya) – zártkert.
15. Megközelíthetősége: a) kiépített, pormentes út – földes út – egyéb: .....
b) közforgalmi közlekedéstől való távolsága: ..... m.
16. Rendeltetése (használat módja): lakás – üdülő – hétvégi ház – garázs – gazdasági épület – egyéb: .....
.....
17. A főépület jellemzői:
a) földszintes – egyemeletes – többszintes. Készültségi foka: ..... %
b) alapozása: ....., szigetelés: – teljes értékű – gyenge – felvizesedett
c) falazata: vályog – tégla – panel – egyéb: .....
d) tetőszerkezet – hélyazat anyaga, állapota: .....
e) tetőtér beépítettsége: .....
f) életkora: ..... év, állapota: jó – közepes – gyenge – bontásra érett. .....
g) alápincézett: nem – egészben – ..... részben: .....
h) alapterülete: ..... m^2
i) az épületben lévő lakások – üdülőegységek száma: ..... db, helyiségei: szoba, konyha, fürdőszoba, ebédlő..... fürdőszoba, ... előszoba, egyéb: .....
j) a szobák és mellékhelyiségek padlóburkolata: (beton – mozaik – hajópadló – parketta stb.) .....
.....
k) fűtése: hagyományos – gáz – táv- egyedi központi fűtés – egyéb:
l) közművesítettsége: vezetékes víz – gáz – villany – csatorna, ...
18. Az átruházás (szerzés) folytán birtokba vehető az ingatlan egésze, ...
helyiségekből álló, ... m2 alapterületű ..... része. A lakott részt ..... év
..... hó ..... napjától ..... nevű
eladó – vevő – haszonélvező – örökös – vagy más személy állandó bejelentéssel lakja.
19. Egyéb megjegyzések: az udvaron különálló kb. 5 m2 alapterületű ház található, amely alatt pince van.
.....
20. A főépület
a) egészének forgalmi értéke: .- Ft beköltözhetően .- Ft lakottan
b) megszerzett .....
részének forgalmi értéke: .- Ft beköltözhetően .- Ft lakottan
21. Melléképület:
a) rendeltetése (használat módja): garázs – műhely – üzlet – egyéb: .....
b) építési anyaga (vályog, tégla, stb.): .....
c) állapota (jó – közepes – gyenge – bontásra érett): .....
d) egyéb megjegyzések: .....
22. A melléképületek egészének – megszerzett ..... részének forgalmi értéke:
a) garázs: ..... Ft
b) .....: ..... Ft
c) .....: ..... Ft
Összesen: ..... Ft

23. A megszerzett ingatlanok (1/2, ½, 2/8, ½, ½, 2/8 rész) forgalmi értéke összesen (12+20+22 pont együtt):
41.187.- Ft azaz Negyvenegyezer-egyszáznyolcvanhét forint.

Hasonló ingatlanok forgalmi értéke:
1. ..... utca ..... szám ..... szobás ..... m^2 területe, ...
komfortfokozata ..... állaga, ... Ft.
beköltözhetően – lakottan

Kelt: Forró, 2026.11.05.

Fellebbezési jogról lemondó nyilatkozat

ingatlan adó- és értékbizonyítványhoz

Alulírott (öröklésben érdekelt).....

(születési név:....., születési hely, idő:.....,

an: .....) ..... sz. alatti lakos

kijelentem, hogy néhai (örökhagyó neve) .....,

volt .....sz. alatti lakos hagyatéki eljárásában a hagyatéki leltártervezetben szereplő ingatlan(ok)ra vonatkozóan kiállított..... ikt. számú adó- és értékbizonyítvány(oka)t és az abban foglalt forgalmi értéke(ke)t megismertem.

Az adó- és értékbizonyítvány(ok)ban foglaltakkal egyetértek, így az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 118. § (4) bekezdésében rögzített fellebbezésijogomról ezennel lemondok.

Tudomásul veszem, hogy a fellebbezési jogról történő lemondás nem vonható vissza.

Kelt: .....

.....

aláírás